

Jegyzőkönyv

Készült: Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 31-én megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza Kemence

Jelen vannak (csatolt jelenléti ív alapján):

Pongrácz János	polgármester
Pomoti Ferenc	alpolgármester
Abrudán István	képviselő
Gembolya Lajos	képviselő
Koncz Péter	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Kalácska Lajosné	jkv.

Pongrácz János polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van 4 fő képviselő (Gembolya Lajos képviselő később érkezett meg az ülésre). Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Egyéb napirendi javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 31-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés.

Napirend:

- 1.) Kemence Község Önkormányzat 2024-2029 Gazdasági Programjának elfogadása
- 2.) Váci Rendőrkapitányság 2024 évi tevékenységéről beszámoló
- 3.) Kemence 1035 hrsz ingatlanhoz vezető földúttal kapcsolatos kérelem
- 4.) Malom utca kétirányúsítása újratárgyalás kérése
- 5.) Gyógyszertárral kapcsolatos megkeresés
- 6.) Főépítész alkalmazásáról tájékoztatás
- 7.) Gázló irányába kialakítandó közvilágítás létesítésére vonatkozó megkeresés
- 8.) Üdülőtelep jövője – megkeresés
- 9.) Sportpályánál lévő buszmegálló áthelyezése
- 10.) Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtása
- 11.) Kezelői jog törléséhez hozzájáruló nyilatkozat kérése – Bernecebaráti belterület 755/1 hrsz ingatlan vonatkozásában

1-11.) napirendipont előterjesztője: Pongrácz János polgármester

- 1.) Napirendi pont tárgya: **Kemence Község Önkormányzat 2024-2029 Gazdasági Programjának elfogadása**
Napirendi pont előadója: **Pongrácz János polgármester**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy minden ciklusra kötelezően elkészítendő a gazdasági program, melyben a legfontosabbnak tartott dolgok megvalósítása került belefoglalásra.

Granát Bernadett jegyző:

Az önkormányzati törvény előírja, hogy az alakuló üléstől számított hat hónapon belül el kell fogadni a képviselő-testületnek a gazdasági programját.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025./III.31./ határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára - a 2024–2029 évekre vonatkozó Gazdasági programját elfogadta a csatolt mellékletben foglaltak szerint

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatos

- 2.) Napirendi pont tárgya: **Váci Rendőrkapitányság 2024 évi tevékenységéről beszámoló**
Napirendi pont előadója: **Pongrácz János polgármester**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a rendőrség 2024. évi munkájáról készült beszámolót a képviselők kézhez kapták. Részletesen számol be a kapitány úr a tevékenységükről. Amennyiben észrevétel, hozzászólás van tegyék meg, illetve fogadják el a beszámolót.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025./ III.31./ határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Váci Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: határozat továbbítására azonnal

Felelős : Polgármester

- 3.) Napirendi pont tárgya: **Kemence 1035 hrsz ingatlanhoz vezető földúttal kapcsolatos kérelem**
Napirendi pont előadója: **Pongrácz János polgármester**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódó megkeresés írásos előterjesztésként a képviselők részére kiküldésre került, így nem olvassa fel a levél teljes terjedelmét, mert az ismert a képviselő-testület előtt.

Pomoti Ferenc alpolgármester:

A hangsúly a sorompón van, nyilván le akarja zárni.

Granát Bernadett jegyző:

Önkormányzati tulajdonú utat nem lehet bérbe adni.

Pongrácz János polgármester:

Sági Sándoré lett az a terület, miért ne mehetne ő ott be pl.? Már a Fő úthoz ki lehetne tenni hogy zsákutca.

Gembolya Lajos képviselő az ülésre megérkezett, így a képviselő-testület létszáma 4 főről 5 főre változott.

Pomoti Ferenc alpolgármester:

Nem teljesen az.

Pongrácz János polgármester:

Köszönjük hogy megcsinálták, de nem zárható le, sorompó nem lehet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2025./ III.31./ határozata:

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatja Kérelmezőt, hogy a Kemence 1035. és 1048. hrsz. ingatlanokhoz vezető 0116. hrsz önkormányzati földút bérbeadására nincs lehetőség. „Zsákutca” tábla kihelyezésének akadálya nincs, sorompó elhelyezését nem engedélyezi a képviselő-testület.

