

16/2018./X.25./

képviselő-testületi ülés

58/2018./X.25./

Környezeti Vizsgálat lefolytatása Kemence
településrendezési eszközeinek módosításához –
a Környezeti Értékelés tematikájának meghatározása

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2018./X.26./ önkormányzati rendelete

a szociális tűzifa juttatásáról

59/2018./X.25./

Cégalapítás a megvalósuló mosodai pályázat kapcsán

60/2018./X.25./

Szennyvíz szállítási közszolgáltatási szerződés

61/2018./X.25./

Strand üzemeltetésének meghirdetése

62/2018./X.25./

Közterület használati kérelem

63/2018./X.25./

Lakásbérlet hosszabbítási kérelem – Kiss Sándor

Jegyzőkönyv

Készült: Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza Kemence

Jelen vannak (csatolt jelenléti ív alapján):

	Pongrácz János	polgármester
	Győrik János	alpolgármester
	Gembolya Lajos	képviselő
	Pomoti Ferenc	képviselő
	Granát Bernadett	jegyző
	Urbánné Granát Mária	jkv.
Igazoltan távol:	Veres Tamásné	képviselő

Pongrácz János polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van 4 fő képviselő. Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Egyéb napirendi javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 25-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés:

Napirend:

- 1.) Környezeti Vizsgálat lefolytatása Kemence településrendezési eszközeinek módosításához – a Környezeti Értékelés tematikájának meghatározása
- 2.) Előterjesztés a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló rendelet tervezetről
- 3.) Cégalapítás a megvalósuló mosodához
- 4.) Szennyvíz szállítási közszolgáltatási szerződés
- 5.) Strand üzemeltetése
- 6.) Közterület használati kérelem
- 7.) Ifjúsági Táborral kapcsolatos ügyek
- 8.) Aranysarkantyús Lovagrend megkeresése
- 9.) Pályázatokról tájékoztatás
- 10.) Lakásbérlet meghosszabbítási kérelem
- 11.) Zárt ülés

2,4.) Napirendi pont előterjesztője: Jegyző

1,3,5-11.) Napirendi pont előterjesztője: Polgármester

- 1.) **Napirendi pont tárgya:** Környezeti Vizsgálat lefolytatása Kemence településrendezési eszközeinek módosításához – a Környezeti Értékelés tematikájának meghatározása
- Napirendi pont előadója:** Pongrácz János polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az írásos előterjesztésben szereplő Helyi Építési Szabályzat tervezetben a 25. §-(1) bekezdés a-d.) és a 35. § (2) bekezdés a-g.) pontjaiban szereplő tétel~~e~~**ket** kell pontosítani, hogy mi legyen a megengedett. Ha ezek közül valaki akar ilyet létesíteni akkor azt a saját ingatlanához kapcsolódóan tegye, ne máshol, hogy ne másnak zajongjon, hanem ő is szenvedje el a tevékenységgel járó zajokat amelyeket a szomszédoknak is el kell viselnie.

Gembolya Lajos képviselő:

Saját lakás mellett géptároló már nem probléma, de pl. egy toronysíló nem biztos hogy szép lesz.

Győrik János alpolgármester:

Az állattartásnál látja inkább a problémát.

Pongrácz János polgármester:

Az állattartási rendeletre vissza lehet térni, ezeket kellene meghatározni most.

Gembolya Lajos képviselő:

Mit jelentenek a fogalmak, mit takarnak, pl. a mezőgazdasági funkció, ezt fejtsék ki bővebben és térjünk vissza rá.

Granát Bernadett jegyző:

Ezek a tételek a település központi részeire vonatkoznak, melyet be is mutat a térképen.

Pongrácz János polgármester:

Ezek a helyeken ne lehessen a 35. § (2) bekezdésben felsorolt építmények.

Granát Bernadett jegyző:

Még a faterkedési tevékenységet is ide sorolná.

Pongrácz János polgármester:

Semmilyen faterkedési célú tevékenység nem lehet benne.

Az elhangzottakkal kapcsolatosan a Pesttervet megkeresi, hogy pontosítsák, hogy mit takar a mezőgazdasági funkciójú létesítmény fogalma és erre visszatérnek a soron következő ülésen.

