

10/2018./VII.16./

képviselő-testületi ülés

- 34/2018./VII.16./ VP-6-7.2.1-7.4.1.2-16 *pályázati forrásból támogatott*
Kemence település külterületi helyi
közútjainak infrastrukturális fejlesztése" pályázat
keretében megvalósuló gépbeszerzés
- 35/2018./VII.16./ Kemence Község Településfejlesztési koncepciójának,
településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
- 36/2018./VII.16./ Varga Krisztián 1016/3. hrsz. ingatlanra vételi
szándék bejelentése
- 37/2018./VII.16./ Sági Dénes kérelme Kemence 651. hrsz. közterületből
történő vásárlásra vonatkozóan

*Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018./VII.17/ önkormányzati rendelete az
önkormányzat vagyonáról szóló
3/2012/II.14./ önkormányzati rendelet
módosításáról*

- 38/2018./VII.16./ VP6-19.2.1.-14-8.1.5-17. kódszámú
LEADER pályázat „Fecskeház” önkormányzati lakóingatlan
korszerűsítésére, felújítására Kemence, Fő u. 155.sz. 398.hrsz.

Jegyzőkönyv

Készült: Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. július 16-án megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza Kemence

Jelen vannak (csatolt jelenléti ív alapján):

Pongrácz János	polgármester
Győrik János	alpolgármester
Gembolya Lajos	képviselő
Pomoti Ferenc	képviselő
Veres Tamásné	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Urbánné Granát Mária	jkv.

Meghívottként részt vett: Granátné Fehér Ibolya pü.előadó

Pongrácz János polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van 5 fő képviselő. Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Egyéb napirendi javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. július 16-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés:

Napirend:

- 1.) "VP-6-7.2.1-7.4.1.2-16 pályázati forrásból támogatott Kemence település külterületi helyi közútjainak infrastrukturális fejlesztése" pályázat keretében megvalósuló gépbeszerzés
- 2.) Kemence Község Településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
- 3.) Varga Krisztián 1016/3. hrsz. ingatlanra vételi szándék bejelentése
- 4.) Sági Dénes kérelme Kemence 651. hrsz. közterületből történő vásárlásra vonatkozóan
- 5.) Előterjesztés Kemence Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012./II.14. rendeletének módosításáról
- 6.) LEADER pályázat „Fecskeház” önkormányzati lakóingatlan korszerűsítésére, felújítására

1-4,6.) napirendi pontok előadója: Pongrácz János polgármester

5.) napirendi pontok előadója: Granát Bernadett

1.) Napirendi pont tárgya: "VP-6-7.2.1-7.4.1.2-16 pályázati forrásból támogatott Kemence település külterületi helyi közútjainak infrastrukturális fejlesztése" pályázat keretében megvalósuló gépbeszerzés

Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a külterületi utakra és gépbeszerzése benyújtott pályázat keretében a gépbeszerzésre benyújtott áfás árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlat nettó 12.200.000 Ft+áfa, bruttó 15.509.400 Ft összegű az ágapritóra és a 80 LE traktorra. Nekünk bruttó 10 millió forintunk van rá. Műszaki tartalom csökkentésre van lehetőség és egy 50 LE-s gépet vásárolni, vagy pedig az önkormányzatnak hozzá kell tenni az 5.519.400,- Ft-os különbözetet. Az önkormányzatnál egyre kevesebb a közmunkás, lassan már az sem lesz aki a fűvet nyírja, ez sem utolsó szempont. Kéri a képviselő-testület véleményét, javaslatát, mert tovább kell lépni az ügyben. Tájékoztatja továbbá a pályázattal kapcsolatos egyéb történésekről is a képviselőket.

Pomoti Ferenc képviselő:

A 80 LE traktor mellett szavaz, mert az 50 LE-s az nulla. Vannak finanszírozó cégek, akiknek az önkormányzatok részére van kidolgozva a részletfizetésre finanszírozási lehetőség. Mindenképpen oldjuk meg, ha van rá lehetőség.

Granátné Fehér Ibolya pü.ea:

Külső segítség nélkül is van rá lehetősége az önkormányzatnak hogy megfinanszírozza.

Pongrácz János polgármester:

Ha ki tudjuk fizetni az a legolcsóbb.

Győrik János alpolgármester:

Teljesen logikus, már alig van ember a közmunkásoknál.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2018./VII.16./ sz. határozata:**

Kemencei Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „V.P6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati felhívás keretében külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” c. pályázat gépbeszerzéséhez 5.519.400,- Ft-ot saját forrásból biztosít.

Felelős: Polgármester

- 2.) Napirendi pont tárgya: **Kemence Község Településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek felülvizsgálata**
Napirendi pont előadója: **Pongrácz János polgármester**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a településrendezési eszközök területi módosítási elemeinek megbeszéléséről készített emlékeztető a képviselők részére előzetesen kiküldésre került. Időközben még felmerült egy dolog, amivel javasolja kiegészíteni az előzőeket, mégpedig, hogy a 549. és 550. hrsz. ingatlanok (Kossuth utca) Mk (kertes mezőgazdasági terület) övezeti besorolásban szerepelnek jelenleg, ezt javasolja átsorolni Lke-2 kertvárosias lakóterületbe.

A képviselő-testület az emlékeztetőben felsorolt módosítási javaslatokat pontról pontra megtárgyalja és értelmezi.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2018./VII.16./ sz. határozata:

Kemencei Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- Kemence község településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek területi módosítási elemeit a 2018. május 9-én megtartott egyeztető megbeszélés alapján készült emlékeztetőben foglaltak szerint elfogadta,
- javasolja továbbá az **549. és 550. hrsz. ingatlan** Mk (kertes mezőgazdasági terület) övezeti besorolásból **Lke-2 kertvárosias lakóterületbe való átsorolását.**

Felelős: Polgármester

- 3.) Napirendi pont tárgya: **Varga Krisztián 1016/3. hrsz. ingatlanra vételi szándék bejelentése**
Napirendi pont előadója: **Pongrácz János polgármester**

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti Varga Krisztián kérelmét, melyben vételi szándékát jelenti be az önkormányzat tulajdonában lévő Kemence 1016/3 helyrajzi számú üdülőtelepen lévő ingatlanra. Kéri, hogy a telek áráról, illetve a vásárlás feltételeiről tájékoztassuk.

Elmondja, hogy a legutóbbi üdülőtelepi ingatlan 2500 Ft + áfa/m² összegért került értékesítésre, kívánja-e módosítani ezt az árat a képviselőtestület?

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2018./VII.16./ sz. határozata:**

Kemencei Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kemence belterületében lévő 1016/3. hrsz. 316 m² területű ingatlan vételárát 2.500,- Ft+Áfa/m² árban határozza meg.

Felelős: Polgármester

- 4.) Napirendi pont tárgya:** Sági Dénes kérelme Kemence 651. hrsz. közterületből történő vásárlásra vonatkozóan
- Napirendi pont előadója:** Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Sági Dénes Kemence, Csarnavölgyi u. 29. sz. alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Kemence 651. hrsz-ú közterületből részére az ingatlanjai között húzódó szakaszt részére értékesítse. Az adott terület szervesen kapcsolódik a tulajdonát képező telkekhez. Az említett szakasz hiába közterület, azt sosem gondolja az önkormányzat és nem is használja senki közlekedésre – írja a levelében.

