

Jegyzőkönyv

Készült: Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 7-én megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza Kemence

Jelen vannak (csatolt jelenléti ív alapján):

Pongrácz János	polgármester
Gembolya Lajos	alpolgármester
Koncz Péter	képviselő
Szilvásiné Demeter Judit	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Kalácska Lajosné	jkv.

Igazoltan távol:

Meghívottként részt vett:

Pomoti Ferenc	képviselő
Újlaky Zoltán	Kistérségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolg. vezetője
Abrudánné dr. Csáki Éva	házi orvos

Pongrácz János polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van 4 fő képviselő. Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március 7-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés Kemence Község Önkormányzatának az ifjúsági tábor szállásdíjairól szóló 4/2022./III..../ rendelet tervezetéről
- 2.) Ifjúsági tábor melletti trafó árajánlata - tájékoztatás
- 3.) Kárpátaljai menekültek megsegítése
- 4.) Pulugor Tibor területvásárlási kérelme
- 5.) 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása
- 6.) Kovács Zoltán – Kócza Eszter területvásárlási kérelme
- 7.) Kemence 974. hrsz. ingatlan átminősítése
- 8.) HVB tagjainak megválasztása
- 9.) Tájékoztatás – zöldhulladékgyűjtés
- 10.) Sportpálya felújítása
- 11.) Zárt ülés

2-4, 6,7,9-11.) napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester

1,5,8.) napirendi pont előterjesztője: Granát Bernadett jegyző

1.) Napirendi pont tárgya:

**ELŐTERJESZTÉS KEMENCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
AZ IFJUSÁGI TÁBOR SZÁLLÁSDIJAIRÓL SZÓLÓ
4/2022./III..../ RENDELET TERVEZETÉRŐL**

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Előterjesztő: Granát Bernadett jegyző

Granát Bernadett jegyző:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy szükséges az ifjúsági tábor szállásdíjait felülvizsgálni, mert a jelenlegi szállásdíjak már nem reálisak.

Pongrácz János polgármester:

Legalább 25 %-os emeléssel kellene számolni, ez lenne a reális, és még mindig nem megfizethetetlen a vendégek számára.

Koncz Péter képviselő:

Ő maga is 25 %-os díjemelést tartana reálisnak.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Kemence Község Önkormányzatának
3/2022./III.08./ önkormányzati rendelete
az Ifjúsági Tábor szállásdíjairól**

(A 4/2022./III.08./ önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi)

2.) Napirendi pont tárgya: Ifjúsági tábor melletti trafó árajánlata - tájékoztatás
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel az Ifjúsági Tábor melletti trafóra érkezett ajánlatot, mely egy közös helyszíni bejárás alapján készült a közösen egyeztetett műszaki tartalom megvalósítására. A vállalási díj 1.200 ezer forint + áfa. Az ajánlat két hónapig érvényes, kivitelezési határidő a megrendeléstől számított két hónap. Amennyiben a képviselő-testület jóváhagyja meg kell rendelni, mert a tábor működéséhez szükséges, ha nem lépünk akkor további bevételektől esünk el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2022./III.07. határozata:

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ifjúsági Tábor melletti trafó – Kemence 19953 FOTR átépítése PMH - átépítésére adott **1.200.000 Ft + Áfa** ajánlatot elfogadja.

Megbízta a Polgármestert, hogy a munkálatokat rendelje meg az ajánlattevőtől.

Felelős: Polgármester

3.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Kárpátaljai menekültek megsegítése
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy Kemence Község Önkormányzata is segíteni szeretne a kárpátaljai menekültek fogadásában, ellátásában. Többen felhívták már a faluból is ez ügyben, kérdés volt, hogy a régi háziorvosi szolgálati lakásba befogadják-e a menekülteket, de ez az ingatlan eladásra került, így oda nem vihetünk, nyárra tervezik a felújítását. Reális lehetőség lenne még a hagyományőrzők által használt helyiség is. Azt kéri a csoport vezetőjétől Abrudánné dr. Csáki Évától, hogy ezt beszéljék meg a csoport többi tagjával. Napi egyszeri meleg étkezést a szociális keret terhére biztosítani tudná az önkormányzat.

Ujlaky Zoltán:

Jelenleg Kárpátaljai egy család van, most az átutazóban lévőknek segítenek a segélyszervezetek, pillanatnyilag ez van. Kárpátalján már túl vannak nagyjából, Ukrajnát aki akarta már elhagyta. Jelen pillanatban kereskedelmi szálláshelyek vannak megkeresve szálláshely és napi háromszori étkezés ellátása mellett. Most nem sokan vannak, aki tud az átmegy az országon. Jelenleg a katasztrófavédelem koordinálja ezeket a dolgokat. Nem valószínű hogy ez egy rövid távú dolog lesz, most mindenki segít. Viszont nem fog senki lemaradni a segítsérről, mert hosszú távra kell készülni. A Családsegítő Szolgálat a Váci Karitással közösen szervez adománygyűjtést, melyet a Családsegítő Központ épületeiben Szobon, Vámosmikolán lehet leadni és a Váci Karitás központjába szállítják be mindaddig, amíg a kistérség településeire nem érkeznek menekültek. Amint a településeinken is elszállásolásra kerülnek a menekültek, onnantól kezdve a gyűjtés már az ő részükre folyik tovább. Elsősorban tartós élelmiszer, babaápolási cikkek, hálózsaák, pléd, tisztasági csomag, stb. amire szükség van, ezt egy felhívásban el is juttattak a települések részére.

Szilvásiné Demeter Judit képviselő:

Ha megindul egy nagyobb tömeg, akkor kell beleállni, addig pedig folytatni a gyűjtést, a kemencei karitásznál is le lehet adni az adományokat.

Pongrácz János polgármester:

Akkor erre havonta visszatér a képviselő-testület, előtte információt kérnek Ujlaky úrtól, tartják a kapcsolatot és szükség esetén megteszik a szükséges intézkedéseket.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

4.) Napirendi pont tárgya: Pulugor Tibor területvásárlási kérelme
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel Pulugor Tibor kérelmét. Az üdülőtelepen a 1029. hrsz. ingatlan az ő tulajdona és szeretné megvásárolni a szomszédos 1030/1. hrsz. területből a kérelméhez csatolt térképen bejelölt részt, ami kb. 200 négyzetméteres nagyságú terület lehet, mivel ott rendszeresen szemétlerakatot (száraz gallyak, elszáradt virágok, sörös meg üdítő italos alu dobozok, lekaszált fű halmok) találnak. Amennyiben a területrészt megvásárlását a képviselő-testület engedélyezné, abban az esetben ez a szemétlerakó hely megszűnne, mivel ezt a területet is a már meglévő telkéhez kerítené.

Elmondja, hogy nincs akadálya a terület értékesítésének, javasolja a képviselő-testületnek, hogy 2.500 Ft+áfa/m² áron értékesítse – kimérés után – a térképen bejelölt területet.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-
testületének

22/2022./III.07. határozata:

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pulugor Tibor (AUSZTRIA 4663 Laakichen, Traunfeldstrasse 14 b) kérelmére - kimérés után - értékesíti részére az önkormányzat tulajdonát képező Kemence belterület 1030/1. hrsz. „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanából kb. 200 m²-es területet 2.500 Ft+áfa/m² áron.

A térképen megjelölt megvásárolni kívánt terület pontos mérete a kimérés után lesz ismert.

A kimérés és az adás-vételi szerződés költsége a vevőt terheli.

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

5.) Napirendi pont tárgya: 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása
Napirendi pont előadója: Granát Bernadett jegyző
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Granát Bernadett jegyző:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a belsőellenőrzési terv alapján történt ellenőrzési jelentés. Nagy, kirívó hiányosságokat nem állapított meg az ellenőrzés, rendben találta a dolgokat. Javasolja elfogadásra a 2021. évről szóló jelentést.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2022./III.07. határozata:

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési jelentést (1. melléklet).

Felelős: Polgármester, Jegyző

6.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Kovács Zoltán – Kócza Eszter területvásárlási kérelme
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli kiegészítésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Kovács Zoltán és Kócza Eszter kérelmével kapcsolatosan az alpolgármester úrral megtekintették a helyszínt, ennek alapján ismerteti javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselőtestületének

24/2022./III.07./ sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Zoltán és Kócza Eszter (2120 Dunakeszi, Jókai u. 1.) Kemence, külterület 0207/3. hrsz. ingatlanukhoz kapcsolódó területvásárlási kérelmét az alábbiak szerint tudja teljesíteni:

- 4 métert méressék ki, ha az átjárót megcsinálják a kisvasutasok részére, ha nem akkor 3 méter,
- 2.500 Ft + áfa/m² áron, kimérés után
- külterület 0207/4. hrsz. „legelő” 8033 m²
- kimérés és adásvétel költségei a vevőt terhelik,
- megbízza a képviselő-testület a polgármester az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

7.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Kemence 974. hrsz. ingatlan átminősítése
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Sági Attila részére eladott 974. hrsz. 208 m² közterület megnevezésű ingatlan tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelmét elutasította a Földhivatal, azzal az indokkal, hogy az nemzeti vagyon és az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi. Ezért szükséges, hogy „közterület” megnevezésről „beépítetlen” területté nyilvánítsa a képviselő-testület és kérje ennek átvezetését a földhivatalnál, melyet követően a tulajdonjog is átvezetésre kerülhet Sági Attila részére.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselőtestületének
25/2022./III.07./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kemence belterület 974. helyrajzi számú 208 m² kivett művelési ágú, „közterület” megnevezésű ingatlan „**beépítetlen terület**”-té történő átminősítését kezdeményezi a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály- 12. nál.

Felelős: Polgármester

8.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

HVB tag megválasztása
Granát Bernadett jegyző

Granát Bernadett jegyző:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjai közül Sági Attiláné személye kiesik, mivel kormánytisztviselői állásban került alkalmazásra. Emiatt helyette szükséges 1 fő bizottsági tag megválasztása. Javasolja a képviselő-testületnek Gál Katalin Kemence, Kossuth u. 16. sz. alatti lakos HVB tagnak történő megválasztását. A javasolt személlyel előzetes egyeztetés történt a jelölésről, szívesen vállalja a tagságot.

Kéri a képviselő-testületet, hogy amennyiben a javasolt személlyel egyetértenek azt kézfeltartással szavazzák meg.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselőtestületének
26/2022./III.07./ sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete a
Helyi Választási Bizottság tagjának

G á l Katalin

2638 Kemence, Kossuth u. 16.

szám alatti lakost megválasztotta.

Felelős: Jegyző

9.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Tájékoztatás – zöldhulladékgyűjtés
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel a DTKH Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tájékoztatását arról, hogy a településünkön is bevezetésre kerül a házhoz menő zöldhulladékgyűjtés.

A zöldhulladékot tavasztól őszig, április 1. és november 30. között szállítják el a lakóingatlanoktól, havi egy alkalommal. A gyűjtési időpontokról hamarosan megküldik a gyűjtési naptárt a lakosság tájékoztatásául. Megszűnik viszont a Bernecebarátiban lévő konténeres zöldhulladékgyűjtés.

A zöldhulladék kihelyezhető az DTKH Nonprofit Kft. által díjmentesen biztosított zöldhulladékgyűjtésre alkalmas zsákban, a 2022-es évre vonatkozóan 8 db zsákot biztosít az aktív szolgáltatással rendelkező partnerek részére.

A településen az összes aktív ingatlanszám szerinti, díjmentesen biztosított zöldzsákok teljes éves mennyisége átadásra kerül az önkormányzat részére. Együttműködésünket kérjük a zsákok ingatlanhasználók körében történő átadásában. Az átadáshoz biztosítanak egy aktív ingatlanhasználó címlistát, melyet hamarosan megküldenek részünkre. Az átvételre nem kerülő zsákokkal szabadon rendelkezik az önkormányzat. Az ingatlan használók pedig szabadon használhatják fel az éves zsákmennyiséget igényeik szerint.

A kertgondozás során levágott fűvet és egyéb lágyszárú növényeket, illetve a lehullott falevelet a DTKH Nonprofit Kft. által kibocsátott zöldhulladék gyűjtésre alkalmas műanyag zsákban, illetve az ágnyesedéket (max. 100 cm hosszú kötegekben összekötve (alkalmanként) maximum 1 m3 mennyiségben) a zsák mellé kihelyezve az ingatlana elé, a közterületet nem szennyező módon.

Az elszállításra szánt, bezsákoltt, illetve kötegelt zöldhulladékot a saját ingatlan elé, az úttól 1-2 méterre kell kihelyezni a szállítási napot megelőző este vagy a megjelölt nap reggel 6:00-ig. Ügyelve rá, hogy a gyűjtőzsák összefogható legyen.

A gyűjtési időpontokat tartalmazó tájékoztatót és az aktív ingatlancímeket hamarosan megküldik az önkormányzatnak.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását tudomásul vette.

11.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Sportpálya felújítása
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy mivel több megkeresés, érdeklődés érkezett arra vonatkozóan, hogy a sportpálya felújításának befejezése mikorra várható, ezért beszél az egyesület elnökével, hogy egy ütemezést függesszenek ki, hogy tudjanak róla a sportkedvelők hogy mikorra várható a pálya elkészülte, illetve használatba vétele.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását tudomásul vette.

Mivel több hozzászólás és javaslat nem hangzott el, a Polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Pongrácz János
polgármester




Granát Bernadett
jegyző