Felelős : Polgármester

- 4.) Napirendi pont tárgya: Malom utca kétirányúsítása újratárgyalás kérése
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a képviselők a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést megkapták. A képviselő-testület előző ülésen hozott egy olyan határozatot, hogy a Malom utca kerékpárral kétirányban átjárhatóvá minősítéséhez nem járul hozzá, mert az fokozott balesetveszélyt rejt magában, mivel az útszakasz keskeny is és kanyarodik is. Ezen határozat megküldésre került a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség részére, majd erre válaszolva megküldték a Malom utcára vonatkozó forgalomtechnikai helyszínrajzokat azzal, hogy a képviselő-testület tárgyalja újra a megküldött forgalomtechnikai terv alapján a Malom utcának a kerékpárral kétirányban átjárhatóvá tételére vonatkozó kérelmüket. Két napja kapott az önkormányzat egy újabb megkeresést arra vonatkozóan, hogy készítették egy új útvonal tervezetet, amiben nem tervezik a Malom utcában a kétirányú kerékpáros forgalmat, hanem a levelükhöz csatolt térképen is berajzolt módon, a különböző irányú útvonalakat szétválasztva tervezik elvezetni a nyomvonalat a Csarnavölgyi úton és Malom utcákban.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025./III.31./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Horizont országos kerékpáros kalandtúra-útvonal alábbi szakaszainak a jelzésfestéssel és táblákkal történő kijelöléséhez:

Fő utca, Malom utca, Csarnavölgyi út, Sziget utca, Ady köz, Csarnavölgyi út, Nagyvölgy utca.

Megbízta a Polgármestert a hozzájárulási nyilatkozat aláírásával.

Felelős: Polgármester

- 5.) Napirendi pont tárgya: Gyógyszertárral kapcsolatos megkeresés
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a gyógyszertárral kapcsolatosan a Csóványos Patika Kft ügyvezetőjétől kapott megkeresést a képviselők előzetesen kézhez kapták. Februártól vette át a kemencei Csóványos Gyógyszertár működtetését, és ezzel kapcsolatban lenne kérése a testület felé. A patikának jelenleg otthont adó épület elég leromlott állapotban van. Mivel egy gyógyszertár egészségügyi intézmény, számos szabálynak kell megfelelnie, ezt a problémát szeretné megoldani. Jelenleg erre több lehetőség is van, ezeket szeretné körül járni. Az egyik lehetőség, hogy átköltöztesse a vállalkozást, a régi Takarékszövetkezet Bank helyére. Sajnálatos módon azonban ez az ingatlan nem elég nagy, nincs meg benne a törvényben előírt minimum 80 négyzetméter. Átköltöztetés esetén azt a területet mindenképpen növelni kellene. Látták, hogy efölött az üzlethelyiség fölött irodák vannak. Az lenne a kérdése, hogy van-e

lehetőség arra, hogy ezek az irodák eladásra kerüljenek és a lenti helyiséggel összenyithatóvá váljanak? Amennyiben igen, szeretne kérni egy megtekintési lehetőséget illetve egy vételárat, hogy el tudja dönteni, megéri-e a vállalkozásnak ez a befektetés. A másik lehetőség a jelenlegi ingatlan korszerűsítése, ezzel kapcsolatban az a kérdése, hogy ennek anyagi költsége - természetesen előre meghatározott keretek között-, abban az esetben ha a vállalkozás állja, leírható-e a bérleti díjból? Illetve végső megoldásként a jelenlegi ingatlanra is szeretne kérni egy vételi árat, melynek előnye az lenne, hogy ezáltal a vállalkozás pályázatra jogosulttá válhatna.

Azt kell még letisztázni, hogy az emeleti részből mindkét helyiségre gondolt-e, vagy csak az egyikre. Árat nem tudunk most mondani, ehhez fel kell becsülni mindkét ingatlant és utána kerülhet erre sor.