Meg kell nézi a helyszínen ezt a területet, az ott lakókkal is kell beszélni, mert mindenkinek meg kell tudnia közelítenie az ingatlanát, továbbá a terület nagyságát is tisztázni kell, ezt követően tud konkrétan dönteni a képviselő-testület. Erről tájékoztatni kell Sági urat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2018./VII.16./ sz. határozata:**

Kemencei Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sági Dénes Kemence, Csarnavölgyi u. 29. sz. alatti lakosnak a Kemence 651. hrsz. közterületből az ingatlanjait érintő területrésze vonatkozó vásárlási kérelmét nem veti el, azonban dönteni csak a helyszín megtekintését követően tud, mert a terület értékesítése a szomszédos ingatlanokra történő bejutást nem gátolhatja, azt biztosítani kell. A helyszínen tisztázni kell továbbá a megvásárolandó terület nagyságát is.

Felelős: Polgármester

5.) Napirendi pont:

ELŐTERJESZTÉS
KEMENCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL SZÓLÓ 3/2012./II.14./
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET TERVEZETÉRŐL

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Előterjesztő: Granát Bernadett

Granát Bernadett jegyző:

Elmondja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést a képviselő-testület tagjai kézhez kapták, az 575. és a 651. hrsz. forgalomképtelen ingatlanok átsorolása önkormányzati üzleti vagyonba sorolására vonatkozóan. Megkérdezi, hogy az írásos anyaggal kapcsolatosan van-e észrevétel, javaslat?

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, javasolja annak elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018./VII.17./ önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012./II.14./ önkormányzati rendelet
módosításáról

(A 8/2018./VII.17./ önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi)

6.) Napirendi pont tárgya: LEADER pályázat „Fecskeház” önkormányzati lakóingatlan korszerűsítésére, felújítására
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy korábbi ülésén már foglalkozott a képviselő-testület azzal, hogy a helyi Leader pályázat keretében lehetőség van pályázni: "Fecskeház", avagy fiatalok letelepedését segítő támogatás címen önkormányzati tulajdonú szolgálati- és bérlakások felújítására. A pályázat kódszáma: VP6-19.2.1.-14-8.1.5-17. A pályázat a fiatalok - különösen a felsőfokú végzettségűek - átmeneti lakásgondjának megoldását szolgálná, ezzel is ösztönözve a fiatalok helyben tartását. A pályázat 90 %-os támogatási intenzitású és maximum 7.500 ezer forintig igényelhető a pályázati támogatás.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2018./VII.16./ sz. határozata:

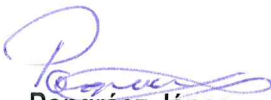
Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a.) a **VP6-19.2.1.-14-8.1.5-17** helyi felhívás kódszámú **"Fecskeház", avagy fiatalok letelepedését segítő támogatás** c. pályázatra az ismertetett pályázati kiírás feltételei szerint pályázatot nyújt be az önkormányzat **Kemence, Fő u. 155. sz. alatti 398. hrsz. önkormányzati lakásának felújítására 90 %-os pályázati támogatásra, maximum 7.500.000 Ft támogatási összegre.**
- b.) az **10 % pályázati önerőt 833.000 Ft-ot az önkormányzat a 2018. évi költségvetésében biztosítja,**
- c.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges további döntések és intézkedések meghozatalára.

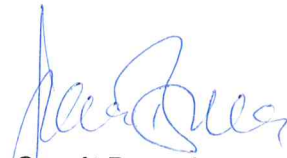
Felelős: Polgármester

Mivel több hozzászólás és javaslat nem volt, a Polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

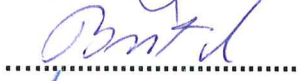
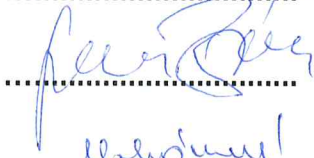

Pongrácz János
polgármester




Granát Bernadett
jegyző

JELENLÉTI ÍV

2018. július 16-án megtartott
képviselő-testületi ülésről

Pongrácz János	polgármester	
Gembolya Lajos	képviselő	
Győrik János	képviselő	
Pomoti Ferenc	képviselő	
Veres Tamásné	képviselő	
Granát Bernadett	jegyző	
Urbánné Granát Mária	jkv.	

Meghívottként részt vett:

Granátné Fehér Ibolya	pénzügyi ea.	
.....		
.....		
.....		

Kemence Község Polgármesterétől
2638 Kemence, Fő u. 77.

részére

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Képviselőtársamat
2018. július 16-án (hétfő) 15.30 órai kezdettel tartandó

képviselő-testületi ülésre

Az ülés helye: Községháza, (Kemence, Fő u. 77.)

Napirend:

- 1.) "VP-6-7.2.1-7.4.1.2-16 *pályázati forrásból támogatott* Kemence település külterületi helyi közútjainak infrastrukturális fejlesztése" pályázat keretében megvalósuló gépbeszerzés
- 2.) Kemence Község Településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
- 3.) Varga Krisztián 1016/3. hrsz. ingatlanra vételi szándék bejelentése
- 4.) Sági Dénes kérelme Kemence 651. hrsz. közterületből történő vásárlásra vonatkozóan
- 5.) Előterjesztés Kemence Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012./II.14. rendeletének módosításáról
- 6.) LEADER pályázat „Fecskeház” önkormányzati lakóingatlan korszerűsítésére, felújítására

1-4,6.) napirendi pontok előadója: Pongrácz János polgármester

5.) napirendi pontok előadója: Granát Bernadett

Kemence, 2018. július 11.

Tisztelettel:




Pongrácz János
polgármester

Tárgy: KEMENCE KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
előkészítése.

EMLÉKEZTETŐ

Hely: KEMENCE KÖZSÉG Önkormányzata
Idő: 2018. május 09.
Tárgy: Kemence Község településrendezési eszközöket érintő területi módosítása

Jelen voltak: Pongrácz János Polgármester
Dobai Andrea műszaki ügyintéző
Makkai Krisztina tervező
Burányi Endre tervező

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERÜLETI MÓDOSÍTÁSI ELEMEINEK MEGBESZÉLÉSE KEMENCE, 2018.05.09.

- 1) 04/11 hrsz Mezőgazdasági területbe sorolt önkormányzati tulajdonú terület (Má) területfelhasználási és övezeti módosítása Különleges rekreációs (Kre) területbe. (~1,00 ha nagyságban)

Tervezői észrevétel, javaslat: A terület átlagosnál jobb minőségű termőterület, továbbá az ökológiai folyosó része, vagy is a területen beépítésre szánt terület a jelen jogszabályi keretek között nem jelölhető ki. Beépítésre nem szánt terület rekreációs területbe elvileg átsorolható, a földvédelmi és a természetvédelmi hatóság hozzájárulása esetén. *Ez utóbbiak tekintetében feltétlenül külön előzetes eljárást igényel a földvédelmi hozzájárulás megszerzése, mivel az a rendezési tervi egyeztetés normál keretei között nem realizálható (a járási földhivatalnál kell kezdeményezni a terület átsorolását, „leminősítését”). A DINPI-t is célszerű előzetesen megkeresni.*

- 2) Árpád fejedelem útja gazdasági terület kijelölésének lehetősége.

