

Jegyzőkönyv

Készült: Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 10-én megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza, Kemence

Jelen vannak (csatolt jelenléti ív alapján):

Pongrácz János	polgármester
Gembolya Lajos	alpolgármester
Koncz Péter	képviselő
Szilvásiné Demeter Judit	képviselő
Pomoti Ferenc	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Kalácska Lajosné	jkv.

Meghívottként részt vett: Gulyás Gertrúd tagintézmény vezető

Pongrácz János polgármester:

Köszönti az ülésen megjelenteket. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van 5 fő képviselő.

Ismerteti az ülés napirendi pontját.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjaitól, hogy van-e valakinek egyéb napirendi javaslata, illetve egyetért-e a javasolt napirendi ponttal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Bernecebaráti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 10-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyílt ülés

Napirend:

- 1.) Önkormányzat és intézményei 25 %-os rezsicsökkentése
- 2.) Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022.(...) rendelet tervezete a szociális célú tűzifa juttatásról
- 3.) Mosoda
- 4.) Kemencei Kisbence Óvoda – hagyományőrző tanfolyam támogatása
- 5.) Kemence 1021. hrsz. ingatlan értékesítése
- 6.) Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
- 7.) Karnis Sándor ev. levele a képviselő-testülethez
- 8.) Tájékoztatás a Váci Rendőrkapitányság új vezetőjének megbízásáról

1-8.) napirendi pontok előterjesztője: Pongrácz János polgármester

- 1.) Napirendi pont tárgya: Önkormányzat és intézményeinek 25 %-os rezsicsökkentése**
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy nagy terhet ró mind az önkormányzatra, mind az intézményekre – különösen az iskolára – az előírt 25 %-os rezsicsökkentés, illetve annak kivitelezésének lehetősége. Az általános iskola alsó tagozatában a fűtés már évek óta a leghatékonyabb megtakarítással működik, erre már eddig is nagy figyelmet fordítottak, illetve a pályázatok útján megvalósult energetikai beruházások eredménye, mint a korábbi fűtés korszerűsítés, nyílászáró cserék, külső hőszigetelés ... ez azért látszik az iskola fűtési számláin, ezért itt már ettől többet nem tudnak szorítani. Felvetődött lehetőségként, hogy az önkormányzathoz hasonlóan aprítékkal fűthető kazánban fűteni, amivel ezt a két épületet kifűthetnék, így 25 % vagy több rezsicsökkentést elérhetnének. A tankerület igazgatója volt nála, több mindenről esett szó, így többek között a kazánról és a puffer tartályról, hogy jó lenne ha a tankerület kifizetné, mi meg bevállalnánk a szerelést. Igazgató úr elmondta, hogy leállítottak mindenféle kifizetést. Nem kapcsolódik a napirendhez, azonban szó esett arról is, hogy a 6. osztályig történő felső tagozatot 14 fő alatt nem lehet indítani, ennyinek kell lennie a létszámnak ahhoz hogy indítani lehessen, ez sajnos nincs meg jelenleg.

Pomoti Ferenc képviselő:

Alakul a cél, hogy bezárásra kerüljön ... Elsősorban akik ott dolgoznak annak kéne ezért tennie.

Pongrácz János polgármester:

Arról van szó, hogy meg kéne vizsgálni az alsót meg kell próbálni megtartani. Megkérdezi az alpolgármester urat, hogy utána nézett-e, hogy mennyibe kerülhet kb. a kazán és tartozékai, milyen összeggel számolhatnak ha erre kerül sor?

Gembolya Lajos képviselő:

A 75 kW-os 1.300 ezer forint, szigetelve van, az 55 kW-os 930 ezer forint. A puffertartályok 360 ezer forint, a 2000 literes 620 ezer forint. Ezek bruttó árak. Biztos hogy kell tartály. Csak szigetelt és belső csővezetett tartály van jelenleg. Erre a melegvizet is rá tudja szerelni az ügyes szerelő.

Pongrácz János polgármester:

Ezen felül még a szerelés munkadíjra is egy 500 – 1 millió forintot lehet számítani, összességében kb. 2-2,5 millió forinttal kell számolni.

Pomoti Ferenc képviselő:

Nem hagyható figyelmen kívül az a tény, hogy az iskola már nem tagintézmény, hanem telephelyként működik. Meddig marad? Mi a garancia? Mert ha most beleinvestálunk milliós nagyságrendet és jövőre bezárja, akkor mi lesz?