Pomoti Ferenc alpolgármester:

Jó lenne ha el tudná dönteni hogy melyik lenne számára elfogadhatóbb. A takaréki rész 11 mFt, ha ennyi a lenti rész, akkor nagy valószínűség szerint az önkormányzat a felsőért is ennyit fog kérni. A meglévőnél nem kell külön engedély. A telek, hátsó helyiségek az önkormányzat számára érték, neki a gyógyszerertárhoz pedig fölösleges. Bérleti díjba is letudhatja akár.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025./III.31./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csóványos Patika Kft ügyvezetőjének megkeresésében megjelölt két ingatlanra (Kemence, Fő út 79., ill. Fő út 196.) vonatkozóan értékebecslést kér, majd ennek birtokában tudnak a továbbiakban tárgyalni a gyógyszerertár intézmény kérdésével kapcsolatosan.

Felelős: Polgármester

- 6.) Napirendi pont tárgya: Főépítész alkalmazásáról tájékoztatás
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli kiegészítésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2024. október 1-én hatályba lépett új építésügyi jogszabályok jelentős változást hoztak az önkormányzatok és főépítészek munkájában. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. (Méptv.) 2024. október 1-től hatályos rendelkezései szerint megváltozott a főépítész rendszer. A Méptv. meghatározza az önkormányzati főépítész fogalmát: „a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településkép-védelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész”. Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban láthatja el. A községi jogállású település saját települési főépítészt, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt. Tehát már a polgármester nem láthatja el ettől az időponttól ezeket a feladatokat. Kistérségi tanácsulésen voltak már erről megbeszélések, azonban konkrét döntés nem született a főépítész alkalmazásával kapcsolatosan. Más települések már kötöttek is szerződést a főépítész feladatok ellátására. A Kemencei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó öt település

polgármesterei is megbeszélést folytattak ezzel kapcsolatosan, majd kértek árajánlatot, illetve egyezség is született e vonatkozásban.

Granát Bernadett jegyző:

A főépítész alkalmazása úgy történne, hogy egy hónapban egy napot Kemencén lenne, egy napot a többi településen váltakozva, pl. Nagybörzsönyben négyhavonta lenne egy alkalommal. Ezt nettó 300 ezer forint per hó összegért vállalja el. A Kemencei Közös Önkormányzati Hivatalnál alkalmazná megbízási szerződéssel egy év próbaidőre április 1-től kezdődően és az öt település egyenlő arányban osztozna a költségen. Aztán majd meglátjuk hogy alakulnak az ügyek településenként, de most ez lenne a felállás.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2025./III.31./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kemencei Közös Önkormányzati Hivatal megbízási szerződéssel alkalmazza Benedek Mártont a főépítési feladatok ellátására 2025. április 1-i időponttól kezdődően, nettó 300.000,- Ft/hó összegért.

A megbízási díjat az öt település (Kemence, Bernecebaráti, Perőcsény, Tésa, Nagybörzsöny) egymás között egyenlő arányban megosztva fizeti meg a Kemencei Közös Önkormányzati Hivatal részére.

Felelős: Polgármester, Jegyző

- 7.) Napirendi pont tárgya: Gázló irányába kialakítandó közvilágítás
létesítésére vonatkozó megkeresés
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy lakossági észrevétel, javaslat érkezett az önkormányzathoz Tikos Bence Bem u. 3. sz. alatti lakostól arra vonatkozóan, hogy a gázló irányába egy esetlegesen kialakítandó közvilágítás létesítésével kapcsolatban, az önkormányzat jogköre/kompetenciája-e az új közvilágítás létesítése, annak okán mert az újra betonozott gázlón sokkal erősebb a forgalom egészen az esti órákig. Ez a turisztikai szezon kezdetével csak nőni fog. Elég sok a gyalogos is aki arra jár, illetve a patak környékére is sokan sétálnak. A közlekedés biztonsága, illetve a jobb beláthatóság érdekében indokolt lenne 2 nagy, illetve a kis hídnál egy kis lámpa létesítése.

Meg lehet nézni hogy lehetne megoldani. Oszlopunk van és csak kábelt kellene ráhelyezni, így az önkormányzaté lenne a hálózat.