Tervezői észrevétel, javaslat: Amennyiben a gazdasági tevékenység a mezőgazdálkodáshoz kapcsolódik és a területhasználat a 30%-os beépítést nem tervezi meghaladni akkor nem javasoljuk az övezeti módosítást, mivel a mezőgazdasági építmények Lf falusias lakóterületen is elhelyezhetők: „A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.” /OTÉK/
A lakóterületet esetleg zavaró mezőgazdasághoz kapcsolódó telephelyek és egyéb gazdasági célú telephelyek kialakítása a belterület határában javasolt, (lásd még az 5. pontot is).

- 3) 61/1 és 56 hrsz. önkormányzati tulajdonú területen egészségház fejlesztés Lf falusias lakó területfelhasználásból és övezetből Vt településközpont vegyes területfelhasználásba és övezetbe sorolása mintegy 0,2 ha-on.

Tervezői észrevétel, javaslat: a településközpont vegyes (Vt) terület kijelölése megfelelő.

- 4) 433 hrsz. terület (Óvoda és Idősek otthona bővítési területe) jelenlegi Lke kertvárosias lakóterületből Vt településközpont vegyes területbe sorolása (683 m²).

Tervezői észrevétel, javaslat: Vt jelű településközpont vegyes terület kijelölését megfelelőnek tartjuk.

- 5) A 0100/9-14 hrsz terület Má általános mezőgazdasági területfelhasználásból és övezetből Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe sorolása. (4 ha)

Tervezői észrevétel, javaslat: Mivel a terület átlagosnál jobb minőségű szántó és gyümölcsös terület ezért az övezeti átsorolás csak **előzetes földhivatali eljárással** alapozható meg, melyet az Önkormányzatnak kellene kezdeményeznie a **járási földhivatalnál** (- hasonlóan az 1.) ponthoz: pl. minőségi osztály felülvizsgálatot vagy művelési ág változtatást kezdeményezve; azzal az indoklással, hogy a jelenlegi belterületen ilyen típusú fejlesztésre nincs elegendő terület; terjeszkedési lehetőség csak a belterület körüli mezőgazdasági területek irányában adott, amelyek mindegyike „átlagosnál jobb minőségű”- a település teljesen körülzárt ezekkel és a – beépítésre ugyancsak alkalmatlan – védett területekkel.)

/Erre azért van szükség, mert a rendezési tervet véleményező megyei földhivatal földtörvényre hivatkozva automatikusan elutasítja az átsorolást átlagosnál jobb minőségű termőterület esetén. Továbbá az építési törvény is hasonlóan fogalmaz: *”a termőföld igénybevételevel járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki”*. Tehát csak akkor van értelme a településrendezési eszközökben feltüntetni a gazdasági célú területi átsorolást, ha a járási földhivatal bizonyos feltételekkel előzetesen hozzájárul és ezzel a hozzájárulással együtt kerül a terv a véleményezési eljárásba.

- 6) 0205/7-13 hrsz. terület fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata. Má mezőgazdasági és Eg gazdasági erdő területből Különleges beépítésre nem szánt rekreációs területfelhasználásba és övezetbe sorolása. mintegy 13 ha-on.

Tervezői észrevétel, javaslat: A terület beépítésre nem szánt rekreációs területfelhasználási átsorolásával egyetértünk. Javasolt a rendeltetés szerinti erdőterület erdőterületi övezetbe történő sorolása a terület DK-i határában a földút mellett. A terület egy részén sem javasoljuk az üdülő övezet kialakítását, mivel az ökológiai hálózat puffertületén nem célszerű beépítésre szánt területfelhasználással kísérletezni. Viszont a „különleges beépítésre nem szánt” rekreációs területen belül is differenciálható a beépítés intenzitása és funkciója a 10%-os beépítési határig.

- 7) 1056 hrsz-on lévő temető bővítési területének biztosítása, a vagyis a 1056 hrsz. terület Mk kertes mezőgazdasági területfelhasználásból és övezetből Kb-T különleges beépítésre nem szánt temetőterületbe kerül egyenlőre csak a településszerkezeti terven mint távlati tartalékterület. (1950 m²)

Tervezői észrevétel, javaslat: A tartalék temetőterület feltüntetését a településszerkezeti terven megfelelőnek tartjuk. A szabályozási terven történő szerepeltetése nem feltétlenül szükséges.

- 8) Erdő- és Mezőgazdasági területek a tényleges használatnak megfelelő besorolása.

Tervezői észrevétel, javaslat: A kapott erdészeti adatszolgáltatások és az Önkormányzattal történő egyeztetések alapján elvégezzük.

- 9) 0205/4 hrsz. Ifjúsági tábor terület bővítési lehetőségének vizsgálata.

Tervezői észrevétel, javaslat: A területet, ahol a tábor közműkapcsolatai épültek ki (0205/16 hrsz.), a nagy erdőtelekből leválasztani javasolt, külön földhivatali eljárás keretében, továbbá a tulajdonviszonyok rendezésére van szükség. Amennyiben a 0205/16 hrsz. területből leválasztott területen épületet, építményt nem terveznek elhelyezni, úgy a részterület különleges rekreációs területbe történő átsorolása nem szükséges, a jelenlegi övezet megfelelő.

- 10) A 0100/8,/19,/20 hrsz-on működő Gksz-2 övezetbe sorolt Major terület övezeti átsorolása Kmű különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe, a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Tervezői észrevétel, javaslat: Az övezeti váltást a hatályos jogszabályi környezet teszi szükségessé. A Gksz-2 övezeti paraméterek lényegileg megtarthatók.

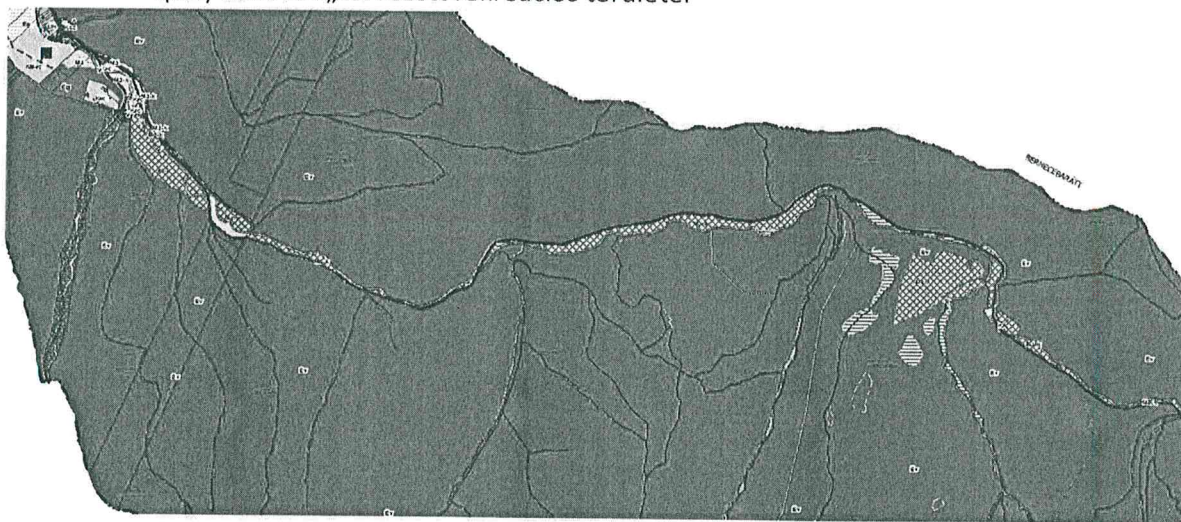
- 11) Ipoly Erdő Zrt.:

