

Jegyzőkönyv

Készült: Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 3-án megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza Kemence

Jelen vannak (csatolt jelenléti ív alapján):

Pongrácz János	polgármester
Gembolya Lajos	alpolgármester
Koncz Péter	képviselő
Szilvásiné Demeter Judit	képviselő
Pomoti Ferenc	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Kalácska Lajosné	jkv.

Pongrácz János polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van 5 fő képviselő. Javaslattal tesz az ülés napirendjére.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 3-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés:

Napirend:

- 1.) Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. ..) önkormányzati rendelet tervezete az intézményi térítési díjakról szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
 - 2.) Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VIII...) önkormányzati rendelet tervezete Kemence Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2019.(IX.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 - 3.) Kemencei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának elfogadása
 - 4.) Kemence 1021. hrsz. ingatlanra vételi szándék bejelentése
 - 5.) Beiskolázási támogatás
 - 6.) Volt Takarékszövetkezeti helyiség felajánlása vételre, bérletre
 - 7.) Betyár Asztal Fesztiválon történő részvétel
 - 8.) Fakivágás a Malom utcai patakparton
 - 9.) Engedély nélküli közterülethasználat (rendszer nélküli járművek, építési anyagok, stb.)
 - 10.)Közvilágítás korszerűsítése
 - 11.)Zárt ülés – szociális étkezés biztosítása
- 1,2,4-11.) napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester
3.) napirendi pont előterjesztője: Granát Bernadett jegyző

1.) Napirendi pont tárgya:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (VIII. ..) önkormányzati rendelet tervezete
az intézményi térítési díjakról szóló
3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli kiegészítésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a nagymértékben megemelkedtek a nyersanyag árak, emiatt az intézményi étkeztetést biztosító cég is emelést jelentett be, emiatt szükségessé válik az intézményi térítési díjakról szóló rendelet módosítása is. Kéri a képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítást a tervezetben foglaltak szerint hagyja jóvá.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (VIII.04.) önkormányzati rendelete
az intézményi térítési díjakról szóló
3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A 8/2022./VIII.04./ rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi)

2.) Napirendi pont tárgya:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (VIII...) önkormányzati rendelet tervezete
Kemence Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
5/2019.(IX.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a képviselő-testülete a 36/2022.(VI.02.) KT. határozatával döntött Kemence Község Helyi építési szabályzatának és mellékletét képező SZT-1 jelű szabályozási tervének módosításáról a 1030/6 hrsz területet érintően az építési hely módosítására vonatkozóan. A módosítás államigazgatási egyeztetését megelőzően a partnerségi egyeztetés a jogszabályi előírásoknak megfelelően megtörtént. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése állami főépítési eljárással történik, tekintettel arra, hogy a településrendezési eszköz módosítása elsősorban a 1030/6 hrsz-ú területre vonatkozóan, az építési hely módosítása érdekében történik. Az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályaival összhangban a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést hely és időpont megjelölésével személyesen és elektronikus úton folytatta le. A tervmódosításhoz partnerségi észrevétel, vélemény nem érkezett. Mindezekre figyelemmel a

partnerségi egyeztetés lezárásra került és a végső szakmai vélemény lefolytatásának kezdeményezésére került sor az Állami Főépítésznél. Kemence Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2019.(IX.17.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező SZT-1 jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet tervezet 1. mellékletét képező SZT-1/M1 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körül határolt területen.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítást a tervezetben foglaltak szerint hagyja jóvá.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (VIII.04.) önkormányzati rendelete
Kemence Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
5/2019.(IX.17.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A 9/2022./VIII.04./ rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi)

3.) Napirendi pont tárgya: **Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának elfogadása**

Napirendi pont előadója: **Granát Bernadett jegyző**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Granát Bernadett jegyző:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a közhiteles törzskönyvi nyilvántartást a költségvetési szervek tekintetében a Magyar Államkincstár vezeti és felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal még nem rendelkezik a 2015. január 1-jén bevezetésre került új formátumú létesítő dokumentummal. Ez a dokumentum elkészült, kéri, hogy a képviselő-testület egyetértése esetén az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja azt el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2022./VIII.03./ sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemencei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratát és annak módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

4.) Napirendi pont tárgya: **Kemence 1021. hrsz. ingatlanra vételi szándék bejelentése**
Napirendi pont előadója: **Pongrácz János polgármester**

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az üdülőterületen lévő 1021. hrsz. 2173 m2 területű telek ingatlanra vételi ajánlat érkezett. Ismerteti a képviselő-testülettel a kérelmet, és kéri továbbá, hogy a képviselő-testület tegyen ajánlatot a telek árára vonatkozóan.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2022./VIII.03./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Kemence belterület 1021. hrsz. 2173 m² ingatlanát 7.000.000,- Ft + áfa áron kívánja értékesíteni.

Megbízta a Polgármestert, hogy az ajánlatról tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Polgármester

5.) Napirendi pont tárgya: Iskolakezdési támogatás
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az előző években is támogatták az iskolába, óvodába járó gyermekek szüleit a tanév indításakor, hogy némelyest könnyítsenek a szülők helyzetén, hiszen nem kis kiadással jár, főleg ott ahol több gyermek is van. Erre most is lehetőség van a szociális keret terhére. Javasolja, hogy az előző év gyakorlata alapján állapítsa meg a támogatást a képviselő-testület.