Gulyás Gertrúd intézményvezető:

A maguk módján már tettek emiatt, év eleje óta ez napirenden van. A tankerület előírása 20 fok, réteges öltöztetése a gyerekeknek, illetve teljes egészében a napközi épületét kiiktatni. Nagyok foglalkoztatása az iskola épületében. Hosszú távon egyik tanteremben egy ebédlőt kialakítani, ez járható út lenne. A fűtés megoldása lenne nagy segítség. A gondnok eddig is már a lehető leggazdaságosabban működtette a fűtést, ezt már nem tudják összebb húzni. Ez a két fok is jelentős lesz, de lehet nem éri el a 25 %-ot. Ez is azt mutatja, hogy mindent megtesznek hogy megmaradjon az alsó tagozat. Valóban úgy rendelkezik a jogszabály, hogy 14 főtől lehet felsőt indítani és nem ad lehetőséget a felsőben összevont osztályra. Kb. 4-en negyedikesek, ha a 10 szülő nyilatkozna, hogy amennyiben indul szeretné ha 5.-be ide járna a gyereke. Ennek februárban meg kéne lennie. Hogy a pedagógusok mit szeretnének senki nem kérdezi meg.

Pongrácz János polgármester:

Egymás mellett vagyunk Bernecebarátival, ebből meg háború lenne. A két település között jó a kapcsolat, nem kéne háborút kirobbantani. Arról kéne írásos dolog, hogy ezt a jelenlegi állapotot inkább meg kellene erősíteni, hogy az alsó négy tagozat megmaradjon, mert most még nagy létszámú ovis csoportok vannak.

Szilvásiné Demeter Judit képviselő:

Sok iskola reklámozza saját magát. Akár még Ipolyságról is átjárhatnának tanulni.

Granát Bernadett jegyző:

Bernecebarátiba pl. 6 településről járnak.

Pongrácz János polgármester:

A 2023-24-es tanévbe egy nagyobb első osztály fog érkezni. Eerre kell nagyobb hangsúlyt fektetni, hogy ezek a gyerekek ide is járjanak iskolába, ezt fölfejleszteni. Ezt kéne meglovagolni. Az önkormányzat tartja fent az óvodát, ezért azt szeretné, ha azok a gyerekek iskolába is ide járnának. Első lépésként garancia kell az alsó tagozat megmaradására. Nem ért egyet, de kénytelen elfogadni amit a tankerületi igazgató úr mondott. Akkor tudnak továbblépni a kérdésben, ha aláírták a szerződést a telek értékesítésre. Megköszöni az intézményvezetőnek az ülésen való részvételét.

Gulyás Gertrúd a képviselő-testület üléséről eltávozott.

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az óvoda 25 %-os rezsicsökkentésére is intézkedési tervet készítenek az óvodánál.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette.

2.) Napirendi pont tárgya:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022.(...) rendelet tervezete
a szociális célú tűzifa juttatásról**

Napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy Kemence Község Önkormányzata a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcímen a benyújtott támogatási kérelme alapján ebben az évben 79 m3 kemény lombos tűzifa vásárlására nyílt lehetősége. A támogatásban részesített települési önkormányzatoknak rendeletben kell szabályozni a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit, amelyet az elszámolással egyidejűleg a kincstárnak benyújtanak.

A rendelet tervezet alapján támogatásra az jogosult, akinek háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladta meg egyedül élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének - azaz 28.500 Ft-nak – a 350 %-át, azaz 99.750,- Ft-ot, családban élő esetén pedig a 300 %-át, azaz 85.500,- Ft-ot. Amennyiben a képviselő-testület a jövedelemhatárokon módosítani kíván, ennek nincs akadálya.

Kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan véleményüket mondják el, illetve javasolja a rendelet tervezet egyetértésük esetén történő elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022.(X. 11.) rendelete
a szociális célú tűzifa juttatásról

(Az 10/2022.(X.11.) rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi)

3.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Mosoda
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy beadásra került a mosoda használatbavételi engedély kérelme, a Népegészségügy (Ántsz) már volt kint helyszíni szemlén, az általa feltárt hiányosságok – ilyen pl. hogy takarítószeres szekrény zárhatóvá tétele – megszüntetésre kerültek. Nincs még bevezetve az internet, vezetékes telefon is kell. A mosoda ügyvezetője ezeket már elkezdheti intézni. Továbbá mielőbb meg kell írni az álláshirdetést is. Két fő mosónő és egy sofőrre lesz szükség, akinek el kell látnia a karbantartási feladatokat is. Érdeklődők voltak már, de az álláshirdetést mindenképpen ki kell írni, valószínű több jelentkező is lesz. Továbbá meg kell keresni a potenciális ügyfeleket is, valamint lehetne hirdetni több felületen is. Sőt, mivel ez egy határon átnyúló pályázat a túloldaliakat is meg kell keresni, intézményeket, szállodákat, panziókat, éttermeket, stb.

Pomoti Ferenc képviselő:

Kardinális kérdés: mikor indul be?

Pongrácz János polgármester:

Ha 15-én nyitunk, minimum két hét a betanulás, november 15 előtt biztos hogy nem.

Az ügyvezetőt alaphéren vesszük fel, ha beindul a mosoda ki kell termelnie a béreket és még profitot is kell termelni, csak nem lehet kivenni. Így az ügyvezetőnek október 15-től be kell jelentenie magát. Mindenkit a garantált minimálbérré lehet majd bejelenteni. Ezeket az ügyvezető intézze, a jegyzővel meg az álláshirdetést készítsék el, határozott időre. Megpróbálnak napelemeket beszerezni, jó lenne erre fordítani. Általában ezt építésbe tudják belerakni, eszközbe menne jobb lenne, ezt kéne megoldani. Ha több napelem lenne versenyképesebben tudnának dolgozni.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását tudomásul vette.

4.) Napirendi pont tárgya:

Napirendi pont előadója

**Kemencei Kisbence Óvoda – hagyományörző
tanfolyam támogatása**
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az óvoda vezetője azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a hagyományörző tanfolyamon történő részvétel díját, mely 40.000,- Ft, az önkormányzat támogassa.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2022./X.10./ határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemencei Kisbence Óvoda részére hagyományőrző tanfolyam elvégzéséhez 40.000,- Ft támogatást nyújt.

Felelős: Polgármester

5.) Napirendi pont tárgya: Kemence 1021. hrsz. ingatlan értékesítése
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az üdülőterületen lévő 1021. hrsz. 2173 m² területű telek ingatlan megvásárlására érdeklődés volt, melyet korábbi ülésen már tárgyalta a testület. Most a kérelmező a megajánlott vételár tudatában megerősítette vételi szándékát. Kéri a képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos határozatát hozza meg.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2022./X.10./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező **Kemence** belterület **1021. hrsz.** 2173 m² területű, „*beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanát **7.000.000,- Ft + 27 % Áfa**, azaz Hétmillió forint + 27 % Áfa áron értékesíti a **Keraprogress Mérnöki Iroda Kft** (1062 Budapest, Bajza utca 62. földszint 1.) részére.

Az adás-vétellel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

6.) Napirendi pont tárgya: Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy évente egy alkalommal közmeghallgatást kell tartani. Javasolja hogy erre 2022. november 7. napján 17 órai kezdettel a községháza házasságkötő termében kerüljön sor.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2022./X.10./ határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. november 7-én (hétfőn) 17 órai kezdettel
közmeghallgatást tart.

A közmeghallgatás helyszíne: Községháza házasságkötő
terme, Kemence, Fő út 77.

Felelős: Polgármester

7.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Karnis Sándor ev, levele a képviselő-testülethez
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Karnis Sándor levele a kézhezvételt követően emailen kiküldésre került valamennyi képviselő részére, ettől függetlenül felolvassa a képviselő-testület előtt a levelét, mely arra vonatkozik, hogy mint helyi vállalkozót abban támogassák hogy az önkormányzati, településen elvégzendő kapacitásának megfelelő munkák megbízásával megkeressék.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2022./X.10./ határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
megbízza a Polgármestert Karnis Sándor vállalkozó
megkeresésére vonatkozóan a válaszlevél megírásával.

Felelős: Polgármester

8.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

**Tájékoztatás a Váci Rendőrkapitányság új vezetőjének
megbízásáról**
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel a Váci Rendőrkapitányság újonnan megbízott kapitányságvezetőjének kinevezéséről érkezett tájékoztató levelet.

A képviselő-testület a Polgármester tájékoztatását tudomásul vette.

Mivel egyéb hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Polgármester úr megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Pongrácz János
polgármester




Granát Bernadett
jegyző