„A mellékletben felsorolt helyrajzi számú ingatlanokat javasoljuk Kre övezeti besorolásba, melyek illeszkednek fejlesztési terveinkhez.”

hrsz.:				
0159/1	0152/12	0168	0204/1	0203/1
0152/24	0148/12 a, b, c,	0176	0204/3	0202/1
0180/11	d, f, g, j, k	0193	0201/1	0202/3
0152/14	0148/14 a, b	0194	0201/3	0125/3
0159/5	0172 a, c	0188/4	0203/3	
0180/40-9	0178/1	0188/3	0203/5	
	0135/10			



Ipoly Erdő Zrt „tervezett rekreációs területei”



Tervezői észrevétel, javaslat:

- A táblázatban áthúzással jelöltük a nem talált helyrajziszámokat. Továbbá a térképi ábrázolásból kihagytuk a **félkövérrel írt hrsz.** területeket, melyek többszáz hektárosak, ezek egészének átsorolási igénye nem értelmezhető. (Amennyiben az ezeken meglévő egyes épületek, alrészletek átsorolásáról lenne szó, arra 2 megoldás van:
 - 1/ az átsorolandó részterületeket külön hrsz-ra kell venni, egyeztetve – esetleg módosítva - területhasználati és védettségi besorolásukat, majd kezdeményezni az övezeti átsorolást. Ez, nagy valószínűséggel jelentős hatósági ellenállásba ütközne, nem javasolható,
 - 2/ fenntartva a kialakult állapotot és a szokásjog szerint lehetséges (rekreációs) használatot, elállni a formális átsorolás igényétől. Amennyiben a meglévő létesítmények, épületek rekreációs funkciójának erősítéséről van szó, ez településrendezési szempontból nem igényel átsorolást, de esetleg lehet kezdeményezni az érintett erdőtagok, erdőrészeket *közzéléti elsődleges rendeltetésbe* való átsorolását, ügyelve az erdőtörvény előírásaira (az OTÉK-ban megszűnt a 10 ha-os területi korlát).

- A Perőcsény (Fekete-völgy) felé vezető kisvasút menti területek a hatályos településrendezési eszközökben is erdőterületek. Átsorolásuk nem reális és nem javasolható.
- A további területek a hatályos településrendezési eszközök szerint Má-k övezetben tartandók.
- A teljes hrsz. felsorolás a **Natura 2000 és ökológiai hálózat magterület** része, tehát bármilyen beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges területi átsorolás a természetvédelmi Hatóság előzetes hozzájárulását igényli, valamint **Natura2000 hatásbecslés készítését** teszi szükségessé az Ipoly Erdő Zrt részéről. Ennek elkészítése minimum 6 hónapot (min. 2 típusú vegetációs időszak) vesz igénybe.
- Javasoljuk az Ipoly Erdő Zrt tájékoztatását és a vele való külön egyeztetést. Mérlegelendő, hogy ilyen körülményekkel a terv felülvizsgálata megvárhatja-e a Natura 2000 hatásbecslés eredményét.

Az emlékeztetőt összeállította:
Makkai Krisztina
Burányi Endre
tervezők

Budapest, 2018. május 16.

Területfelhasználási változások adatai és mutatói (tervezet)

AZ ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYE ÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI SZÁNDÉKOK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁSOK ADATAI					
	sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám hrsz.	TSZT Területfelhasználás módosítás hatályos tervezett	
1. Beépítésre szánt területi növekménnyel járó változások	5.	4,0706	...	Má Általános mezőgazdasági terület	(Gksz) Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
1. Összesen:		4,0706			
2. Beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások	1/a	0,2	...	Lf Falusias lakóterület	(Vt)Településközpont vegyes terület
	1/b	0,0690	...	Lke Kertvárosias lakóterület	(Vt)Településközpont terület
	4.	5,8961	...	Gksz Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági	(Kmű) különleges mezőgazdasági üzemi terület
2. Összesen:		10,2357			
3. Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	---	0,0	---	---	---
3. Összesen:		0,0			
4. Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások	2.	0,195	...	Mk kertes mezőgazdasági terület	(KbT) különleges beépítésre nem szánt temető terület
	3/a	8,6694		Má Általános mezőgazdasági terület	(Kbre) különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
	3/b	3,1831		Eg Gazdasági erdő ter.	Má Általános mezőgazdasági terület
	6./a*	15,5947		Má Általános mezőgazdasági terület	(Ev) védelmi erdőterület
	6/b*	1,4542		Mk kertes mezőgazdasági terület	Ev) védelmi erdőterület
	7/a.*	17,2881		Má Általános mezőgazdasági terület	(Eg) gazdasági erdőterület
	7/b*	14,0721		Mk kertes mezőgazdasági terület	(Eg) gazdasági erdőterület
	8.	110,5066		Mk kertes mezőgazdasági terület	Má Általános mezőgazdasági terület
4. Összesen:		170,9632			
*/erdőterületek lehatárolásának pontosítása az erdőállomány nyilvántartás szerint aktualizált területek; ezek funkciójukat és hasznosításukat tekintve nem változnak/					
Tervmódosítással érintett területek (1-4.) összesen:		181,1989 ha			

Előzetes BAé számítás (tervezet)

	Mód. ter. azonosító	hektár	hatályos területfelhasználás	BAé szorzó	tervezett területfelhasználás	BAé szorzó	BAé változás
1, 2.	1/a.	0,2	Lf Falusias lakóterület	2,4	(Vt)Településközpont terület	0,5	-0,3 8
	1/b.	0,0690	Lke kertvárosias lakóterület	2,7	(Vt)Településközpont terület	0,5	-0,15 18
	4.	5,8961	Gksz Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági	0,4	(Kmü) különleges mezőgazdasági üzemi terület	0,7	+1,76 88
	5.	4,0706	Má Általános mezőgazdasági terület	3,7	(Gksz) Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület	0,4	-13,43 29
	2. össz.:						
4.	2.	0,195	Mk kertes mezőgazdasági terület	5	(KT) különleges beépítésre nem szánt temető terület	6	+0,195
	3/a	8,6694	Má Általános mezőgazdasági terület	3,7	(Kre) különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület	6	+19,9396
	3/b	3,1831	Eg Gazdasági erdő ter.	9	(Kre) különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület	6	-9,5493
	6./a*	15,5947	Má Általános mezőgazdasági terület	3,7	(Ev) védelmi erdőterület	9	+82,6519
	6/b*	1,4542	Mk kertes mezőgazdasági terület	5	Ev) védelmi erdőterület	9	+5,8168
	7/a.*	17,2881	Má Általános mezőgazdasági terület	3,7	(Eg) gazdasági erdőterület	9	+91,6269
	7/b*	14,0721	Mk kertes mezőgazdasági terület	5	(Eg) gazdasági erdőterület	9	+56,2884
	8*	110,5066	Mk kertes mezőgazdasági terület	5	Má Általános mező- gazdasági terület	3,7	-143,6585
	4. össz.:	xxx					
1 4. Mindösszesen:		181,1989					+91,1149

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE (tervezet)

A Település közigazgatási területének előzetes területi mérlege:

Területfelhasználás	2009. évi TSZT területfelhasználás (ha)	2018. évi módosítás változásai (ha)	2018. évi TSZT területfelhasználás (ha)
Kertvárosias lakóterület (Lke)	37,3680	---	37,3680
Falusias lakóterület (Lf)	47,2514	-0,2690	47,2514
Településközpont terület (Vt)		+0,2690	6,7917
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz)		+4,0706 -5,8961	6,0142
Ipari gazdasági terület (Gip)	0,3180	---	0,3180
Hétfélgázás üdülő (Üh)	15,6828	---	15,6828
Különleges beépítésre szánt területek (K)		+5,8961	15,1373
Zöldterületek (közpark) (Zkp, Zkk)	2,5283	---	2,5283
Védelmi erdőterületek (Ev)**		+17,0489	2671,6093
Gazdasági erdőterületek (Eg)**		+31,3602 -3,1831	325,5352
Általános mezőgazdasági területek (Má)		-17,2881 -15,5947 +110,5066 -4,0706 -14,5034 -8,6694	926,8469
Kertes mezőgazdasági területe (Mk)		-14,0721 -1,4542 +14,5034 -110,5066 -0,1950	142,8808
Vízgazdálkodási területek (V)	34,0065	----	34,0065
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kk)		+12,0475	19,7410
Közúti Közlekedési terület (KÖu)			21,2345
Vasúti Közlekedési terület (KÖk)			1,4782
ÖSSZESEN:	4274,424		4274,424

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 16.-i ülésére

Tárgy: Kemence Község Önkormányzata képviselő-testületének /2018.() önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2012(II.14.) számú rendelet módosításáról

Előterjesztő: Pongrácz János polgármester

Előkészítő: Granát Bernadett jegyző

Döntéshozatal módja: minősített szótöbbség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a szerint a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. „107. § A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1)-(6) bekezdése a következőkről rendelkezik:

„5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5)²⁷ A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6)²⁸ A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7)²⁹ Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8)³⁰ Az (5) bekezdés c)–d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy – ezen társaság részére – más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9)³¹ A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.”

A Képviselő-testület 39/2016 (IX.26.) számú határozatában határozott arról, hogy a tulajdonában álló Kemence belterület 575 hrsz-ú közterületet eladja egy magánszemély részére. Ezzel összhangban szükséges az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása.

Hatásvizsgálat:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet módosításának társadalmi hatása nincs, eladásából költségvetési bevétel keletkezik.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet módosításának környezeti és egészségügyi hatása nincs

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosításának adminisztratív terhei nincsenek

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet aktualizálására van szükség.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Többlet erőforrások biztosítására nincs szükség.

A fentiek alapján az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kemence, 2018. július 09.

Pongrácz János sk.
polgármester

**Kemence község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2018. (....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról
és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
3/2012(II.14.) számú rendelet módosításáról**

T E R V E Z E T

**Kemence község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról
és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
3/2012(II.14.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Kemence Község Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 33. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése értelmében a következőket rendeli el.

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2012(II.14.) számú önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Kemence, 2018.július .

Pongrácz János sk
Polgármester

Granát Bernadett sk
Jegyző

Záradék:

A rendelet 2018.július -án kihirdetésre került:

Granát Bernadett sk
jegyző

1. sz. melléklet a 9/2018/VII.17./ sz. önkormányzati rendelethez

AZ ÖNKORMÁNYZAT TÖRZSVAGYONA

I. Forgalomképtelen vagyontárgyak:
- belterület -

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1.	112	Közpark – Fő u.	640
2.	353	Közpark – Bem u.	6087
3.	371/2	Közpark – Eperjesi u.	298
4.	442/1	Közterület	1310
5.	504	Közterület – Fő u.	10916
6.	636/4	Közpark – Dózsa György u.	2752
7.	974	Közterület – üdülőtelep	208
8.	1003	Közterület – Üdülőtelep	223
9.	6	Vízgyűjtő árok	310
10.	378	Árok – Csarnavölgyi/Malom	218
11.	535	Árok – Fő u.	364
12.	544.	Kemence-patak	25254
13.	904	Vízfolyás	468
14.	921	Kivett vízfolyás – Nagyvölgy	1633
15.	944	Kemence-patak	44960
16.	1016/5	Árok	98
17.	89	Temető – Árpád fejedelem útja	16005
18.	1	Beépítetlen terület – Fő u.	667
19.	9	Névtelen utca	393
20.	40/1.	Névtelen utca	1182
21.	40/2	Névtelen utca	888
22.	87/1	Árpád fejedelem útja	13739
23.	88	Delenkai út	1926
24.	107	Árpád fejedelem útja (delenkai)	11786
25.	131	Határ út	748
26.	132	Határ út	1151
27.	155	Sárgaföldes út – Csarnavölgyi út	2248
28.	170	Szabadság utca	2690
29.	204	Jókai utca	4609
30.	238	Hunyadi utca	3784
31.	277	József Attila utca	3818

32.	316	Arany János utca	6240
33.	345	Bem utca	10902
34.	368	Eperjesi utca	3112
35.	374	Csarnavölgyi utca	6619
36.	390	Malom utca	1146
37.	394	Dózsa György utca	2461
38.	413	Dózsa György utca	902
39.	430	Dózsa György utca	1442

40.	439	Kölcsey utca	1701
41.	452	Kölcsey utca	528
42.	457	Névtelen utca	651
43.	465/1	Petőfi utca	998
44.	467/1	Rákóczi út	1556
45.	483	Rákóczi út	466
46.	499	Fő út	236
47.	505/1	Fő út	684
48.	505/2	Fő út	546
49.	523	Fő út	857
50.	533/2	Fő út	84
51.	551	Névtelen utca	477
52.	558	Kossuth utca	3896
53.	563	Kossuth utca	13271
54.	565	Névtelen utca	849
55.	598	Ady köz	1126
56.	608	Sziget köz	609
57.	615	Dózsa György utca	1583
58.	623	Névtelen utca	1212
59.	660	Névtelen utca	1839
60.	665	Csarnavölgyi utca	6887
61.	671	Névtelen utca	196
62.	676	Ady köz	8358
63.	715	Árpád fejedelem útja	993
64.	739	Árpád fejedelem útja	2447
65.	747	Árpád fejedelem útja	2205
66.	951	Üdülőtelepi út	376
67.	952	Üdülőtelepi út	9622
68.	955	Üdülőtelepi út	409
69.	961	Üdülőtelepi út	899
70.	968	Üdülőtelepi út	972
71.	973	Üdülőtelepi út	653
72.	980	Üdülőtelepi út	793
73.	987	Üdülőtelepi út	943
74.	994	Üdülőtelepi út	871
75.	1002	Üdülőtelepi út	907
76.	1014	Üdülőtelepi út	425
77.	1015	Üdülőtelepi út	1150
78.	1022	Üdülőtelepi út	2871
79.	1032	Üdülőtelepi út	1205

**II. Forgalomképtelen vagyontárgyak:
- külterület -**

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1.	3001/2	Közterület	10362
2.	3032	Közterület	161
3.	0210/1	Közterület	415
4.	3001/1	Tí	3090
5.	02/19	Tó	78780
6.	03	Kemence-patak	11831
7.	04/11	Tí	36737
8.	023	Vendeárok	50249
9.	035	Vendeárok	5614
10.	061/1	Lápaárok	4428
11.	061/2	Lápaárok	25639
12.	0100/4	Kivett árok	2997
13.	0109	Árok	4395
14.	0198/2	Kemence-patak	17994
15.	0199/1	Csarna-patak	1259
16.	0199/2	Csarna-patak	19390
17.	3010	Saját használatu út	2134
18.	3029	Saját használatu út	421
19.	3030	Saját használatu út	2330
20.	3044	Saját használatu út	10596
21.	3053	Saját használatu út	1553
22.	06/16	Saját használatu út	3014
23.	07/8	Út	428
24.	08	Saját használatu út	3143
25.	011	Saját használatu út	2733
26.	014	Saját használatu út	25697
27.	018	Saját használatu út	942
28.	025	Saját használatu út	42666
29.	027	Saját használatu út	601
30.	034	Saját használatu út	5517
31.	037	Saját használatu út	8024
32.	040	Saját használatu út	2151
33.	041	Határ út	3597
34.	043	Határ út	4679
35.	044	Határ út	9779