Kéri, hogy az írásos előterjesztésben foglalt határozati javaslatot egyetértése esetén fogadja el a testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2018./X.25./sz. határozata:

a „Kemence Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve” c. településrendezési tervhez készítendő

Környezeti Vizsgálatról (KV) és a Környezeti Értékelési (KÉ) tematikájáról

A vonatkozó 2/2005.(I.11.) sz. Kormányrendelet (továbbiakban: KR) és a Környezeti Vizsgálat (továbbiakban: KV) Környezeti Értékelési tematikájának meghatározására vonatkozó véleménykérési eljárás eredményének alapján a Község területére vonatkozó településrendezési tervhez KV lefolytatása szükséges, melynek keretében elkészítendő a **Környezeti Értékelési (továbbiakban: KÉ) dokumentáció.**

A KÉ tematikájának meghatározásához Önkormányzatunk megkereste a KR 7.§-ban meghatározott eljárás keretében a környezet védelméért felelős szerveket.

E szervek véleményének figyelembevételével **határozza meg** a KV lefolytatásához szükséges **KÉ tematikát**, a KR 4.sz. mellékletének alapul vételével, az alábbiak szerint.

A „..... Község településrendezési eszközeinek módosítása” c. **településrendezési tervhez készítendő KÉ részletes tartalmi követelményei:**

1. *a településrendezési tervet megalapozó előkészítő folyamat környezeti szempontú összefoglaló értékelése,*
2. *a településrendezési terv előkészítése során kitűzött célok lokalizálásának esetleges alternatívái és ezek környezeti szempontú minősítése;*
3. *a településfejlesztési célú terület igénybevétel, a terület-felhasználási változások jellege és mértéke, illetve ezek várható környezeti hatásai;*
4. *a várható környezeti hatások kezelése a településszerkezeti terv szintjén: környezeti szempontok érvényesítése terület-felhasználási és szerkezeti struktúrában, illetve a jóváhagyó TSZT - határozat szövegében;*
5. *a várható környezeti hatások kezelése a helyi építési szabályzat szintjén: környezeti szempontok érvényesítése a szabályozási tervben, illetve a jóváhagyó HÉSZ - rendelet szövegében;*
6. *a tervezés kapcsán várható környezeti hatások és szükséges környezetvédelmi intézkedések lényegi összefoglalása.*
7. *az előzetes véleménykérési eljárás során a környezet védelméért felelős szervek által kiemelten fontosnak tartott szempontokra a KÉ készítése során ki kell térni.*

A KÉ a terv kötelező alátámasztó munkarészeként dolgozandó ki és önállóan is dokumentálandó, egyeztetése a tervi munkarészekkel párhuzamosan biztosítandó.

A KÉ elkészítésével a KV kidolgozója a településrendezési terv készítőit bízta meg.

A KÉ megállapításait, ajánlásait a KV lefolytatása illetve a településrendezési terv elfogadása során megfelelő súllyal figyelembe kell venni.

A KÉ az érintett nyilvánosság bevonásával készül, érdemi dokumentumait közzé kell tenni a helyben szokott módon.

Felelős: Polgármester

2.) Napirendi pont tárgya:

ELŐTERJESZTÉS
KEMENCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2018./X.26./ RENDELETE
A SZOCIÁLIS CÉLÚ TÚZIFA JUTTATÁSÁRÓL
- TERVEZET -

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Előterjesztő: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy Kemence Község Önkormányzata a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcímen a benyújtott támogatási kérelme alapján 99 m³ kemény lombos tűzifa vásárlására kapott vissza nem térítendő támogatáshoz biztosított önkormányzati önerő mértéke 193.040,- Ft.

A támogatásban részesített települési önkormányzatoknak rendeletben kell szabályoznia a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit, amelyet az elszámolással egyidejűleg a kincstárnak majd benyújtanak. Eddig a támogatásra az volt jogosult, akinek háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladta meg egyedül élő esetén a mindenkorin öregségi nyugdíj legkisebb összegének - azaz 28.500 Ft-nak – a 300 %-át, családban élő esetén pedig a 250 %-át. Javasolja a képviselő-testületnek ezen a jövedelemhatáron módosítani, megemelni a szorzót, hogy többen igénybe tudják venni a támogatást, mert többen azért nem tudták benyújtani, mert minimálisan is, de meghaladta a rendeletben meghatározott jövedelemhatárokat. Amennyiben 325, illetve 275 %-ra módosítanánk a jövedelemhatárokat, úgy ez az összeg egyedül álló esetén 85.500 Ft-ról **92.625 Ft-ra**, illetve 71.250 Ft-ról **78.375 Ft-ra** módosulna. Kéri, hogy véleményüket mondják el ezzel kapcsolatosan, javasolja, hogy a rendelet tervezetét egyetértésük esetén ezzel a módosítással fogadja el a testület.

