

Jegyzőkönyv

Készült: Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 13-án megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza Kemence

Jelen vannak (csatolt jelenléti ív alapján):

Pongrácz János	polgármester
Koncz Péter	képviselő
Pomoti Ferenc	képviselő
Szilvásiné Demeter Judit	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Kalácska Lajosné	jkv.

Igazoltan távol: Gembolya Lajos alpolgármester

Pongrácz János polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van 4 fő képviselő. Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Megkérdezi van-e egyéb napirendi javaslat?

Granát Bernadett jegyző:

Egy személyi ügygel kapcsolatos előterjesztéssel szeretne élni, kéri, hogy ezzel egészüljön ki a napirend.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 13-i ülésének kiegészített napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés – Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet tervezete a Kemencei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi igazgatási szünetének elrendeléséről
- 2.) Kemence Község Önkormányzata 2021-2024. évi stratégiai belső ellenőrzési tervének és a 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
- 3.) 2022. évi munkaterv jóváhagyása
- 4.) Kemence 948/14. hrsz. üdülő ingatlanra vonatkozó vásárlási kérelem
- 5.) Ifjúsági Tábor bérlése fesztivál céljára
- 6.) Kultúrház bérleti díja
- 7.) Granát János kérelme
- 8.) Kemence község névhasználatának engedélyezése
- 9.) Börzsöny Kapuja Innovációs Klaszterhez történő csatlakozás
- 10.) Közfoglalkoztatási kérelem benyújtásának támogatása
- 11.) Pályázatokról tájékoztatás
- 12.) Családok karácsonyi támogatása
- 13.) Polgármester jutalmazása

4.-12.) napirendi pont előterjesztője: polgármester

1-3., 13.) napirendi pont előterjesztője: Granát Bernadett jegyző

1.) Napirendi pont tárgya:

**ELŐTERJESZTÉS
KEMENCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2021./XII...../ önkormányzati rendelete
A KEMENCEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2021. ÉVI IGAZGATÁSI SZÜNETÉNEK
ELRENDELÉSÉRŐL
- tervezet –**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előterjesztő: Granát Bernadett jegyző

Granát Bernadett jegyző:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést a képviselő-testület tagjai kézhez kapták. Az igazgatási szünet december 23. napjával kezdődne január 2-ig, az első munkanap január 3-a hétfő lesz, összességében hat munkanapot jelent összesen és az évi rendes szabadságot terheli.

Megkérdezi, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatosan van-e észrevétel, javaslat?

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2021./XII.14./ önkormányzati rendelete
a Kemencei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi igazgatási szünetének elrendeléséről**

A 10/2021./XII.14./ rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

2.) Napirendi pont tárgya:

**Kemence Község Önkormányzata
2021-2024. évi stratégiai belső ellenőrzési tervének
és a 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**

Napirendi pont előadója:

Granát Bernadett jegyző

(Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Granát Bernadett jegyző:

Szóbeli kiegészítésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Kemence Község Önkormányzat, illetve az általa fenntartott költségvetési intézmények vonatkozásában készült stratégiai ellenőrzési tervet, illetve a 2022. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra, mely írásos anyagként a képviselők részére előzetesen kiküldésre került. A 2021-2024. időszakra vonatkozó tervezet Kemence Község Önkormányzatának hosszú távú célkitűzéseire és az azzal összhangban lévő belső ellenőrzési stratégiai célokra vonatkozik, míg a 2022. évi belsőellenőrzési terv a helyi adó szabályok, illetve az ezzel kapcsolatosan rendeletek vizsgálatára irányul.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2021./XII.13./sz. határozata:

1. Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2021-2024. évi stratégiai belső ellenőrzési tervét és a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.
2. Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2022. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét (2. melléklet)

Felelős: Jegyző

3.) Napirendi pont tárgya:

2022. évi munkaterv elfogadása

Napirendi pont előadója:

Granát Bernadett jegyző

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Granát Bernadett jegyző:

Szóbeli kiegészítésében kéri a képviselő-testületet, hogy az előzetesen kiküldött írásos előterjesztés alapján a képviselő-testület 2022. évi munkaterv tervezetével kapcsolatos javaslataikat, észrevételeiket tegyék meg.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének

30/2021./XII.13./sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi munkatervét elfogadta.