36.	046	Saját használatu út	3737
37.	048	Haraszti nyáras	5086
38.	060/2	Saját használatu út	5701
39.	062/2	Saját használatu út	1367
40.	063	Saját használatu út	4149
41.	067	Saját használatu út	4704
42.	068/86	Út	3369
43.	069	Saját használatu út	12302
44.	071	Saját használatu út	1768
45.	073	Saját használatu út	6774
46.	075	Saját használatu út	15571
47.	077	Saját használatu út	798
48.	082	Saját használatu út	2990
49.	083/1	Saját használatu út	1355
50.	091	Saját használatu út	7388
51.	095	Saját használatu út	4852
52.	0100/3	Kivett út	411
53.	0101	Saját használatu út	5952
54.	0114/2	Saját használatu út	2077
55.	0116	Saját használatu út	8430
56.	0121/1	Saját használatu út	2560
57.	0121/2	Saját használatu út	678
58.	0127/1	Saját használatu út	6679
59.	0129/1	Saját használatu út	2349
60.	0184/1	Saját használatu út	5118
61.	0185/8	Saját használatu út	860
62.	0186/1	Saját használatu út	10337
63.	0189	Saját használatu út	5309
64.	0195/1	Völgyi út	702
65.	0214	Saját használatu út	3841
66.	0224	Saját használatu út	396
67.	0226	Saját használatu út	2777
68.	0229/1	Öregszőlősi út	2536
69.	0229/2	Saját használatu út	1694
70.	0231	Saját használatu út	6643
71.	0235	Saját használatu út	435
72.	0237	Saját használatu út	737
73.	0238	Saját használatu út	1971
74.	0239	Saját használatu út	917
75.	0241	Saját használatu út	5402
76.	0243	Saját használatu út	1097
77.	0244/1	Hegyháti út	1521
78.	0244/2	Saját használatu út	1521
79.	0246	Saját használatu út	1419
80.	0249	Saját használatu út	2377
81.	0252	Saját használatu út	611
82.	0254	Saját használatu út	180
83.	0256	Saját használatu út	2989
84.	04/2	Sportpálya	9980

III. Korlátozottan forgalomképtelen vagyontárgyak:
- belterület -

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1.	61/2	Gyógyszertár – Fő u. 196.	1206
2.	80/2	Tájház – Fő u.	139
3.	80/3	Kulcsos ház – Fő u.	50
4.	80/7	Tájház udvara – Fő u.	437
5.	133	Orvosi rendelő – Fő u. 300.	1292
6.	150	Kastély iskola – Fő u.	3529
7.	182	Körzeti fogorvosi rendelő – Fő u.	489
8.	373	Művelődési ház – Csarnavölgyi u.	2199
9.	387	GAMESZ műhely – Malom u.	898
10.	398.	Általános Iskola – Fő u.	4838
11.	434	Öregek napközi otthona – Fő u.	519
12.	435	Óvoda – Fő u.	1012
13.	460	Községház – Fő u.	1497
14.	494	Tűzoltószertár – Fő u.	64

IV. AZ ÖNKORMÁNYZAT ÜZLETI VAGYONA
- belterület -

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1.	56	Kivett beépítetlen – Fő u. 192.	198
2.	58	Kivett beépítetlen – Fő u. 192.	337
3.	61/1	Beépítetlen terület – Fő u. 196.	1743
4.	636/5	Beépítetlen terület – Dózsa György ú.	57
5.	746	Házhely – Árpád fejedelem utja	815
6.	948/10	Beépítetlen terület	7360
7.	948/11	Kivett beépítetlen terület	424
8.	948/14	Üdülőtelek	1170
9.	948/22	Beépítetlen terület	359
10.	962	Beépítetlen terület – üdülőtelep	576
11.	963	Beépítetlen terület – üdülőtelep	630
12.	1016/3	Kivett beépítetlen terület	316
13.	1021	Beépítetlen terület – üdülőtelep	2173
14.	1030/1	Beépítetlen terület	12249
15.	1030/6	üdülőtelek	715
16.	1056	Beépítetlen terület	2967
17.	948/16	Árok	54
18.	156	Kert víztároló – Csarnavölgyi	604
19.	594	Kert – Kossuth Lajos út	255
20.	595	Kert – Kossuth Lajos út	187
21.	575	Közterület	660
22.	651	Közterület	417

7.

V. AZ ÖNKORMÁNYZAT ÜZLETI VAGYONA
- külterület -

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1.	04/10	Községi mintatér	2784
2.	07/9	Szántó	4201
3.	094/1	Legelő	6647
4.	094/16	Gyep	4579
5.	0184	Gyep – Nagyvölgy	13344
6.	0213/80	Gyümölcsös	518
7.	0207/4	Strand – Nagyvölgy	

**Kemence község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018. (VII.17) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról
és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
3/2012.(II.14.) számú rendelet módosításáról**

**Kemence község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018. (VII.17.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról
és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
3/2012(II.14.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Kemence Község Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 33. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése értelmében a következőket rendeli el.

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2012(II.14.) számú önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.


Pongrácz János
Polgármester




Granát Bernadett
Jegyző

Záradék:

A rendelet 2018. július 17-én kihirdetésre került:


Granát Bernadett
jegyző



1. sz. melléklet a 9/2018/VII.17./ sz. önkormányzati rendelethez

AZ ÖNKORMÁNYZAT TÖRZSVAGYONA

**I. Forgalomképtelen vagyontárgyak:
- belterület -**

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1.	112	Közpark – Fő u.	640
2.	353	Közpark – Bem u.	6087
3.	371/2	Közpark – Eperjesi u.	298
4.	442/1	Közterület	1310
5.	504	Közterület – Fő u.	10916
6.	636/4	Közpark – Dózsa György u.	2752
7.	974	Közterület – üdülőtelep	208
8.	1003	Közterület – Üdülőtelep	223
9.	6	Vízgyűjtő árok	310
10.	378	Árok – Csarnavölgyi/Malom	218
11.	535	Árok – Fő u.	364
12.	544.	Kemence-patak	25254
13.	904	Vízfolyás	468
14.	921	Kivett vízfolyás – Nagyvölgy	1633
15.	944	Kemence-patak	44960
16.	1016/5	Árok	98
17.	89	Temető – Árpád fejedelem útja	16005
18.	1	Beépítetlen terület – Fő u.	667
19.	9	Névtelen utca	393
20.	40/1.	Névtelen utca	1182
21.	40/2	Névtelen utca	888
22.	87/1	Árpád fejedelem útja	13739
23.	88	Delenkai út	1926
24.	107	Árpád fejedelem útja (delenkai)	11786
25.	131	Határ út	748
26.	132	Határ út	1151
27.	155	Sárgaföldes út – Csarnavölgyi út	2248
28.	170	Szabadság utca	2690
29.	204	Jókai utca	4609
30.	238	Hunyadi utca	3784
31.	277	József Attila utca	3818
32.	316	Arany János utca	6240
33.	345	Bem utca	10902
34.	368	Eperjesi utca	3112
35.	374	Csarnavölgyi utca	6619
36.	390	Malom utca	1146
37.	394	Dózsa György utca	2461
38.	413	Dózsa György utca	902
39.	430	Dózsa György utca	1442