Az előterjesztéssel kapcsolatban más kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2018./X.26./ önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa juttatásról

(A 10/2018./X.26.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi)

3.) **Napirendi pont tárgya:** **Cégalapítás a megvalósuló mosodához**
 Napirendi pont előterjesztője: **Pongrácz János polgármester**

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet a határon átnyúló pályázatról melynek magyar címe: A szükségletalapú foglalkoztatás létrehozása az alsó Ipoly-völgyben. Határon átnyúló pályázat melyet Szlovák oldalról Nyitra megye magyar oldalról Pest megye által létrehozott PONTIBUS EGTC kordinál és a HÉTFA Kutatóintézet a pályázat írója.

Most a 2. kör zajlik, az első körben elnyertük a támogatást most kell a tartalmi elemeket meghatározni. A kedvezményezett az önkormányzat. A pályázat az Idősek Otthona szomszédságában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósul meg olyan formában, hogy a mostani régi épület elbontásra kerül. Az új építésű ingatlanban kialakításra kerül egy mosóhelyiség, vasalóhelyiség, tiszta ruha raktár, tiszta ruha kiadó, öltöző, szennyvesztő, válogatóhelyiség, pihenő és szoba, valamint ezek berendezési és felszerelési tárgyai plusz egy elektromos autó. A pályázati forrás 300 ezer euro. Feltétel egy 100 % önkormányzati tulajdonú Kft létrehozása, ami üzemelteti a projektet. Kezdsnek javasolja, hogy Gembolyáné Rostás Ritát bizza meg a képviselő-testület a vezetéssel, amennyiben elvállalja a feladatot

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2018./X.25./sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a megvalósuló mosoda által végzett tevékenységek vonatkozásában a cégalapítással kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye. A leendő vállalkozás tevékenységi körét széles mozgástér biztosításával határozza meg. A bejegyzés és alapítás szabályszerűségének biztosítására kössön megállapodást ügyvédi irodával.

A Kft vezetésével Gembolyáné Rostás Ritát bizza meg a képviselő-testület.

Felelős: Polgármester

- 4.) Napirendi pont tárgya:** Szennyvíz szállítási közszolgáltatási szerződés
Napirendi pont előterjesztője: Granát Bernadett jegyző
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Granát Bernadett jegyző:

Szóbeli kiegészítésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződéssel az önkormányzat nem rendelkezik. Javasolja, a balassagyarmati székhelyű Kommunál-Szol Kft-tel mint közszolgáltatóval a közszolgáltatási szerződés megkötését a szerződés tervezetben foglaltak alapján.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2018./X.25./sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződést köt a **KOMMUNÁL-SZOL Kft**-vel (2660 Balassagyarmat, Jószív utca 20., képviseli: Szvák Gergő ügyvezető, adószám: 24892412-2-12, cégj.: 12-09-008845). Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

5.) Napirendi pont tárgya: Strand üzemeltetése
Napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a strand szerződése lejár és újra meg kell hirdetni még ebben az évben november hó folyamán. Ki kell írni a strand üzemeltetésére egy pályázati felhívást, nem korlátozva a jelentkezőket és meglátjuk mennyi jelentkező lesz erre. Meg kell hirdetni az Ipoly infóba, valamint az önkormányzati honlapon is.

Győrik János alpolgármester:

Legalább 5 éves időtartamra szólóan kell meghirdetni.

Gembolya Lajos képviselő:

Mi szabályozzuk az árat, vagy versenyeztessük?

Győrik János alpolgármester:

A feltételeket mi szabjuk, azt, hogy pl. ne egy évre hirdessük meg.

Pongrácz János polgármester:

Javasolja, hogy a hirdetményt akkor olyan formában fogadja el a testület, hogy 5 éves időtartamra, május 15-től szeptember 15-ig terjedő kötelező nyitva tartással, valamint a pályázati anyagban mutassa be a karbantartási, állagmegóvási munkálatokra, fejlesztési tervek, üzemeltetésre, éves bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát. Pályázat benyújtási határidejének pedig december 15. napját jelölje meg a testület. Egyéb információt, helyszín megtekintést pedig a megadott elérhetőségeken lehet kérni.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2018./X.25./sz. határozata**

A képviselő-testület hirdetményt tesz közzé az Ipoly Infóban és az önkormányzat honlapján a strand üzemeltetésével kapcsolatosan az alábbi szöveggel:

„Kemence Község Önkormányzata üzemeltetésre meghirdeti a

Kemence, Nagyvölgyön lévő Strandot

5 éves időtartamra,

május 15. – szeptember 15. közötti

kötelező nyitva tartással.

A pályázati anyagban mutassa be a karbantartási, állagmegóvási munkálatokra, fejlesztési tervek, üzemeltetésre, éves bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát.

A pályázatokat

2018. december 15. napjáig

lehet benyújtani

Kemence Község Önkormányzatához:

2638 Kemence, Fő u. 77.

Információ: 27/587-585, 70/370-5732.”

Felelős: a hirdetmény megjelentetéséért a Polgármester

- 6.) Napirendi pont tárgya: Demeter Judit közterület használati kérelme
Napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a képviselő-testület szeptember 10-i ülésén tárgyalta Demeter Ferenc és Demeter Ferencné kérelmét két dologban, az egyik a zúzott kővel történő megszórása az ingatlanuk előtti közterületnek, a másik ügyben – bontható autóbeálló létesítése közterületen - azonban a döntést elhalasztották azzal, hogy a helyszín megtekintése és a kérelemben leírtak pontosítását követően visszatérnek arra. Demeter Judit nyújtott be ismételt közterület használati kérelmet 20 m² nagyságú közterületre, határozatlan időre, autóbeálló céljára, térképszelvényen bejelölve hogy hol szeretné elhelyezni az építményt a közterületen. Ő maga nem tartja jónak ebben a formában az elképzelést. Az önkormányzat közterület-használatáról szóló rendelete sem teszi lehetővé az ilyen célú közterület-használat engedélyezését.

Győrik János alpolgármester:

Ezzel nehogy elinduljon egy lavina. Milyet szeretne építeni, mekkora, hogy néz ki, mivel anyagú, formájú ezek mind meghatározó kérdések. Továbbá a rendezési tervben foglaltakkal is összhangban kell hogy legyen.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2018./X.25./sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Demeter Judit 2638 Kemence, Dózsa Gy. u. 3. sz. alatti lakos
közterület használati kérelmében meghatározott építmény –
autóbeálló – elhelyezését az önkormányzat Közterület
használatáról és a közterületi díj megállapításáról szóló
10/2004./III.30./ rendelete nem teszi lehetővé.

Felelős: Polgármester

- 7.) Napirendi pont tárgya: Ifjúsági Táborral kapcsolatos ügyek
Napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előzetes egyeztetések alapján Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata egymillió forint összegű vissza nem térítendő céltámogatást nyújt a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat tulajdonát képező Kemence 02305/4. hrsz. számú ingatlanon található Kemencei Ifjúsági Táborhoz vezető önkormányzati közút kialakításához. A támogatás összegét kizárólag a rendezési tervünkben kijelölt közút kialakítással érintett Kemence 0193, 0126/1 és 0204/3 hrsz. számú ingatlanokon található önkormányzati közút kialakítására fordíthatja. Továbbá a 0193. hrsz. a kemencei ifjúsági táborunk valamint az erdészeti emlékmű mögötti terület, mely Sági Dénes tulajdonában van, úgy kerülhet Kemence Község tulajdonába, ha a képviselő-testület a belterület 651. hrsz. ingatlan egy részét elcseréli Sági Dénessel a fent említett területért. Ezzel kapcsolatban a testület bízta meg a polgármestert és az alpolgármestert azzal, hogy vegye fel a kapcsolatot Együd Gyulánéval, annak érdekében, hogy a 644. hrsz. tulajdonát meg tudja közelíteni.

A képviselő-testület a Polgármester tájékoztatását tudomásul vette és a következő testületi ülésén dönt a cseréről az egyeztetés függvényében.

- 8.) Napirendi pont tárgya:** Aransarkantyús lovagrend megkeresése
Napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti az Aransarkantyús Vitézi Lovagrend Egyesület megkeresését, melyben leírják hogy mi miatt került szóba az együttműködési megállapodás lehetősége községünkkel. Leírták elképzelésüket, melyet írásos anyagként a képviselők kézhez kaptak. Amennyiben a testület egyetért, javasolná meghívni őket egy következő képviselő-testületi ülésre, ahol személyes is elmondhatnák elképzeléseiket. Kéri, hogy hozzászólásaikat, javaslataikat tegyék meg.

A képviselő-testület egyetért a polgármester javaslatával és megbízza, hogy a meghívólevél küldéséről gondoskodjon.

- 9.) Napirendi pont tárgya:** Pályázatokról tájékoztatás
Napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet a folyamatban lévő pályázatok állásáról (külterületi út, egészségház, Határ út - Árpád fejedelem út útfelújítás), továbbá elmondja, hogy a közös hivatal székhelytelepüléseként az önkormányzat épületének belső felújítására is kaptunk több mint 28 millió forintos vissza nem térítendő pályázati támogatást, ebben szerepel az épületben lévő házasságkötő terem felújítása, mosdó helyiségek felújítása, fűtés, belső nyílászárók stb. cseréje.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását tudomásul vette.

- 10.) Napirendi pont tárgya:** Lakásbérlet hosszabbítási kérelem
Napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Kiss Sándor a Kemence, Fő u. 77/A. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérlője már évek óta. Kéri, hogy a lakásbérleti szerződés egy évvel történő meghosszabbítását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2018./X.25./sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Kiss Sándor Kemence, Fő u. 77/A. sz. alatti lakos kérelmére
lakásbérleti szerződését 2018. szeptember 1.-től egy évvel
meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja Kemence Község Önkormányzatának a
Lakbérekről szóló 2/2018./I.30./ önkormányzati rendelete
alapján kerül megállapításra (160,- Ft/m²/hó) + a rezsi
költségek.

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a lakásbérleti
szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

Mivel több hozzászólás és javaslat nem hangzott el, a Polgármester megköszöni az ülésen való
résztvételt és az ülést bezárja.


Pongrácz János
polgármester




Granát Bernadett
jegyző

Kemence Község Polgármesterétől
2638 Kemence, Fő u. 77.

részére

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Képviselőtársamat
2018. október 25-én (csütörtök) 16,00 órai kezdettel tartandó

képviselő-testületi ülésre

- 1.) Környezeti Vizsgálat lefolytatása Kemence településrendezési eszközeinek módosításához – a Környezeti Értékelés tematikájának meghatározása
- 2.) Előterjesztés a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló rendelet tervezetről
- 3.) Cégalapítás a megvalósuló mosodához
- 4.) Szennyvíz szállítási közszolgáltatási szerződés
- 5.) Strand üzemeltetése
- 6.) Közterület használati kérelem
- 7.) Ifjúsági Táborral kapcsolatos ügyek
- 8.) Aranyarkantyús Lovagrend megkeresése
- 9.) Pályázatokról tájékoztatás
- 10.) Lakásbérlet meghosszabbítási kérelem
- 11.) Zárt ülés

2.4.) Napirendi pont előterjesztője: Jegyző
1,3,5-11.) Napirendi pont előterjesztője: Polgármester

Kemence, 2018. október 19.

Tisztelettel:



Pongrácz János
polgármester

JELENLÉTI ÍV

2018. október 25-én megtartott
képviselő-testületi ülésről

Pongrácz János

polgármester



Gembolya Lajos

képviselő



Győrik János

képviselő



Pomoti Ferenc

képviselő



Veres Tamásné

képviselő



Granát Bernadett

jegyző



Urbánné Granát Mária

jkv.



Meghívottként részt vett:

Granátné Fehér Ibolya

pénzügyi ea.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

„Kivonat Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018.-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből /kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Környezeti Vizsgálat lefolytatása településrendezési eszközeinek módosításához – a Környezeti Értékelés tematikájának meghatározása

A Képviselő-testület ... szavazattal a következő határozatot hozta:

.../2018.(.... ..) sz. Képviselő-testületi határozat

a „.....Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve” c. településrendezési tervhez készítendő

Környezeti Vizsgálatról (KV) és a Környezeti Értékelési (KÉ) tematikájáról

A vonatkozó 2/2005.(I.11.) sz. Kormányrendelet (továbbiakban: KR) és a Környezeti Vizsgálat (továbbiakban: KV) Környezeti Értékelési tematikájának meghatározására vonatkozó véleménykérési eljárás eredményének alapján a Község területére vonatkozó településrendezési tervhez KV lefolytatása szükséges, melynek keretében elkészítendő a **Környezeti Értékelési (továbbiakban: KÉ) dokumentáció.**

A KÉ tematikájának meghatározásához Önkormányzatunk megkereste a KR 7.§-ban meghatározott eljárás keretében a környezet védelméért felelős szerveket.