Felelős: Polgármester

4.) Napirendi pont tárgya:

**Kemence 948/14. hrsz. üdülő ingatlanra
vonatkozó vásárlási kérelem**

Napirendi pont előadója:

Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel Katula László üdülőterület vásárlási kérelmét. Az ingatlan értékesítésnek akadálya nincs, javasolja a képviselő-testületnek, hogy 3.500 Ft + áfa/m² áron értékesítse kérelmező részére az ingatlant.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-
testületének**

31/2021./XII.13./ határozata:

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Katula László** (lakcím: 2000 Szentendre, Kapás köz 1. sz.) kérelmére értékesíti részére a **Kemence** belterület **948/14. hrsz.** „beépítetlen terület” megnevezésű, 1170 m² területű ingatlanát 3.500 Ft+áfa/m² áron, összesen **5.200.650 Ft**, azaz Ötmillió-Kettőszázezer-Hatszázötven forint összegért.

Az adás-vétellel járó költségek a Vevőt terhelik.

Megbízta a képviselő-testület a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

5.) Napirendi pont tárgya:

Ifjúsági Tábor bérlése fesztivál céljára

Napirendi pont előadója:

Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel Ostorházi Gellért kérelmét, mely az ifjúsági tábor bérbevételére vonatkozik fesztivál céljára. A tavalyi évben már volt ilyen rendezvény, most kicsit kibővítve szeretnék megtartani. Hétfőtől következő hét keddig tartó intervallumra lenne szükségük a táborra, hétfőn-kedden-szerdán építenék, csütörtöktől vasárnap hajnalig tartana a fesztivál, majd rá hétfőn és kedden bontanák. Mivel a következő fesztiválon több résztvevőre számítanak, a színpad előtti padsorokat szeretnék a fesztivál idejére felszedni, ha van rá lehetőség. A beton sínek, amikbe bele vannak dübeleztve a padok maradnának, és biztonsági szempontok miatt ezek valamilyen takarásra kerülnének pl. hézagok feltöltése földdel még tavasszal, füvesítés, platólemez a sínekre rögzítve, stb. Ebben szeretnének tanácsot is kérni, hogyan lehetne megoldani. Kérdezi, hogy ha villamos hálózat - trafó és fővezeték - felújításra kerül nyárig, ez azt jelenti, hogy nem lesz szükség aggregátorra és a 3 fázisú kiállást is lehet majd használni? Ezt ismét csak külön szerződéssel lehet kiadni ha úgy dönt a testület. A trafó le van kapcsolva, jövő tavaszig új trafó kell. Ha nem sikerül meg kell újítani, erre néhány százezer forintot rá kell szánni, erre fel kell készülni.

Pomoti Ferenc képviselő:

Nem javasolja hogy engedjük a padok felszedését. Hétfőtől – keddig full táborral ez nagy felelősség. Tehát a padok maradjanak. Nem kell aggregátor ha a trafó is meg lesz addig.

Szilvásiné Demeter Judit képviselő:

Legyenek, de fizesse ki.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2021./XII.13./ határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ostorházi Gellért kérelmére az Ifjúsági Tábor a Szevastock fesztivál céljára a kérelmében leírt időtartamra 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint összegért bérbe adja, azonban nem járul hozzá a színpad előtti padosorok elbontásához.

Felelős: Polgármester

6.) Napirendi pont tárgya:

Kultúrház bérleti díja

Napirendi pont előadója:

Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a kultúrház emeleti helyiségét Demeter Judit képviselő segítségével kialakították egy klub helyiség részére, ahol a fiatalok szabad idejüket hasznosan eltölthetik. Sajnos voltak olyan visszajelzések, tapasztalatok, hogy ott többen buliztak és nem csak az emeleti klub helyiséget, hanem szinte az egész nagy termet is használták. A kultúrháznak is meg van állapítva egy bérleti díja, melyet korábban állapított meg a képviselő-testület. Itt is egységesnek kellene lenni, mert ha pl. az árusok fizetnek a használatért, vagy más, akkor aki az eredeti célon túl veszi igénybe annak is fizetnie kéne a megállapított bérleti díjat.

Demeter Judit képviselő:

Nem lett odaadva senkinek, csak kemencei volt akinek bulija volt.

Granát Bernadett jegyző:

Ha bulira veszik ki, annak bérleti díja van. Klubhelyiség kell hogy legyen, IKSZT kötelező feladat, de kellene egy nyitvatartási idő. Ami kifejezetten buli, születésnap, arra kérjük el a pénzt. A helyiségnek van költsége, víz, villany, télen fűtés.