40.	439	Kölcsey utca	1701
41.	452	Kölcsey utca	528
42.	457	Névtelen utca	651
43.	465/1	Petőfi utca	998
44.	467/1	Rákóczi út	1556
45.	483	Rákóczi út	466
46.	499	Fő út	236
47.	505/1	Fő út	684
48.	505/2	Fő út	546
49.	523	Fő út	857
50.	533/2	Fő út	84
51.	551	Névtelen utca	477
52.	558	Kossuth utca	3896
53.	563	Kossuth utca	13271
54.	565	Névtelen utca	849
55.	598	Ady köz	1126
56.	608	Sziget köz	609
57.	615	Dózsa György utca	1583
58.	623	Névtelen utca	1212
59.	660	Névtelen utca	1839
60.	665	Csarnavölgyi utca	6887
61.	671	Névtelen utca	196
62.	676	Ady köz	8358
63.	715	Árpád fejedelem útja	993
64.	739	Árpád fejedelem útja	2447
65.	747	Árpád fejedelem útja	2205
66.	951	Üdülőtelepi út	376
67.	952	Üdülőtelepi út	9622
68.	955	Üdülőtelepi út	409
69.	961	Üdülőtelepi út	899
70.	968	Üdülőtelepi út	972
71.	973	Üdülőtelepi út	653
72.	980	Üdülőtelepi út	793
73.	987	Üdülőtelepi út	943
74.	994	Üdülőtelepi út	871
75.	1002	Üdülőtelepi út	907
76.	1014	Üdülőtelepi út	425
77.	1015	Üdülőtelepi út	1150
78.	1022	Üdülőtelepi út	2871
79.	1032	Üdülőtelepi út	1205

**II. Forgalomképtelen vagyontárgyak:
- külterület -**

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1.	3001/2	Közterület	10362
2.	3032	Közterület	161
3.	0210/1	Közterület	415
4.	3001/1	Tí	3090
5.	02/19	Tó	78780
6.	03	Kemence-patak	11831
7.	04/11	Tí	36737
8.	023	Vendeárok	50249
9.	035	Vendeárok	5614
10.	061/1	Lápaárok	4428
11.	061/2	Lápaárok	25639
12.	0100/4	Kivett árok	2997
13.	0109	Árok	4395
14.	0198/2	Kemence-patak	17994
15.	0199/1	Csarna-patak	1259
16.	0199/2	Csarna-patak	19390
17.	3010	Saját használatu út	2134
18.	3029	Saját használatu út	421
19.	3030	Saját használatu út	2330
20.	3044	Saját használatu út	10596
21.	3053	Saját használatu út	1553
22.	06/16	Saját használatu út	3014
23.	07/8	Út	428
24.	08	Saját használatu út	3143
25.	011	Saját használatu út	2733
26.	014	Saját használatu út	25697
27.	018	Saját használatu út	942
28.	025	Saját használatu út	42666
29.	027	Saját használatu út	601
30.	034	Saját használatu út	5517
31.	037	Saját használatu út	8024
32.	040	Saját használatu út	2151
33.	041	Határ út	3597
34.	043	Határ út	4679
35.	044	Határ út	9779
36.	046	Saját használatu út	3737
37.	048	Haraszti nyáras	5086
38.	060/2	Saját használatu út	5701
39.	062/2	Saját használatu út	1367
40.	063	Saját használatu út	4149
41.	067	Saját használatu út	4704
42.	068/86	Út	3369
43.	069	Saját használatu út	12302
44.	071	Saját használatu út	1768

45.	073	Saját használatu út	6774
46.	075	Saját használatu út	15571
47.	077	Saját használatu út	798
48.	082	Saját használatu út	2990
49.	083/1	Saját használatu út	1355
50.	091	Saját használatu út	7388
51.	095	Saját használatu út	4852
52.	0100/3	Kivett út	411
53.	0101	Saját használatu út	5952
54.	0114/2	Saját használatu út	2077
55.	0116	Saját használatu út	8430
56.	0121/1	Saját használatu út	2560
57.	0121/2	Saját használatu út	678
58.	0127/1	Saját használatu út	6679
59.	0129/1	Saját használatu út	2349
60.	0184/1	Saját használatu út	5118
61.	0185/8	Saját használatu út	860
62.	0186/1	Saját használatu út	10337
63.	0189	Saját használatu út	5309
64.	0195/1	Völgyi út	702
65.	0214	Saját használatu út	3841
66.	0224	Saját használatu út	396
67.	0226	Saját használatu út	2777
68.	0229/1	Öregszőlősi út	2536
69.	0229/2	Saját használatu út	1694
70.	0231	Saját használatu út	6643
71.	0235	Saját használatu út	435
72.	0237	Saját használatu út	737
73.	0238	Saját használatu út	1971
74.	0239	Saját használatu út	917
75.	0241	Saját használatu út	5402
76.	0243	Saját használatu út	1097
77.	0244/1	Hegyháti út	1521
78.	0244/2	Saját használatu út	1521
79.	0246	Saját használatu út	1419
80.	0249	Saját használatu út	2377
81.	0252	Saját használatu út	611
82.	0254	Saját használatu út	180
83.	0256	Saját használatu út	2989
84.	04/2	Sportpálya	9980

**III. Korlátozottan forgalomképtelen vagyontárgyak:
- belterület -**

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1.	61/2	Gyógyszertár – Fő u. 196.	1206
2.	80/2	Tájház – Fő u.	139
3.	80/3	Kulcsos ház – Fő u.	50
4.	80/7	Tájház udvara – Fő u.	437
5.	133	Orvosi rendelő – Fő u. 300.	1292
6.	150	Kastély iskola – Fő u.	3529
7.	182	Körzeti fogorvosi rendelő – Fő u.	489
8.	373	Művelődési ház – Csarnavölgyi u.	2199
9.	387	GAMESZ műhely – Malom u.	898
10.	398.	Általános Iskola – Fő u.	4838
11.	434	Öregek napközi otthona – Fő u.	519
12.	435	Óvoda – Fő u.	1012
13.	460	Községház – Fő u.	1497
14.	494	Tűzoltószertár – Fő u.	64

IV. AZ ÖNKORMÁNYZAT ÜZLETI VAGYONA
- belterület -

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1.	56	Kivett beépítetlen – Fő u. 192.	198
2.	58	Kivett beépítetlen – Fő u. 192.	337
3.	61/1	Beépítetlen terület – Fő u. 196.	1743
4.	636/5	Beépítetlen terület – Dózsa György ú.	57
5.	746	Házhely – Árpád fejedelem utja	815
6.	948/10	Beépítetlen terület	7360
7.	948/11	Kivett beépítetlen terület	424
8.	948/14	Üdülőtelek	1170
9.	948/22	Beépítetlen terület	359
10.	962	Beépítetlen terület – üdülőtelep	576
11.	963	Beépítetlen terület – üdülőtelep	630
12.	1016/3	Kivett beépítetlen terület	316
13.	1021	Beépítetlen terület – üdülőtelep	2173
14.	1030/1	Beépítetlen terület	12249
15.	1030/6	üdülőtelek	715
16.	1056	Beépítetlen terület	2967
17.	948/16	Árok	54
18.	156	Kert víztároló – Csarnavölgyi	604
19.	594	Kert – Kossuth Lajos út	255
20.	595	Kert – Kossuth Lajos út	187
21.	575	Közterület	660
22.	651	Közterület	417

