

19/2018./XI.14./

rendkívüli képviselő-testületi ülés

- | | |
|------------------|---|
| 66/2018./XI.14./ | Kemence Község Településfejlesztési koncepciójának, Településszerkezeti tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának teljes körű felülvizsgálata és módosítása tervezési programja |
| 67/2018./XI.14./ | Közmeghallgatás időpontjának meghatározása |
| 68/2018./XI.14./ | Szobi Rendőrőrs parancsnokának kinevezése |

Jegyzőkönyv

Készült: Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 14-én megtartott rendkívüli ülésén

Ülés helye: Községháza Kemence

Jelen vannak *(csatolt jelenléti ív alapján):*

Pongrácz János	polgármester
Győrik János	alpolgármester
Gembolya Lajos	képviselő
Pomoti Ferenc	képviselő
Veres Tamásné	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Urbánné Granát Mária	jkv.

Pongrácz János polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van mind az 5 fő képviselő. Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Egyéb napirendi javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 14-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés:

Napirend:

- 1.) Kemence Község Településfejlesztési koncepciójának, Településszerkezeti tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának teljes körű felülvizsgálata és módosítása tervezési programja
- 2.) Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
- 3.) Szobi Rendőrőrs parancsnokának kinevezése

1-3.) napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester

1.) Napirendi pont tárgya: Kemence Község Településfejlesztési koncepciójának, Településszerkezeti tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának teljes körű felülvizsgálata és módosítása tervezési programja

Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az előző ülésen nyitva maradó kérdésre vissza kell térni és meg kell határozni, hogy a 25. § (1) bek. d) pontjában meghatározott mezőgazdasági funkciójú építmény keretében mi kerüljön engedélyezésre. Inkább azt kell megjelölni, hogy mit ne engedjünk.

Gembolya Lajos képviselő:

Javasolja inkább az építményhez hozzáköttni, hogy a lakóépület X %-áig építhessen olyan jellegű építményt, ami tárolási célú, nem mezőgazdasági.

Pomoti Ferenc képviselő:

Gabonasiló, vágóhid ilyeneket nem.

Pongrácz János polgármester:

Javasolja a határozat elfogadását ezzel a kiegészítéssel.

A Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2018./XI.14./ sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kemence Község Településfejlesztési koncepciójának, Településszerkezeti tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának teljes körű felülvizsgálata és módosítása tervezési programját az alábbi tartalommal fogadja el:

A felülvizsgálat tervezési programja:

- A magasabb rendű tervekben, és az új jogszabályokban előírt harmonizációs kötelezettségnek való megfelelés.
- A településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv és szabályozási terv összhangjának érvényesítése a szabályozási terven
- Kemence Község egyes területeinek fejlesztési szándékainak változása, és annak érvényesítése a településrendezési eszközben a Kemence község 35/2018. (VI.16.) Kt. határozatában foglalt tervezési program szerint.

A testület a Pestterv Kft. által készített államigazgatási egyeztetési anyagot megismerte és az alábbi módosításokkal fogadja el:

- A Hész keretében a lakó, vegyes és különleges övezeteiben a mezőgazdasági építmények elhelyezésének felülvizsgálata.

25. § (1) d.) mezőgazdasági funkciójú építmény önmagában nem létesíthető, csak a lakóingatlan alapterületének 50 %-át meg nem haladó alapterületű mezőgazdasági célú építmény építhető.

- A Gksz gazdasági terület kijelölésének pontosítása (5/a módosítási terület).
- Elővásárlási joggal érintett ingatlanok kijelölése

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálata során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a, és a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 4/2017. (V.24.) Kt. határozata szerinti partnerségi egyeztetést lezárja, hivatkozással a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-(2) a) pontjára.

A partnerségi véleményeket a településrendezési eszközök felülvizsgálata során önkormányzatunk figyelembe veszi.