Granát Bernadett jegyző:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Képviselő-testület az 1/2022. (I.18.) számú önkormányzati rendeletében szabályozta az iskolakezdési támogatást. A rendelet szerint kemencei lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő óvodások, általános iskolás, középiskolás és a felső oktatásban nappali képzésben részt vevő diákok számára kerül megállapításra a támogatás. A támogatás összege: óvodás gyermek 5.000 Ft, általános iskolás diák 10.000 Ft középiskolás diák 15.000 Ft, felsőoktatásban résztvevő diák 20.000 Ft. A középiskolás és felsőoktatásban résztvevő diákok esetében iskolalátogatási igazolás benyújtására van szükség a támogatás kifizetéséhez. A támogatás az önkormányzat székhelyén vehető majd át a meghatározott időpontban, melyről majd tájékoztató készül.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2022./VIII.03./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete iskolakezdési támogatást biztosít a kemencei lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő óvodások, általános iskolás, középiskolás és a felső oktatásban nappali képzésben részt vevő diákok számára.

A támogatás összege:

- óvodás gyermekek: 5.000 Ft
- általános iskolás diák: 10.000 Ft
- középiskolás diák: 15.000 Ft
- felsőoktatásban résztvevő diák: 20.000 Ft

A középiskolás és felsőoktatásban résztvevő diákok esetében iskolalátogatási igazolás benyújtására van szükség a támogatás kifizetéséhez.

A támogatás Kemence Község Önkormányzat Székhelyén (2638 Kemence, Fő út 77.) 2022. szeptember 15-től 2022. október 31. napjáig vehető át.

Felelős: Polgármester

- 6.) Napirendi pont tárgya: **Volt Takarékszövetkezeti helyiség felajánlása vételre, bérletre**
Napirendi pont előadója: **Pongrácz János polgármester**

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy sajnálattal vették tudomásul, hogy a kemencei takarékszövetkezeti fiók megszűnik, ellenére annak, hogy a környék polgármestereivel közösen írtak egy kérelmet a fiók megtartása mellett. A levelünkre választ ezideig nem kaptunk, azonban a Takarékszövetkezet Ingatlanhasznosító Zrt küldött egy ajánlatot, melyben a tulajdonukat képező Kemence, Fő út 79. szám alatti funkcióját veszített ingatlanukat megvételtre, illetve bérletre megajánlják. Ismerteti a képviselő-testülettel.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2022./VIII.03./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TIHASZ Takarékszövetkezet Ingatlanhasznosító Zrt tulajdonát képező 2638 Kemence, Fő út 77. sz. 460/A/+. hrsz. ingatlan vételáraként 8.000.000,- Ft ajánlati árat jelöl meg.

Felelős: Polgármester

- 7.) Napirendi pont tárgya: **Betyár Asztal Fesztiválon történő részvétel**
Napirendi pont előadója: **Pongrácz János polgármester**

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet testvértelepülésünk Cserháthaláp Betyár Asztal Fesztivál rendezvényén való részvétel lehetőségéről.

A képviselő-testület a fesztiválon történő részvételt részletesen megbeszélte (indulás, hány fővel, mivel utaznak, mit főznek, stb.)

- 8.) Napirendi pont tárgya:** Fakivágás a Malom utcai patakparton
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy kb. a Malom utca 7. sz. előtti patakparton lévő öreg fák közül több olyan száraz gally van amely – főleg vihar és szél esetén – bármikor letörhet és kárt, vagy balesetet okozhat. Ennek levágásáról intézkedik, erről csak tájékoztatni szeretne volna a képviselő-testületet.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

- 9.) Napirendi pont tárgya:** Engedély nélküli közterülethasználat
(rendsám nélküli járművek, építési anyagok, stb.)
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy felszólításra kerülnek azon ingatlan tulajdonosok, akiknek az ingatlana előtt – vélhetően a saját – építőanyaga, rendszám nélküli gépjárműve már hosszabb ideje, akár több hónapja is a közterületen van elhelyezve. Egyeztetnek a jegyzővel és a szükséges lépéseket a jogszabályi lehetőség szerint megteszik az érintettek felé.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

- 10.) Napirendi pont tárgya:** Közvilágítás korszerűsítése
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az áram, illetve a gázdíjak drasztikus emelése nagy kihívás elé állítja az önkormányzatokat, amit mi sem kerülhetünk el. Várható, hogy a mostani 500 ezer forintos áramdíj kétmilliós nagyságrendű is lehet. Tehát foglalkozni kell mindenképpen a közvilágítás korszerűsítésével is, hogyan lehetne ezt megoldani ezen el kell gondolkodni milyen lehetőségek jöhetnek szóba. Pl. a Fő úton ami közút ott nem lehet kisebb teljesítményű, azonban például a mellékutcákban lehet hogy meg kell lépni azt is, hogy minden második lámpát leszerelni és így tudnánk spórolni. Ha nem is egyszerre, de részlegesen hány lámpát tudnánk lecserélni. Egy ilyen energiatakarékos lámpa 30-35 ezer forint + áfa, az kb. 42 ezer forint + a szerelés 8-10 ezer forint, így kb. 50 ezer forintra jönne ki darabonként. Ha 80 db-ot ki tudnánk cserélni, az kb. 4 millió forint, ami a teljes közvilágítás 20 %-a és ezt ki tudnánk cserélni a lámpáinkban.

Pomoti Ferenc képviselő:

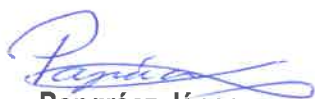
Hol vannak a korábbi ajánlatadó cégek? Még azt is megmerné kockáztatni, hogy hajlandók-e megfizetni az ingatlanuk előtt lévő lámpákat a lakosok.

Granát Bernadett jegyző:

Erre egy tájékoztatást kellene a képviselő-testületnek kiadni úgy megfogalmazva hogy az mindenkinek egyértelmű és érthető legyen.

Mivel több hozzászólás és javaslat nem hangzott el, Polgármester úr megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.



Pongrácz János
polgármester



Granát Bernadett
jegyző