E szervek véleményének figyelembevételével **határozza meg** a KV lefolytatásához szükséges **KÉ tematikát**, a KR 4.sz. mellékletének alapul vételével, az alábbiak szerint.

A „..... Község településrendezési eszközeinek módosítása” c. **településrendezési tervhez készítendő KÉ részletes tartalmi követelményei:**

1. a településrendezési tervet megalapozó előkészítő folyamat környezeti szempontú összefoglaló értékelése,
2. a településrendezési terv előkészítése során kitűzött célok lokalizálásának esetleges alternatívái és ezek környezeti szempontú minősítése;
3. a településfejlesztési célú területigénybevétel, a területfelhasználási változások jellege és mértéke, illetve ezek várható környezeti hatásai;
4. a várható környezeti hatások kezelése a településszerkezeti terv szintjén: környezeti szempontok érvényesítése területfelhasználási és szerkezeti struktúrában, illetve a jóváhagyó TSZT - határozat szövegében;
5. a várható környezeti hatások kezelése a helyi építési szabályzat szintjén: környezeti szempontok érvényesítése a szabályozási tervben, illetve a jóváhagyó HÉSZ - rendelet szövegében;
6. a tervezés kapcsán várható környezeti hatások és szükséges környezetvédelmi intézkedések lényegi összefoglalása.
7. az előzetes véleménykérési eljárás során a környezet védelméért felelős szervek által kiemelten fontosnak tartott szempontokra a KÉ készítése során ki kell térni.

A KÉ a terv kötelező alátámasztó munkarészeként dolgozandó ki és önállóan is dokumentálandó, egyeztetése a tervi munkarészekkel párhuzamosan biztosítandó.

A KÉ elkészítésével a KV kidolgozója a településrendezési terv készítőit bízta meg.

A KÉ megállapításait, ajánlásait a KV lefolytatása illetve a településrendezési terv elfogadása során megfelelő súllyal figyelembe kell venni.

A KÉ az érintett nyilvánosság bevonásával készül, érdemi dokumentumait közzé kell tenni a helyben szokott módon.

Kelt:, 2018.

.....

.....

Polgármester

Ellenjegyezte:

.....

Jegyző

Kihirdetve:, 2018.

ELŐTERJESZTÉS
Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 25-i ülésére

Tárgy: Kemence Község Önkormányzat /2018. (X. .) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásról.

Előterjesztő: polgármester, jegyző

Előkészítő: Granát Bernadett jegyző

Döntéshozatal módja: minősített szótöbbség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C törvény 3. melléklet I.9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás támogatása jogcímen benyújtott támogatási igénnyel kapcsolatban **1 760 220 Ft** vissza nem térítendő egyszeri támogatást kapott, melyet az önkormányzat **99 erdei m3** keménylombos tűzifa vásárlására használhat fel.

A pályázati kiírás alapján:

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő **10. napon hatályba lépő - rendeletben szabályozza akként**, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázati kiírás alapján a támogatást a települési önkormányzat a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő tűzifa megvásárlására fordíthatja.

A pályázati kiírás alapján a tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.

A pályázati kiírás alapján a támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezett, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, valamint az átvétel idejét.

A pályázati kiírás alapján megvásárolt tüzelőanyagot a települési önkormányzatnak **2018. február 15-éig kell kiosztania a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2018. március 31-éig történhet meg**, azaz az erdőgazdálkodó részére - szén vásárlása esetén, akitől a szenet vásárolták - legkésőbb 2018. március 31-éig kell átutalni a megvásárolt tüzelőanyag árát. Az önkormányzatoknak az elszámolás során ennek igazolására a hivatalos banki átutalásról készült értesítést, (annak kivonatát) hitelesítve kell az Igazgatóság részére megküldeni.

Amennyiben bármelyik határidőt részben nem tartja be az önkormányzat, az az elnyert támogatás részleges visszafizetését vonja maga után!

Amennyiben a támogatásról a települési önkormányzat nem számol el részben, vagy egészben a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül, az az elnyert támogatás részben, vagy teljes összegének visszafizetését vonja maga után!

Az önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:

1./ A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A tervezett önkormányzati rendelet gazdasági és költségvetési kiadások tekintetében **193.040 Ft önrészből** valamint a tűzifa szállításából eredő többletkiadást eredményez az önkormányzat számára, mely a költségvetés még elbír.

2./ A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi hatása

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

3./ A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

Jelen rendelet-tervezettel minimális adminisztratív teher jelentkezik.

4./ A tervezett önkormányzati rendelet jogszabály megalkotásának szükségessége

A rendelet alkotás a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintette az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Kemence, 2018. október 19.

Pongrácz János sk
polgármester

l.m. melléklet

**Kemence Község Önkormányzata képviselő-testületének
10/2018 (X.26.) önkormányzati rendelete a
szociális célú tűzifa juttatásról**

**Kemence Község Önkormányzata képviselő-testületének
10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete a
szociális célú tűzifa juttatásról**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C törvény 3. melléklet I.9. pontja alapján- az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésének a) pontjában és 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Kemence Község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező azon személyekre, akiket a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 3. § (1) - (3) bekezdései határoznak meg.

(2) A rendelet tárgyi hatálya azon háztartásokra terjed ki, akiknek lakása tűzifával fűthető.

(3) Lakásnak az tekinthető, ahol a család életvitelszerűen lakik, függetlenül a lakásban tartózkodás jogcímétől.

(3) A háztartás fogalmát az Szt. 4. § (1) bekezdés f.) pontja, család fogalmát az Szt. 4. § (1) c.) pontja rögzíti.

2. § (1) Természetben nyújtott szociális tűzifa támogatásra az a tűzifával fűtő jogosult, akinek háztartásában az egy főre eső jövedelme nem haladja meg:

a) egyedül élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 325 %-át

b) családban élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 275%-át.

(2) A tűzifa támogatás iránti kérelmet 2019. január 31. napjáig lehet benyújtani a Kemencei Közös Önkormányzati Hivatalban erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (1. sz. melléklet). A jogosultság megállapításához csatolni kell a háztartás minden tagjára vonatkozó jövedelemnyilatkozatot, jövedelemigazolásokat.

(3) A közös háztartásban élők közül csak egy kérelmező jogosult a természetbeni tűzifa juttatásra.

(4) A tűzifa támogatás mértéke háztartásonként legfeljebb 5 m³.

(5) A szociális tűzifa támogatásban részesülőtől az Önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér.

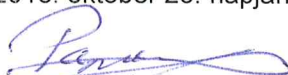
(6) A tűzifa lakáshoz szállításához az önkormányzat segítséget nyújt, a tűzifa kiszállítása ingyenes.

3. § A képviselő-testület a polgármester hatáskörébe utalja a tűzifa támogatás iránti kérelmek elbírálását.

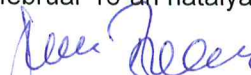
4.§ (1) A kérelem elbírálásánál az Szt. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosult, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család előnyt élvez.

(2) A természetben nyújtott tűzifa támogatás megállapítására a rendelkezésre álló 99 m³ famennyiség felhasználásig van lehetőség.

5. § A rendelet 2018. október 26. napján lép hatályba és 2019. február 16-án hatályát veszti.

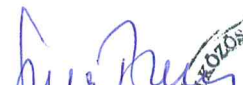

Pongrácz János
polgármester




Granát Bernadett
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2018. október 26. napján kihirdetésre került.


Granát Bernadett
jegyző



1.melléklet a 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelethez
Kérelem tűzifa támogatáshoz

Alulírott kérem, hogy részemre természetbeni juttatásként tűzifa támogatást megállapítani szíveskedjenek.

A kérelmező adatai

családi és utóneve:

leánykori neve:

anyja neve:

születési helye, ideje (év, hó, nap):

családi állapota:

TAJ száma:

állandó lakcíme:

a család tagjainak száma.....

Jövedelmi adatok

A jövedelem típusa	Kérelmező	A családban élő közeli hozzátartozók				
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						

A lakás címe, amelyre a támogatást igényli:

.....

Alulírott anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy fentiekben igazolt jövedelmen kívül más jövedelemmel nem rendelkezem, fenti című lakásban családommal életvitelszerűen élek és a lakás fával való fűtése műszakilag biztosított.

Kemence, 2018

.....
a kérelmező aláírása