Pongrácz János polgármester:

A kettő nem ugyanaz a funkció, a két dolgot meg kell különböztetni.

Demeter Judit képviselő:

Tény, hogy más a két funkció. A helyiségbe maguknak viszik a fát fűteni.

Koncz Péter képviselő:

Pomoti Ferenc képviselő:

Ha valaki buli akar ott tartani az fizessen. Legyen fix bérleti díj.

Granát Bernadett jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet a jelenleg érvényben lévő bérleti díjakról, mely a 14/2019./II.14./ képviselő-testületi határozat tartalmazza és a klub helyiségre vonatkozóan 4.345 Ft/nap, illetve fűtési szezonban 6.305 Ft/nap.

Pongrácz János polgármester:

Ha valaki nagyobb létszámmal összejön azt a bérletet fizesse meg amit másnak is meg kell fizetnie. Vigyen magával fát, fűtenivalót, és nem kérünk ezért többet, csak a 4.345 Ft-ot. Ezzel szemben bárki bemehet most is a klubba összejönni a fiatalok közül amire ezt a helyiséget kialakították, ezzel nincs probléma, ez ingyenes.

7.) Napirendi pont tárgya:

Napirendi pont előadója:

Granát János kérelme

Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel Granát János kérelmét, melyben leírja, hogy a Kemence, Csarnavölgyi u. 4/a. sz. alatti ingatlanával közvetlen szomszédságban van az önkormányzat tulajdonát képező 156. hrsz. 604 m² területű kert- víztározó megnevezésű terület. Amióta oda költöztek, immár 27 éve, azóta ő tartja rendbe ezt a területet, kaszálja, stb. Ezért kéri a képviselő-testületet, hogy ezen ingatlan a területgondozásért cserébe hosszú távra – 20-25 részükre bérbe adni szíveskedjen.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2021./XII.13./ határozata:

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Granát János (Kemence, Csarnavölgyi u. 4/a. sz) kérelmére bérbe adja részére az önkormányzat tulajdonát képező Kemence belterület 156. hrsz. 604 m² területű kert-víztározó megnevezésű területet a területgondozásért cserébe 20 éves időtartamra 1.000,- Ft/év bérleti díjért, mely összeg a terület gondozásba beszámít.

Megbízta a képviselő-testület a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

8.) Napirendi pont tárgya:

Napirendi pont előadója:

Kemence község névhasználatának engedélyezése

Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Hagyományörző Csoport és a Legyen szép Kemence (facebook csoport) csoport egyesületté kíván alakulni. A Hagyományörző Csoport „Tulipános Láda Hagyományörző Egyesület Kemence” néven. Mivel mindkét alakulóban lévő egyesület nevében szerepel a település – Kemence – neve, ezért a képviselő-testület hozzájárulása, engedélye szükséges ahhoz, hogy az elnevezésükben szerepelhessen.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2021./XII.13./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemence – mint településnév - használatát a „**Tulipános Láda Hagyományőrző Egyesület Kemence**” (székhely: 2638 Kemence, Fő u. 165.) elnevezésében engedélyezi.

Felelős: Polgármester
Jegyző

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2021./XII.13./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemence – mint településnév - használatát a „**Legyen szép Kemence Egyesület**” (székhely: 2638 Kemence, Arany János utca 34.) elnevezésében engedélyezi.

Felelős: Polgármester
Jegyző

9.) Napirendi pont tárgya:

**Börzsöny Kapuja Innovációs Klaszterhez történő
csatlakozás**

Napirendi pont előadója:

Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az augusztus 3-i társulási tanács ülésén napirendként szerepelt a „Börzsöny Kapuja Innovációs Klaszter” együttműködési megállapodása, mely öt település, Nagymaros, Kismaros, Verőce, Szokolya és Kóspallag – mint alapítók - között jött létre a társulás turisztikai fellendítésére, melyhez csatlakozni lehet. A tanácsülésen arról volt szó, hogy ez nekünk nem kerül egy fillérbe sem, nincs tagdíj meg egyéb pénzbefizetés. A csatlakozáshoz szükséges dokumentációt a társulás elnöke ki is küldte a társulásban résztvevő települések vezetői részére, így mi is megkaptuk. Végig olvasta ezt is, meg a linken található anyagot is. Lenne indokoltsága egy érdekérvényesítő összefogásnak. Tehát javasolja a képviselő-testületnek, hogy ebben a kezdeményezésben vegyen részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2021./XII.13./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozni kíván a „**Börzsöny Kapuja Innovációs Klaszter**”-hez, annak tagjává kíván válni.

Felelős: Polgármester

10.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Közfoglalkoztatási kérelem benyújtásának támogatása
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jövő évi startmunka program tervezése van folyamatban és a közfoglalkoztatási kérelem benyújtásakor Kemence Község Önkormányzata képviselő-testületének nyilatkoznia kell arról, hogy a közfoglalkoztatási kérelem benyújtását támogatja és pozitív elbírálás esetén az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárás(oka)t megindítja. Ehhez kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő- testületének
37/2021./XII.13./sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzatának képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a közfoglalkoztatási kérelem benyújtását támogatja és pozitív elbírálás esetén az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárás(oka)t megindítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

11.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Pályázatokról tájékoztatás
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet a benyújtható pályázatokról, elmondja hogy a TOP Plusz pályázati program keretében van lehetőség a minibölcsőde és a belterületi csapadékvíz-elvezető árkok rekonstrukciójára pályázatot benyújtani mindkettőt január 14-i határidővel. A vízelvezető árkok pályázat benyújtásához kell egy vízépítő mérnök aki a pályázat benyújtásához szükséges dokumentációt elkészíti. Volt egy megbeszélés is a további pályázatokkal kapcsolatosan, belterületi útra a TOP Plusz pályázat keretében maximum 130 millió forintig lehet pályázni, ha az ún. „gyűjtőút”, tehát több olyan egység ami azon az úton közelíthető meg. A Csarnavölgyi út ilyen lenne és már az állapota miatt megérett a felújításra.

Pomoti Ferenc képviselő:

Megkérdezi, hogy a közvilágítás korszerűsítéssel kapcsolatosan jutott-e valamire a pénzügyintézettel?

Pongrácz János polgármester:

Megbeszélte egy időpontot a pénzügyintézettel a személyes egyeztetésre, azonban ez betegség miatt lemondásra került. A jövő év elején erre újra sort fog keríteni.

A képviselő-testület a Polgármester tájékoztatását tudomásul vette.

12.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Családok karácsonyi támogatása
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a szociális keret terhére rendelkezik az önkormányzat olyan pénzüsszeggel, amelyből lehetőség lenne az ünnepek előtt a családok részére támogatást biztosítani, beszéljük meg hogy milyen módon történjen. A megállapított támogatást pedig az önkormányzat székhelyén vehetik majd át, a meghatározott időpontban.

Granát Bernadett jegyző:

Az előző évben a 65 év felettiek kaptak 10.000 forintot. Mérlegelje a képviselő-testület, hogy amennyiben a Kemencén életvitelszerűen lakott ingatlanban lévőnek vagy lévőeknek biztosít támogatást, ahol legalább egy fő bejelentett állandó lakóhellyel rendelkező él, akkor így a faluban minden család kaphatna az ünnepek alkalmából támogatást és ha 8.000,- Ft-tal számolunk ingatlanonként bele is fér a keretbe.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő- testületének
38/2021./XII.13./sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete **családok karácsonyi támogatását** állapított meg azon kemencei életvitelszerűen lakott ingatlanban lévőnek /lévőknek, ahol **legalább egy fő bejelentett állandó lakóhellyel rendelkező él.**

A támogatás összege: 8.000,- Ft/ingatlan.

A támogatás Kemence Község Önkormányzat székhelyén (2638 Kemence, Fő út 77.), munkaidőben, 2021. december 15-től 2021. december 17. napjáig, illetve 2022. január 03. napjától vehető át.

Felelős: Polgármester

13.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Polgármester jutalmazása
Granát Bernadett jegyző

Granát Bernadett:

Szóbeli előterjesztésében javasolja a képviselő-testületnek, hogy Pongrácz János polgármestert munkája elismeréseként jutalomban részesítse. A jutalom összegét a képviselő-testület állapítsa meg, mely 1 – 1,5 - 2 havi munkabérének összegét javasolja. Nagyon sokszor munkaidején túl is tevékenykedik a falu érdekében, emiatt terjeszti javaslatát képviselők elé.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és 3 igen szavazattal, mert Pongrácz János polgármester tartózkodott a szavazástól, az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2021./XII.13./sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pongrácz János polgármester részére két havi munkabérének megfelelő jutalom kifizetését jóváhagyta.

Felelős: Jegyző

Mivel több hozzászólás és javaslat nem hangzott el, a Polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Pongrácz János
polgármester




Granát Bernadett
jegyző