

Jegyzőkönyv

Készült: Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 31-én megtartott ülésén.

Ülés helye: Községháza Kemence

Jelen vannak (csatolt jelenléti ív alapján):

Pongrácz János	polgármester
Koncz Péter	képviselő
Szilvásiné Demeter Judit	képviselő
Pomoti Ferenc	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Kalácska Lajosné	jkv.

Igazoltan távol: Gembolya Lajos alpolgármester

Meghívottként részt vett: Győrik János nem képv. alpolgármester

Pongrácz János polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van 4 fő képviselő.

Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

Egyéb napirendi javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 31-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés:

Napirend:

- 1.) Zöld Híd B.I.G.G. Nkft tőkerendezése
- 2.) Kemence, belterület 933. hrsz. ingatlan elbirtoklásának megindítása
- 3.) Iskolakezdési támogatás
- 4.) Hagyományőrző szüreti felvonulás és bál
- 5.) Tájékoztató a külterületi utas pályázat állásáról
- 6.) Kastély épület felújítására pályázat
- 7.) Kemence, Fő út 165. sz. ingatlan pince helyiség bérlete
- 8.) Tűzoltó szertár értékesítése
- 9.) Pályázati hirdetmény „Fecskeház” használati jogának elnyerésére
- 10.) Strand működése
- 11.) Kemence, Fő út 300. sz. alatti szolgálati lakás ügye

1-11.) napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester

1.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Zöld Híd B.I.G.G. Nkft tőke rendezése
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2020. augusztus 25-én megtartott tanácsülésén elhangzott, hogy szükséges hogy a Zöld Híd BIGG működéséhez 49%-os részesedéssel egy külső céget vonjon be, így a továbbiakban nem tisztán önkormányzati tulajdonról lenne szó. Jelenlegi formájában a cég nem működhetett rentábilisan. A nagy települések – Vác, Gödöllő, stb. – jónak tartják ezt a megoldást, azonban kell felhatalmazás a képviselő-testület részéről arra vonatkozóan, hogy a soron következő ülésén, a polgármesterek szavazhassanak hogy ez a cég 49%-kal bejöjjön. Ez a cég már több mint egymillió ember hulladékkezelésében vesz részt és jól működnek. Így jelenlegi állapotában viszont a Zöld Híd BIGG tovább nem tud működni. Október végén a katasztrófavédelem kiszáll és úgymint lépni kellene.

Pomoti Ferenc képviselő:

Miért jó ez nekünk?

Pongrácz János polgármester:

Mert enélkül csődbe mehet a társulás.

Granát Bernadett jegyző:

És kötelező önkormányzati feladat.

Pongrácz János polgármester:

140 milliós tőkeemelés hoznak bele a Zöld Hídba.

Győrik János alpolgármester:

Lényege, hogy likvid pénz amihez hozzá lehetne nyúlni.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselőtestületének
39/2020./VIII.31./ sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2020. szeptember 8-án tartandó tanácsülésén a Zöld Híd B.I.G.G. Nkft tőke rendezésének elfogadásáról szavazzon.

Felelős: Polgármester

- 2.) Napirendi pont tárgya: Kemence, belterület 933. hrsz. ingatlan elbirtoklásának megindítása
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a képviselő-testület már korábbi ülésén foglalkozott a Kemence belterület 933. hrsz. ingatlan elbirtoklásával. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy ahhoz hogy ez az eljárás végig menjen, az ügy tényleges elindításával bízzanak meg egy ügyvédet és folytassák le az eljárást, mivel ezt a területet hosszú évek óta az önkormányzat gondozza, tartja rendben, továbbá a közművek is itt találhatóak.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2020./VIII.31./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a.) a Kemence, belterület 933. hrsz. ingatlan elbirtoklását kezdeményezi, mert az önkormányzat már hosszú évek óta gondozza, tartja rendben az ingatlant, továbbá az ingatlan területén közművek is találhatóak.
- b.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos hivatalos eljárást indítsa el.

Felelős: Polgármester

- 3.) Napirendi pont tárgya: Iskolakezdési támogatás
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a szociális keret terhére rendelkezik az önkormányzat olyan pénzüsszeggel, amelyből lehetőség lenne az oktatási intézményekbe járóknak ún. iskolakezdési támogatást biztosítani. Amennyiben ez a keret nem használdik fel, akkor vissza kell fizetni a kincstárnak, azonban a szülőknek nagy segítség lenne a beiskolázáshoz. Azt kellene eldönteni, hogy adunk-e és ha adunk akkor mennyit? Egyetértenek-e ezzel? Tovább lehetne ezt gondolni majd, ha nem kerül sor az idősök napja rendezvényre, az idősök részére is juttatni támogatást, illetve ha marad, akkor karácsony előtt még ki lehetne osztani.

Granát Bernadett jegyző:

Lehet differenciálni óvodások, iskolások, középiskola és felsőoktatásban részt vevőket 5-10-15-20 forint összegben, mert egy továbbtanulónak jóval többbe kerül a beiskolázása mint pl. egy ovisnak. Továbbá javasolja, hogy legyen feltétel, hogy a településen lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezzen és életvitelszerűen itt éljen.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2020./VIII.31./ sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete iskolakezdési támogatást állapít meg a kemencei lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő óvodások, általános iskolás, középiskolás és a felső oktatásban nappali képzésben részt vevő diákok számára.

A támogatás összege:

- óvodás gyermekek: 5.000 Ft
- általános iskolás diák: 10.000 Ft
- középiskolás diák: 15.000 Ft
- felsőoktatásban résztvevő diák: 20.000 Ft

A középiskolás és felsőoktatásban résztvevő diákok esetében iskolalátogatási igazolás benyújtására van szükség a támogatás kifizetéséhez.

A támogatás Kemence Község Önkormányzat Székhelyén (2638 Kemence, Fő út 77.) 2020. szeptember 07-től 2020. szeptember 30. napjáig vehető át.

Felelős: Polgármester

- 4.) Napirendi pont tárgya:** Hagyományőrző szüreti felvonulás és bál
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy ha úgy döntünk, hogy megtartjuk a szüreti bál és felvonulás rendezvényünket, akkor ez szeptember utolsó hétvégje lehetne, ez nem ütközne a szomszédos települések rendezvényével, Perőcsény nem is tart, Bernecebarátnak pedig október első hétvégje. Azonban mérlegelnünk kell, hogy a járványhelyzet ismételt kialakulására való tekintettel bevállaljuk-e, merjünk-e ezzel foglalkozni, vagy pedig az idén ez a rendezvény nem kerül megtartásra.

Pomoti Ferenc képviselő:

Maradjon el az egész, nem javasolja most, jobb a békeség.

Pongrácz János polgármester:

Igen, egyetért, maradjon el az egész, most engedjük el, mert jönnek mások is és ha valaki esetleg fertőzött lenne abból gond lehet, ne vállalják fel ebben a helyzetben

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2020./VIII.31./ sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete a járványhelyzetre való tekintettel az idei hagyományőrző szüreti felvonulás és bál rendezvényét nem tartja meg.

Felelős: Polgármester

- 5.) Napirendi pont tárgya:** Tájékoztató a külterületi utas pályázat állásáról
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet a külterületi utas pályázat megvalósításának állásáról. Elmondja, hogy a kivitelező, Győrik alpolgármester úr és Pomoti képviselő úr részvételével megnézték a helyszínen hogy haladnak a munkák. Az időjárás, az esős időszak hátráltatta nagyban a munkavégzést. Jelenleg dolgoznak, novembere be kell fejezni, most már a gyümölcsszüretből is kb. két hét van hátra, a kamionok pakolása ez is rizikós volt. Bízunk benne, hogy meg is lesz határidőben.

A Képviselő-testület a Polgármester tájékoztatását elfogadta.

- 6.) Napirendi pont tárgya:** Kastély épület felújítására pályázat
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy lehetőség van pályázat benyújtására a kastély épületét illetően, ahol egy múzeum létrehozatalára egy ún. „kis terrorháza”-szerűt lehetne kialakítani. Akarunk-e ebben indulni? Erre kér felhatalmazást, hogy ezt elindítsuk-e, lépünk-e ebben a dologban?

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2020./VIII.31./ sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kastély épületét érintő pályázat elindítása ügyében tegye meg a szükséges lépéseket és amennyiben lehetőség van rá nyújtsa be a pályázatot.

Felelős: Polgármester

- 7.) Napirendi pont tárgya: Kemence, Fő út 165. sz. ingatlan
pince helyiség bérlete
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megkereste telefonon Demeter Ferenc amiatt, hogy a kastély épületében lévő pince helyiséget milyen feltételek mellett tudná biztosítani részére a képviselő-testület, ún. szabadulószoza kialakítása céljára. A villanyt megcsinálták. A fenti múzeum résszel hogy lehetne összekapcsolni valamilyen módon, dolgozzanak ki két-három variációt az elgondolásokra, ami mindkét fél számára elfogadható, és eldöntik, hogy havi fix pl. 5.000 Ft-os bérleti díjért, vagy bevétel arányosan történjen a bérbeadás.

A Képviselő-testület a Polgármester tájékoztatását elfogadta.

- 8.) Napirendi pont tárgya: Tűzoltó szertár értékesítése
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, korábbi ülésén már foglalkozott a testület a tűzoltó szertár értékesítésével. Ennek kapcsán beszélt a szomszédos ingatlan tulajdonosával és 350 ezer forintot ajánlott az ingatlanért. Az ingatlan könyv szerinti értéke 1.782 ezer forint 2001 évi és évi 2 % értékcsökkenés mellett most 1.136 ezer forint. Ha nem adjuk el, akkor is meg kell csinálni, úgy nem maradhat a teteje.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2020./VIII.31./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kemence, Fő út 59. sz. 494. hrsz. 64 m² területű tűzoltó szertár épületét 500.000,- Ft vételárért kívánja értékesíteni.

Felelős: Polgármester

- 9.) Napirendi pont tárgya: Pályázati hirdetmény „Fecskeház” használati
jogának elnyerésére
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Fecskeház program keretében hamarosan megvalósul a Kemence, Fő út 155. sz. alatti önkormányzati lakás felújítása. Az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogának elnyerésére szükséges a pályázati anyag elkészítése és közzététele. Kéri a pályázati kiírás jóváhagyását, illetve ha kérdés, észrevétel van, azt tegye meg a képviselő-testület.

Pomoti Ferenc képviselő:

Legyen biztosíték arra, hogy tényleg itt telepedjen le, ne csak kihasználja a lehetőséget.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2020./VIII.31./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati feltételeket a soron következő Képviselő-testületi ülésre állítsa össze.

Felelős: Polgármester, Jegyző

10.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Strand működése
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a strand működésében mindkét fél hibáján kívül fennakadások voltak, az áram visszakötése volt az egyik nagy akadályozó tényező, így csak jelentős késéssel tudtak nyitni, majd az esős időszak is hátráltatta a normális működést. Abban kéne döntenie a testületnek, hogy a szerződésben foglaltakhoz képest tud-e és milyen kedvezményt biztosítani. 600 ezer forintot kellene rendes viszonylatban befizetniük, június 30-ig 300 ezret, majd szeptember 30-ig az újabb 300 ezret, azonban ha számlával igazolja az értéknövelő beruházást akkor azt a 300-at vissza utalja az önkormányzat részükre.

Granát Bernadett jegyző:

Még a korona vírus is nehezítette a helyzetüket.

Pomoti Ferenc képviselő:

Javasolja, hogy a különös helyzetre tekintettel fizessen be 150.000,- Ft-ot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2020./VIII.31./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzata a strand 2020. évi bérleti díját a vis maior helyzetre való tekintettel 150.000,- Ft összegben állapítja meg, mely összeget 2020. szeptember 30-ig kell megfizetnie az üzemeltetőnek az önkormányzat részére.

Felelős: Polgármester

11.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Kemence, Fő út 300. sz. alatti szolgálati lakás ügye
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel a Kemence, Fő út 300. sz. alatti szolgálati lakás visszaadása ügyében dr. Ádám Lajosné ügyvédje által írt levelet, melyben többek között leírja, hogy a jogosult halálától számított kettő évi időtartamig dr. Ádám Lajosnét a szolgálati lakás jelleg megtartása mellett megilleti a lakás használata.

Győrik János alpolgármester:

Addig is kellő gondossággal járjon el, gondol itt víz, villany, karbantartás, stb. Az ingatlan használata nem csak jogokkal, hanem kötelezettséggel is jár.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását tudomásul vette.

Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy van-e egyéb hozzászólás javaslat, amennyiben nincs úgy az ülést bezárja.

Kmf.


Pongrácz János
polgármester




Granát Bernadett
jegyző