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy **Kemence Község Településfejlesztési Koncepciójának, Településszerkezeti Tervének valamint Helyi Építési Szabályzatának teljes körű felülvizsgálata és módosítása** című teljes közigazgatási területre kiterjedő egyeztetési dokumentációja, az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-(2) b). szerinti véleményezési eljárásra kiküldésre kerüljön az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervek részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pongrácz János polgármester

Mellékletek:

- Településfejlesztési Koncepció tervezet
- Megalapozó vizsgálat,
- Alátámasztó javaslat,
- Településszerkezeti Terv (leírás és tervlap) tervezet
- Örökségvédelmi hatástanulmány
- Helyi Építési Szabályzat tervezete
- Szabályozási tervlap tervezet

2.) Napirendi pont tárgya: Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy évente egy alkalommal közmeghallgatást kell tartani. Javaslatot kér a közmeghallgatás időpontjára.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2018./XI.14./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. december 3-án (hétfőn) 16 órai** kezdettel **közmeghallgatást** tart a Községháza házasságkötő termében (Kemence, Fő u. 77.)

Felelős: Polgármester

3.) Napirendi pont tárgya: Szobi Rendőrőrs parancsnokának kinevezése
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a Váci Rendőrkapitányság vezetőjének megkeresését: Szakály László c.r. alezredes, aki jelenleg megbízással látja el a Szobi Rendőrőrs őrsparancsnoki feladatait, munkájára és szakmai felkészülésére való tekintettel 2018. december 1-i hatállyal szándékukban áll kinevezni. Kéri a képviselő testületet erről történő tájékoztatását és egyetértésükről írásbeli értesítését

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2018.XI.14./sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért **Szakály László c.r. alezredes** - a Szobi Rendőrőrs jelenleg megbízott őrsparancsnokának - 2018. december 01-i hatállyal történő kinevezésével.

Határidő: határozat továbbítására azonnal

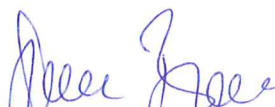
Felelős : Polgármester

Mivel több hozzászólás és javaslat nem hangzott el, a Polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Pongrácz János
polgármester




Granát Bernadett
jegyző

Kemence Község Polgármesterétől
2638 Kemence, Fő u. 77.

részére

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Képviselőtársamat
2018. november 14-én (szerda) 8,00 órai kezdettel tartandó
képviselő-testületi ülésre

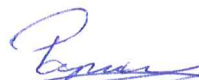
Napirend:

- 1.) Kemence Község Településfejlesztési koncepciójának, Településszerkezeti tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának teljes körű felülvizsgálata és módosítása tervezési programja
- 2.) Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
- 3.) Szobi Rendőrőrs parancsnokának kinevezése

1-3.) napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester

Kemence, 2018. november 9.

Tisztelettel:


Pongrácz János
polgármester



K I V O N A T

Készült: Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018, november.....
(nap) órákor kezdődött üléséről.

Kemence Község a 21/2017. (V. 23.) Kt. határozattal döntött településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatáról.

Kemence Község a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a, alapján településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetéseket a lakosság körében lefolytatta. (tájékoztatási szakasz és véleményezési szakasz)

Indoklás:

A 314/2012. (XI. 8) kormányrendelet értelmében a Helyi Építési szabályzatot és Szabályozási tervet a 2018 évi eljárási szabályok szerint, 2018, január 1-től alkalmazható tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

Az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit és a magasabbrendű jogszabályoknak való megfelelést a településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének vonatkozásában is biztosítani kívánja a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdése értelmében.

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Határozati javaslat

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kemence Község Településfejlesztési koncepciójának, Településszerkezeti tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának teljeskörű felülvizsgálata és módosítása tervezési programját az alábbi tartalommal fogadja el:

A felülvizsgálat tervezési programja:

- A magasabb rendű tervekben, és az új jogszabályokban előírt harmonizációs kötelezettségnek való megfelelés.
- A településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv és szabályozási terv összhangjának érvényesítése a szabályozási terven
- Kemence Község egyes területeinek fejlesztési szándékainak változása, és annak érvényesítése a településrendezési eszközben a Kemence község 35/2018. (VI.16.) Kt. határozatában foglalt tervezési program szerint.

A testület a Pestterv Kft. által készített államigazgatási egyeztetési anyagot megismerte és az alábbi módosításokkal fogadja el:
(ha van ilyen??? a testületi ülésen kiderül)

Andi kért a partnerségi egyeztetés jelenléti íve mellé egy emlékeztetőt. Szerintem elég lenne ezt a három pontot felsorolni benne:

- A Hész keretében a lakó, vegyes és különleges övezeteiben a mezőgazdasági építmények elhelyezésének felülvizsgálata.
- A Gksz gazdasági terület kijelölésének pontosítása (5/a módosítási terület).
- Elővásárlási joggal érintett ingatlanok kijelölése

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálata során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a, és a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 4/2017. (V.24.) Kt. határozata szerinti partnerségi egyeztetést lezárja, hivatkozással a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-(2) a) pontjára.

A partnerségi véleményeket a településrendezési eszközök felülvizsgálata során önkormányzatunk figyelembe veszi.

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy **Kemence Község Településfejlesztési Koncepciójának, Településszerkezeti Tervének valamint Helyi Építési Szabályzatának teljeskörű felülvizsgálata és módosítása** című teljes közigazgatási területre kiterjedő egyeztetési dokumentációja, az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-(2) b). szerinti véleményezési eljárásra kiküldésre kerüljön az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervek részére:

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Kemence, 2018.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

polgármester

Mellékletek:

- Településfejlesztési Koncepció tervezet
- Megalapozó vizsgálat,
- Alátámasztó javaslat,
- Településszerkezeti Terv (leírás és tervlap) tervezet
- Örökségvédelmi hatástanulmány
- Helyi Építési Szabályzat tervezete

- Szabályozási tervlap tervezet

22. Vezetékes elektronikus hírközlés

23. §

A település területén új távközlési hálózatot létesíteni vagy meglévő hálózat rekonstrukcióját elvégezni csak föld alatti (földkábel, alépítmény) vagy más légkábeles – kifesztültségű, közvilágítási, kábel TV stb. – hálózatokkal egy tartószerkezeten történő elhelyezéssel szabad.

23. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

24. §

Hírközlési és vezetékek nélküli – rádiótelefon – hálózat létesítményeinek, berendezéseinek elhelyezése országos szintű védettség alatt álló területeken tilos.

VIII. FEJEZET ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

24. Általános építési előírások

25. §

- (1) A település lakó- és különleges övezeteiben
 - a) épületasztalos műhely,
 - b) szerkezeti lakatos műhely,
 - c) kőmegmunkáló műhely,
 - d) mezőgazdasági funkciójú építményönmagában nem létesíthető, csak a megengedett fő rendeltetést kiegészítve.
- (2) Amennyiben egy kialakult telek területe kisebb, mint a fekvése szerinti tömbre vonatkozó övezeti előírásban meghatározott minimális kialakítható telekterület, az egyéb paraméterek betartásával a telek az övezeti előírásban foglalt mértékig és feltételekkel beépíthető.
- (3) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés – támfalgarázs kivételével - csak építési helyen belül történhet.
- (4) Terepszint alatti építmények max. egy szint mélységig, a talajmechanikai adottságoknak megfelelően, az OTÉK szerint létesíthetők.
- (5) Az oldalkert és hátsókert nagyságának megállapításánál az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók, kivéve ahol az övezeti előírás ettől eltérően rendelkezik.
- (6) Az építési övezetekben az elő-és oldalkertben az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatól, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló nem helyezhető el.” Az építési övezetekben tömör kerítés legfeljebb 1,5m magassággal létesíthető.
- (7) A település területén, amennyiben a szabályozási terven feltüntetésre került építési hely vagy beépíthető telekrész, úgy építmények csak a kijelölt építési helyen vagy beépíthető telekrészen helyezhetők el.
- (8) Lakókocsi, konténer illetve üdülősátor tartós ott lakás illetve gazdasági tevékenység folytatása céljából egyetlen építési övezet, övezet területén sem helyezhető el.
- (9) Üvegház, fóliasátor az építési teleknek a szomszédos telekkel közös határvonalától számított 1,5 m távolságon kívül, a főépítmény és a hátsó telekhatár közötti részen helyezhető el.
- (10) Állattartás céljára szolgáló építmény elhelyezésénél az állattartást szabályozó, helyi önkormányzati rendelet előírásait is be kell tartani.
- (11) A patakok mentén elhelyezkedő, meglévő közlekedési célú közterületi kapcsolattal nem rendelkező telkek közterületi kapcsolata a patak felett létesített, legfeljebb 4,0 m széles – közterülethez kapcsolódó - hídon keresztül is biztosítható.

- | | | |
|----|--|----------------------|
| e) | A terepszint alatti beépítés helye: | építési helyen belül |
| f) | A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): | 4,5 |
| g) | A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m): | 3,2 |
| h) | A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 50 |
| i) | Szintterületi mutató: | 0,5 |
| j) | A közműellátás mértéke: | hiányos |
| k) | Telekalakításoknál a kialakítható legkisebb telekszélesség (m) | 18 |
- (2) Az előkert mélységét a jellemzően kialakult beépítéshez igazodóan kell meghatározni. Foghíjbeépítés vagy átépítés esetén a szomszédos telkek előkert méretének az átlagához kell alkalmazkodni figyelembe véve a rendelet 32.§ (3) bekezdésének előírásait.
- (3) Az újonnan kialakításra és beépítésre kerülő tömbök esetében az oldalkert szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén min.6,0 m, szabadonálló beépítés esetén min. 3,0 m lehet.
- (4) Az újonnan kialakításra és beépítésre kerülő tömbök esetében az előkert legkisebb mélysége 5,0 m.
- (5) Az építési övezetben szabadon álló beépítés akkor létesíthető, ha az OTÉK-ban előírt oldalkert méret biztosítható, és a szomszédos telkek rendeltetésszerű használata biztosított.

31. A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai

35. §

- (1) Vt övezetekben a lakó rendeltetésen kívül fő rendeltetesként
- igazgatási, iroda,
 - kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - sport
- rendeltetés is létesíthető.
- (5) Az építési övezet egyedi telkein több önálló rendeltetési egységet, de legfeljebb két lakást magába foglaló lakóépület létesíthető.
- (5) A Vt-1 és Vt-3 építési övezet egyedi telkein több önálló rendeltetési egységet, de legfeljebb két lakást magába foglaló lakóépület létesíthető.
- (2) Vt övezetek építési telkein nem helyezhető el:
- asztalos műhely,
 - gépkocsi lakatos műhely,
 - gépkocsiszerelő-műhely,
 - festő, fényező műhely,
 - szerkezeti lakatos műhely,
 - mezőgazdasági funkciójú építmény,
 - kőmegmunkáló műhely.
- (3) Vt övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
 - közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - kirakatszekrény,
 - kerti építmény.
 - csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:

JELENLÉTI ÍV

2018. november 14-én megtartott
rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Pongrácz János

polgármester



Gembolya Lajos

képviselő



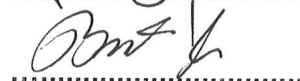
Győrik János

képviselő



Pomoti Ferenc

képviselő



Veres Tamásné

képviselő



Granát Bernadett

jegyző



Urbánné Granát Mária

jkv.



Meghívottként részt vett:

Granátné Fehér Ibolya

pénzügyi ea.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....