Abrudán István képviselő:

Napelemes rendszerrel működő is szóba jöhetne, vagy mozgásérzékelős, alkonykapcsolós megoldás, ez talán nem kerülne olyan sokba.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2025./III.31./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tikos Bence megkeresésére az alábbi megoldást javasolná a levelében leírt közvilágítási lámpák elhelyezésére vonatkozóan: a két közvilágítási lámpa elhelyezéséhez az oszlopot az önkormányzat biztosítaná, melyre napelem lámpatestek kerülnének elhelyezésre. A hídhoz közelebbi lámpatestet az önkormányzat, az ingatlanához közelebb eső lámpatest költségét pedig az ingatlantulajdonos kérelmező viselné, amennyiben szeretné hogy hozzájuk közelebb is legyen közvilágítás.

Felelős: Polgármester

- 8.) Napirendi pont tárgya:** Üdülőtelep jövője – megkeresés
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az üdülőtelep jövőjével kapcsolatos lehetőségkeresés kapcsán már kb. 6 évvel ezelőtt érkezett megkeresés Giessler Éva üdülőtelki ingatlantulajdonostól, azonban akkor a Covid járvány miatt ez a kezdeményezés megghiúsult, azonban most ismételt megkereste az önkormányzatot azzal, hogy szervezzünk meg egy ilyen közös gondolkodást az üdülőtelep jövőjével kapcsolatosan, a szervezésben felajánlotta segítségét.

Pomoti Ferenc alpolgármester:

Az önkormányzatnak kell felvállalnia hogy kiértésítjük az ingatlantulajdonosokat.

Pongrácz János polgármester:

Egy péntek délutáni napot kellene erre megjelölni, pl. a május 9. pénteki napot, amennyiben szabad a házasságkötő terem, utána kell nézni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2025./III.31./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete az üdülőtelep jövőjére vonatkozó kezdeményezésre egy megbeszélést hív össze az üdülőtulajdonosokkal 2025. május 9-én pénteken 17 órára az önkormányzat házasságkötő termében.

Felelős: Polgármester

- 9.) Napirendi pont tárgya: Sportpályánál lévő buszmegálló áthelyezése
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megkeresés érkezett Havas Ferenc Kemence, Fő út 9/a. sz. alatti lakosról arra vonatkozóan, hogy a sportpályánál lévő buszmegállónak a lakott területre történő áthelyezésének van-e akadálya, mivel itt soha senki nem száll fel, vagy le a buszról. Az alvágben lakó emberek jelenleg az említett megálló és a községháza megálló között félúton vannak, az áthelyezés eredményeképpen közelebb lenne a megálló számukra.

Érdeklődött a közútnál, egy ilyen sziget kialakítása kb 7-10 millió forintos költség, de mivel kettő szükséges, mert mindkét oldalon kellene, ezt nem tudja az önkormányzat megfinanszírozni.

Pomoti Ferenc alpolgármester:

Ez technikailag sem megvalósítható azon a szakaszon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2025./III.31./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja Havas Ferenc Kemence, Fő u. 9/A. sz. alatti lakost, hogy az általa megjelölt buszmegálló áthelyezéséhez az önkormányzat anyagi forrással nem rendelkezik.

(A Magyar Közúttal történt egyeztetés alapján egy ilyen áthelyezés 7-10 millió forint/megálló).

Felelős: Polgármester

- 10.) Napirendi pont tárgya: Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtása
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az idei évben ismét kiírásra került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázata. A pályázati feltételek nem változtak. A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2025. április 30. A szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit továbbra is rendeletben kell szabályozni.

A pályázat benyújtásához szükséges – önerővállalást is tartalmazó – képviselő-testületi határozatba szükséges belefoglalni azt a vállalást, hogy az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is. Az önkormányzat 94 m³-re nyújthatja be igényét, az önerő mértéke pedig 238.760,- Ft. Ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2025./III.31./ sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1 pontja alapján „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására” **94 m3** szociális célú tűzifavásárlás támogatásra pályázatot nyújt be,
- b.) a pályázathoz szükséges **238.760,- Ft saját forrást** a költségvetéséből biztosítja,
- c.) a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen **ellenszolgáltatást nem kér**, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: a pályázat benyújtására 2025. április 30.

11.) Napirendi pont tárgya:

**Kezelői jog törléséhez hozzájáruló nyilatkozat kérése –
Bernecebaráti belterület 755/1 hrsz ingatlan
vonatkozásában**

Napirendi pont előadója:

Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megkeresés érkezett a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től arra vonatkozóan, hogy a Magyar Állam 1/1 tulajdonában álló Bernecebaráti belterület 755/1 hrsz kivett beépítetlen terület megnevezésű 3381 m² térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára eredeti felvétel jogcímen Kemence Község Közös Tanács VB javára kezelői jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek a kezelői jognak a rendezése nem történt meg. Kéri a tájékoztatásunkat hogy ha megtörtént az önkormányzat tulajdonszerzése, úgy miért nem került bejegyzésre az önkormányzat az ingatlan-nyilvántartásba, illetve a bejegyzett kezelői jog törölthető, amennyiben a levelük mellékletét képező nyilatkozat megküldésével hozzájárulunk az ingatlan tulajdoni lapján II/2. sorszám alatt 1/1 tulajdoni hányad tekintetében a kezelő jog törléséhez.

Megnézték Bernecebaráti polgármesterével a helyszínt, ez egy lejtős terület, igazán nem nagyon lehet vele mit kezdeni. Javasolja a kezelői jog törlését a képviselő-testület hagyja jóvá.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2025./III.31./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. (Vác) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Bernecebaráti belterület 755/1 helyrajzi számon nyilvántartott 3381 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lap II. rész 2. bejegyzéseként szereplő a Kemence Község Közös Tanács VB, mint kezelő javára bejegyzett 1/1 arányú kezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön,
- b.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy ugyanezen tartalmú Hozzájáruló nyilatkozatot aláírja, illetve azt a Magyar nemzeti Vagyonkezelő Zrt Vagyonhasznosítási Igazgatóság részére megküldje.

Felelős: Polgármester

Egyéb bejelentések:

Pomoti Ferenc alpolgármester:

A tónál a vészárasztó, hallépcső minden meg van, csak a zsilipet kéne kicserélni. A vízmegtartás fontos érv az aszályos időjárás miatt, erre hivatkozva hátha tudnánk most ebben lépni.

Pongrácz János polgármester:

Bernecebaráti polgármesterével együtt be kellene menni a DINP-hoz. Korábban úgy engedélyezték volna, hogy a patakot a hegy alatti út felé kivenni, elterelni, mert nem szabad beengedni a tómederbe. Most valóban a szárazságra hivatkozva újra lehetne lépéseket tenni ezügyben.

Gembolya Lajos képviselő:

Bogyós ültetvények kipusztulófélben vannak, mi vagyunk az országban az utolsó mentsvár, emiatt is nagyon fontos lenne ha az ültetvényeket öntözni lehetne, erre is lehetne hivatkozni.

Pongrácz János polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet a kultúrház felújítására vonatkozóan a munkálatok állásáról, illetve a várható elkészülés idejéről. A 2. ütemet kell elkezdni, amibe benne van az álmennyezet szigetelés, festés, villanszerelés. Civil szervezetek pályázhattak a Magyar Falu program keretében a hátsó volt klubhelyiség felújítására, mivel a jelenlegi helyükről a kastélyból ki kell jönniük rövid időn belül a felújítás miatt, így indulhat a kastély program is. A kultúrháznál az ajtó, ablak, burkolás, színpadra forrást kell biztosítani. A pályázatba a színpadot nem lehetett beletenni. Várhatóan szeptember-október hora biztosan elkészül, még a külső ajtókat is ki kellene kicserélni. A bölcsődénél megjöttek az eszközök, a használatbavételi engedélyt kell megkérni, ehhez azonban fel kell tüntetni az épületet, ami folyamatban van, az épületenergetikai tanúsítvány is elkészült közben, ezt is szükséges becsatolni.

Abrudán István képviselő:

A kastélyiskola sarkánál lefolyik az eső a tetőről és pont befolyik az úttest alá. Rá kellene betonozni hogy magasabban legyen a beton mint az aszfalt, hogy ne rongálódhasson meg.

A képviselő-testület a tájékoztatásokat tudomásul vette.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el, Polgármester úr megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Pongrácz János
polgármester




Granát Bernadett
jegyző