HELYI FELHÍVÁS

A helyi felhívás címe:

"Fecskeház", avagy fiatalok letelepedését segítő támogatás

A helyi felhívás kódszáma:

VP6-19.2.1.-14-8.1.5-17

Magyarország Kormányának felhívása a(z) önkormányzat támogatása: a(z) az önkormányzati tulajdonú szolgálati- és bérlakások felújítása a fiatalok-különösen a felsőfokú végzettségűek-átmeneti lakásgondjának megoldása érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a a fiatalok helyben tartását és a betelepülést ösztönző fejlesztéseket, beleértve a lakhatást, valamint a munkavállalást elősegítő programokat. A cél elérését a Kormány a HACs illetékességi területén levő települési önkormányzatok együttműködésével tervezi megvalósítani jelen Felhívásban foglalt feltételek mentén. A cél elérését a Kormány önkormányzat együttműködésével tervezi megvalósítani jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a Helyi Akciócsoport(a továbbiakban: HACs) által támogatni javasolt, a helyi felhívás feltételeinek megfelelő projekteket a projektre megítélt 1500000 - 7500000 forint közötti vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig;
- a támogatási előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknek a megítélt támogatás elszámolható költségei legfeljebb 50 %-ának megfelelő, maximum 3750000 Ft összegű támogatási előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtók az együttműködés keretében vállalják ¹, hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a /az elöregedő társadalom és az elnéptelenedő települések miatt a fiatalok otthonteremtésének elősegítése, és az alkonygazdaság támogatása céljának eléréséhez;
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

¹ A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a felhívás további fejezeteiben!

1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

1.1. A felhívás indokoltsága és célja

A helyzetfeltárás során is szembesültünk azzal a problémával, hogy a térséget folyamatos népességfogyás fenyegeti. Az egyik fő probléma az elvándorlás. A másik ok pedig, hogy a fiatalok, főleg a magasabb végzettséggel rendelkezők, megfelelő munkahely hiánya miatt költöznek el a településekről. A térségben egyre csökken a fiatalok száma, a települések elöregednek. Ennek fő okai az aprófalvas településszerkezet, a rossz közlekedési viszonyok, a végzettségnek megfelelő helyi munkahelyek hiánya, főként a felsőfokú végzettségűek számára. Az önkormányzatok nehéz anyagi helyzete miatt nem tudják a fiatalok letelepedését támogatni. Ezért a 2014-2020-as időszakban is kiemelt figyelmet fordít az egyesület a társadalmi és szociális problémák megoldására, főleg a fiatalok helyben tartására, munkahelyek teremtésére és az idősek ellátására. 17 önkormányzatunk közül 13 rendelkezik 17 db kihasználatlan önkormányzati lakással, amely kisebb-nagyobb felújításra szorul. Az önkormányzati lakások felújításával a fiatalok-különösen a felsőfokú végzettségűek-átmeneti lakásgondját lehetne megoldani úgy, hogy a fiatalok a település közösségi életébe, az idősekkel való kapcsolattartásba, vagy a tájazonos fajtamegőrzés természetében aktív szerepet vállalnak.

Jelen felhívás keretében kizárólag olyan támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a fenti célkitűzéseknek.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A helyi felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 40000000 Ft.

Jelen felhívás forrását az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A támogatott helyi támogatási kérelmek várható száma:

4 - 8 db.

1.3. A támogatás háttere

Jelen helyi felhívást a Vidékfejlesztési Program (a továbbiakban: VP) keretében a(z) Börzsöny-Duna-Ipoly Vidékfejlesztési Egyesület mint az Irányító Hatóság által elismert Helyi Akciócsoport hirdeti meg a HACs és a VP Irányító Hatóság között létrejött Együttműködési Megállapodás alapján.

2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a(z) Börzsöny-Duna-Ipoly Vidékfejlesztési Egyesület munkaszervezetéhez a 0627/370-890, normál díjazású telefonszámon, ahol

H: 8:00-16:00;

K: 10:00-15:00;

Sz: 8:00-14:00;

CS: 10:00-15:00;

P: 8:00-14:00 -óraig fogadják hívását.

3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük, hogy a helyi támogatási kérelem összeállításánál vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

3.1. A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek

3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A helyi felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

3.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek:

Jelen felhívás esetében nem releváns.

3.1.1.2. Választható önállóan támogatható tevékenységek:

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Önkormányzati tulajdonú szolgálati- és bérlekások felújításának építési munkái	Önkormányzati tulajdonú szolgálati- és bérlekások felújításának építési munkái
Háztartási eszközök, bútorok és egyéb, a lakhatáshoz szükséges eszközök beszerzése	Háztartási eszközök, bútorok és egyéb, a lakhatáshoz szükséges eszközök beszerzése

3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem, csak valamely önállóan támogatható tevékenységgel együttesen támogathatóak:

3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége maximum a teljes projekt 0,5%-a lehet

3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem, csak valamely önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogathatóak:

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
A támogatott tevékenységhez kapcsolódó marketing költségek	A támogatott tevékenységhez kapcsolódó marketing költség maximum a teljes projekt 2,5%-a lehet.
Projekt előkészítés	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei maximum a teljes projekt 7%-a lehet.
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatás	Műszaki ellenőri szolgáltatás költségét foglalja magába és maximum a teljes projekt 1%-a
Projektmenedzsment	Projektmenedzsment költség maximum a teljes projekt 2,5%-a lehet.

3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

Amennyiben az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 107. cikkében foglalt feltételek fennállnak - az alábbi kivétellel - a nyújtott támogatás állami támogatásnak minősül.

Amennyiben a támogatás igénybe vevői aktív mezőgazdasági termelői tevékenységet végeznek, azaz a támogatható tevékenységek kizárólag az EUMSZ I. melléklete szerinti mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez, feldolgozásához és forgalmazásához kapcsolódnak, úgy a kedvezményezett szintjén nem alkalmazandók az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásokra vonatkozó szabályok.

A felhívás keretében támogatható tevékenységek a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
Önkormányzati tulajdonú szolgálati- és bérlekások felújításának építési munkái	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása. Amennyiben a felújított szolgálati- és bérlekások üzemeltetésekor bevétel keletkezik, akkor állami támogatások szabálya alá kerül.	Csekély összegű támogatás
Háztartási eszközök, bútorok és egyéb, a lakhatáshoz szükséges eszközök beszerzése	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás

3.3. Nem támogatható tevékenységek

A felhívás keretében a 3.1.1. - 3.1.2. pontokban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- az európai uniós jog megsértését eredményező tevékenységek.

tanulmányok készítése

piackutatás

mobiltelefon, laptop, tablet, személyi számítógép és egyéb szórakoztató-elektronikai eszköz vásárlása;

gépjármű

saját teljesítés

az európai uniós jog megsértését eredményező tevékenységek

használt gépek, berendezések, eszközök beszerzése

3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások

3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

1. Általános elvárások az elérendő eredményekre vonatkozóan,

a) A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és költséghatékony módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a Támogatói Okirat hatályba lépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának;