

Jegyzőkönyv

Készült: Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 17-én megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza Kemence

Jelen vannak (csatolt jelenléti ív alapján):

Pongrácz János	polgármester
Gembolya Lajos	alpolgármester
Koncz Péter	képviselő
Pomoti Ferenc	képviselő
Szilvásiné Demeter Judit	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Kalácska Lajosné	jkv.

Pongrácz János polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van mind az 5 fő képviselő. Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Megkérdezi van-e egyéb napirendi javaslat?

Egyéb napirendi javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 17-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés:

Napirend:

- 1.) Parti Bálint kérelme: a Kemence 04/9. hrsz-on nyilvántartott, rét és gazdasági épület művelési ágban lévő ingatlan belterületbe vonása
- 2.) Előterjesztés Kemence Község Önkormányzata képviselő-testületének a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3.) Szociális célú tüzelőanyag támogatási igény benyújtása
- 4.) Vámosmikolai Önkormányzati Tűzoltóság támogatása
- 5.) Kemence, Fő út 59. sz. „tűzoltó szertár” önkormányzati ingatlanra vételi szándék bejelentése
- 6.) Polgármester illetménye és költségtérítése
- 7.) Pályázatok
- 8.) Kemencei Tiszta Forrás Nonprofit Kft Javadalmazási Szabályzatának jóváhagyása

1, 3-5, 7-8.) napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester

2,6.) napirendi pont előterjesztője: Granát Bernadett jegyző

1.) **Napirendi pont tárgya:** **Parti Bálint kérelme: a Kemence 04/9. hrsz-on nyilvántartott, rét és gazdasági épület művelési ágban lévő ingatlan belterületbe vonása**

Napirendi pont előadója: **Pongrácz János polgármester**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli kiegészítésében kéri, hogy Parti Bálint kérelmét, mely a Kemence 04/9. hrsz-ú ingatlanának belterületbe vonására vonatkozik egyetértése esetén hagyja jóvá az írásos előterjesztésben foglaltak szerint.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-
testületének
1/2022./I.17./ sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul Parti Bálint 2051 Biatorbágy, Oportó utca 99. szám alatti lakos tulajdonát képező 04/9 hrsz-ú rét és gazdasági épület művelési ágú, mindösszesen 1541 m² területű, 2. min. osztályú, 3,34 AK értékű ingatlan belterületbe vonásához, így Kemence Község belterületi határának módosításához,
2. nyilatkozik, hogy a terület belterületbe való vonásának célja Parti Bálint lakóépület építése, amely Parti Bálint, illetve közeli hozzátartozói lakhatását fogja biztosítani, és amelyet Parti Bálint 4 éven belül megvalósít,
3. felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó eljárás lefolytatására, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására,
4. egyetért azzal, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi eljárással, ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Parti Bálint viselje.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirendi pont tárgya:

ELŐTERJESZTÉS
KEMENCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2022./I...../ önkormányzati rendelete
a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II . 27 .) önkormányzati rendelet
módosításáról
– tervezet –

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előterjesztő: Granát Bernadett jegyző

Granát Bernadett jegyző:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést a képviselő-testület tagjai kézhez kapták. Javasolja, hogy a rendelet tervezetét beszéljék át részletesen, pontonként, hogy milyen támogatási formáknál milyen mértékű módosítást javasol a képviselő-testület. A rendeletben megállapított szociális jellegű támogatásra a fedezet biztosított.

A képviselő-testület a jegyző javaslatával egyetért, a rendelet tervezetét pontonként megtárgyalja és az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2022./I.18./ önkormányzati rendelete
a szociális ellátások helyi szabályairól

(Az 1/2022./I.18./ rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

3.) Napirendi pont tárgya:

**Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz
kapcsolódó támogatási igény benyújtása**
Pongrácz János polgármester

Napirendi pont előterjesztője:

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli kiegészítésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az idei évben ismét kiírásra került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázata. A pályázati feltételek nem változtak. A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2022. augusztus 31. A szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit továbbra is rendeletben kell szabályozni. A pályázat benyújtásához szükséges – önerővállalást is tartalmazó – képviselő-testületi határozatba szükséges belefoglalni azt a vállalást, hogy az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. Az önkormányzat 112 m³-re nyújthatja be igényét, az önerő mértéke pedig 142.240,- Ft. Ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2022./I.17./sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1 pontja alapján „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása” jogcím szerinti **112 m3** szociális célú tűzifavásárlás támogatásra pályázatot nyújt be,
- b.) a pályázathoz szükséges **142.240,- Ft saját forrást** a költségvetéséből biztosítja,
- c.) a szociális célú tűzifában részesülőtől **ellenszolgáltatást nem kér.**

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: a pályázat benyújtására 2022. augusztus 31.

- 4.) **Napirendi pont tárgya:** Vámosmikolai Önkormányzati Tűzoltóság támogatása
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a Vámosmikolai Önkormányzati Tűzoltóság parancsnokának levelét, melyben leírja a térségben végzett munkájukat, továbbá hogy a 2022. évi működésük biztosításához rendelkezésre álló forrást nem áll rendelkezésre, ahhoz 6.034.524 Ft hiányzik. Kéri, hogy a képviselő-testület lakosságarányosan járuljon hozzá a hiányzó összeggel a Tűzoltóság működéséhez. Lakosságarányosan az egy főre jutó támogatás mértéke 680 Ft/fő, Kemence vonatkozásában ez 640.560 Ft-ot jelent. Javasolja hogy ne zárkózzanak el a támogatásuktól, szükség van a munkájukra és most a támogatás felét, majd amennyiben az önkormányzatnak a későbbiekben is adottak lesznek a feltételei a második részletét kifizetni a Tűzoltóság részére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2022./I.17./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vámosmikolai Önkormányzati Tűzoltóság részére az 640.560,- Ft összegű támogatás 50 %-át, azaz 320.280,- Ft kifizetését jóváhagyta.

A második részlet megfizetését az önkormányzati költségvetés alakulásától teszi függővé a II. félévben.

Felelős: Polgármester

- 5.) **Napirendi pont tárgya:** **Kemence, Fő út 59. sz. „tűzoltó szertár” önkormányzati ingatlanra vételi szándék bejelentése**
Napirendi pont előadója: **Pongrácz János polgármester**

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel Kovács Zoltán kérelmét, melyben bejelenti vételi szándékát a Kemence, Fő út 59. szám alatti un. tűzoltószertár megnevezésű önkormányzati ingatlanra. Az önkormányzat korábbi - 44/2020./VIII.31. - határozatában döntött arról hogy milyen összegért kívánja értékesíteni. Ezt megelőzően a szomszédos ingatlan tulajdonosa részére megvételre felajánlotta az önkormányzat, azonban nem kívánt élni a lehetőséggel 500 ezer forintos vételárért. Javasolja kérelmező részére az ingatlan értékesítését a már megállapított 500.000 Ft-os áron.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022./I.17./ sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Kovács Zoltán** (lakik: 2120 Dunakeszi, Jókai u. 1.) kérelmére értékesíti részére az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a **Kemence, Fő út 59. sz. 494. hrsz.** alatt található 64 m2 területű „tűzoltó szertár” megnevezésű ingatlanát **500.000,- Ft**, azaz Ötszázezer forint vételárért.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő költségek a Vevőt terhelik.

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

- 6.) **Napirendi pont tárgya:** **Polgármester illetménye és költségtérítése, alpolgármester tiszteletdíja**
Napirendi pont előadója: **Granát Bernadett jegyző**

Granát Bernadett jegyző:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy 2022. január 1-től módosult a polgármester illetményére és költségtérítésére, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjára és költségtérítésére vonatkozó jogszabály, melyet az írásos előterjesztés tartalmaz.

A jogszabály-változás következtében esetünkben a polgármester illetménye 650.000,- Ft-ra módosul, költségtérítése pedig az illetményének 15 %-a mely összecszerűen 97.500,- Ft.

Tájékoztatja továbbá a képviselő-testületet, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját is a képviselő-testület állapítja meg. Az összeg megállapítása akkor is kötelező, ha arról, vagy annak egy részéről a társadalmi megbízatású alpolgármester le kíván mondani. A tiszteletdíjat tehát meg kell állapítani és ezt követően kerülhet sor a tiszteletdíjról vagy egy részéről – írásbeli nyilatkozatával - történő lemondásra. A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának összege az 501-1500 fő lakosság számú településen 292.500 Ft összegben állapítható meg.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022./I.17./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71.§ (4) bekezdése alapján,
Pongrácz János főállású polgármester illetményét

2022. január 1-től 650.000.- Ft/hó állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a polgármester illetményével kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022./I.17./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71.§ (6) bekezdése alapján,

Pongrácz János főállású polgármester költségtérítését

2022. január 1-től 97.500.- Ft/hó állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a polgármester költségtérítésével kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022./I.17./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gembolya Lajos társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának összegét 292.500,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Gembolya Lajos alpolgármester:

Elmondja, hogy nem kíván élni a jogszabályban meghatározott mértékű tiszteletdíj összegével, nem kéri annak megállapítását.

Granát Bernadett jegyző:

Tájékoztatja Gembolya Lajos alpolgármestert, hogy döntését – az előzetes tájékoztatásban elhangzottak alapján – írásbeli nyilatkozatával is erősítse meg.

7.) Napirendi pont tárgya:

Pályázatok benyújtása

- a.) TOP-Plusz 1.2.1-21-PT-1-2022-00059. kódsz.
csapadékvíz-elvezető rendszerek rekonstrukciója
- b.) TOP-Plusz 1.2.3-21 kódszámú belterületi utak felújítása
– Kémence, Csarnavölgyi u.
- c.) MFP-UHK/2022. kódsz. „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című alprogramra pályázat benyújtása -belterületi útfelújítás - Kémence 40/1, 40/2, 390. hrsz.
- d.) MFP-KOEB/2022 kódszámú „Kommunális eszköz beszerzése” című alprogramra pályázat benyújtása
- e.) MFP-ÖTIK/2022/5. közösségi terek fejlesztése – kultúrház tető felújítása
- f.) MFP_TK Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése – 394. hrsz. közterületi játszótér felújítása

Napirendi pont előadója:

Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet a pályázati lehetőségekről. A Magyar Falu Program keretében, a TOP Plusz pályázat és az Önkormányzati fejlesztések támogatása 2022 pályázatok keretében lehet pályázni belterületi utak, hidak, járdák, eszközbeszerzés, közösségi terek fejlesztése stb. A kultúrtető felújítása is nagyon fontos lenne, valamint a kommunális eszközöknél a fűkasza, mert enélkül ismét nagyon magas lesz a fűnyírásra fordított költsége az önkormányzatnak. Továbbá a belterületi utakra is fontos lenne pályázni főként a Csarnavölgyi útra, Malom utcai, illetve a Névtelen utcai szakaszra. Jelenlegi állapotában a községi játszótér sem lesz használható, ha nem tudunk ráköltetni akkor így nem lehet már kinyitni. Be kell majd ütemezni a temetőnél egy újabb urnafal beszerzését, mert a jelenlegi urnafal hamarosan betelik és egyre több igény merül fel az urnafalba történő temetkezésre. Erre is van pályázati lehetőség, de el kell dönteni hogy melyik élvez prioritást a sok fontos dolog közül.

Pomoti Ferenc képviselő:

A kultúrház tetejét meg kell csinálni, de a pala után a cserép nehéz lesz, azt jól meg kell gondolni hogy legyen. Az utaknál pedig amit elkezdtek - Delenka, Árpád – azokat kéne befejezni.

Pongrácz János polgármester:

Útra mindenképpen be kell adni a pályázatot. Tehát akkor a fontossági sorrend úgy lenne, hogy belterületi út, kultúrház tetejének felújítása, kommunális eszközöknél a fűkaszára, óvoda – játszótér, urnafal.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022./I.17./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **TOP-Plusz 1.2.1-21-PT-1-2022-00059.** kódszámú pályázat keretében pályázatot nyújt be Kemence belterületi **csapadékvíz-elvezető** rendszereinek rekonstrukciójára, felújítására.

A pályázati támogatás mértéke: 100 %.

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a pályázat benyújtásával.

Felelős: Polgármester

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022./I.17./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program **MFP-UHK/2022.** kódszámú „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása ”című alprogram keretében a **Kemence 40/1 - 40/2. hrsz. (Névtelen utca) és a 390. hrsz. (Malom u.) belterületi utak felújítására pályázatot nyújt be.**

A pályázati támogatás mértéke: 100 %

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a pályázat benyújtásával.

Felelős: Polgármester

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022./I.17./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program **MFP-KOEB/2022** **kódszámú, „Kommunális eszköz beszerzése”** című alprogramra pályázatot nyújt be **rézsúkasza beszerzésére:**

A pályázati támogatás mértéke: 100 %

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a pályázat benyújtásával.

Felelős: Polgármester

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022./I.17./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program **MFP-ÖTIK/2022** **kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése”** című alprogram **MFP-ÖTIK/2022/5. „Közösségi terek fejlesztése” c. pályázati kategóriában** pályázatot nyújt be a **Kemence, Csarnavölgyi u. 12. sz. 373. hrsz. kultúrház** önkormányzati ingatlanának fejlesztésére, tető felújításra.

A pályázati támogatás mértéke: 100 %

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a pályázat benyújtásával.

Felelős: Polgármester

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022./I.17./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program **MFP_TK Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése** pályázati kategóriában pályázatot nyújt be a **Kemence, 394. hrsz. közterületi játszótér felújítására.**

A pályázati támogatás mértéke: 100 %

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a pályázat benyújtásával.

Felelős: Polgármester

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2022./I.17./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
TOP-Plusz 1.2.3-21 kódszámú pályázati kiírásra pályázatot
nyújt be a Kemence, Csarnavölgyi út 374. hrsz. belterületi út
felújítására.

A pályázati támogatás mértéke: 100 %.

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a pályázat
benyújtásával.

Felelős: Polgármester

- 8.) Napirendi pont tárgya:** Kemencei Tiszta Forrás Nonprofit Kft
Javadalmazási Szabályzatának jóváhagyása
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli kiegészítésében kéri a képviselő-testületet, hogy a Kemencei Tiszta Forrás Nonprofit Kft –
melynek létrehozása a mosodai pályázathoz kapcsolódóan vált szükségessé – Javadalmazási
Szabályzatát az írásos előterjesztésben foglaltak szerint hagyja jóvá.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2022./I.17./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete a
Kemencei Tiszta Forrás Nonprofit Kft (székhelye: 2638
Kemence, Fő út 77.) Javadalmazási Szabályzatát jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Mivel több hozzászólás és javaslat nem hangzott el, a Polgármester megköszöni az ülésen való részvételt
és az ülést bezárja.


Pongrácz János
polgármester




Granát Bernadett
jegyző