

4/2018./III.19./

képviselő-testületi ülés

- | | |
|-------------------|--|
| 11/2018./III.19./ | Strand felújítására koncepció a Dunakanyar kiemelt turisztikai fejlesztési térség stratégiai program keretében |
| 12/2018./III.19./ | Mészáros Attila 0207/3. hrsz. ingatlan rendezésre irányuló beadványa |
| 13/2018./III.19./ | Gulya út menti bozótirtás ügyében intézkedés megtételére polgármester megbízása |
| 14/2018./III.19./ | LEADER pályázat „Fecskeház” önkormányzati lakóingatlan korszerűsítésére, felújítására |
| 15/2018./III.19./ | Kemence, Fő u. 79. sz. alatti önkormányzati ingatlan nyílászáróinak cseréje |

Jegyzőkönyv

Készült: Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 19-én megtartott ülésén.

Ülés helye: Községháza Kemence

Jelen vannak *(csatolt jelenléti ív alapján):*

Pongrácz János	polgármester
Győrik János	alpolgármester
Gembolya Lajos	képviselő
Pomoti Ferenc	képviselő
Veres Tamásné	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Kalácska Lajosné	jkv.

Meghívottként részt vett: Medgyes Károly és Makra József GREB Zrt részéről

Pongrácz János polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van mind az 5 fő képviselő. Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Egyéb napirendi javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. március 19-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés:

Napirend:

- 1.) Közvilágítás korszerűsítése
- 2.) a.) Strand felújítása,
b.) Mészáros Attila 0207/3. hrsz. ingatlan rendezésre irányuló beadványa
- 3.) Gulya út menti bozótirtás
- 4.) Buszmegálló esőbeálló kérése
- 5.) LEADER pályázat „Fecskeház” önkormányzati lakóingatlan korszerűsítésére, felújítására
- 6.) Kemence, Fő u. 79. sz. alatti önkormányzati ingatlan nyílászáróinak cseréje

1-6./ napirendi pontok előadója: Pongrácz János polgármester

- 1.) Napirendi pont tárgya: Közvilágítás korszerűsítése
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Köszönti az ülésen a GREB Zrt képviselőjében megjelent Makra József és Medgyes Károly urakat. Elmondja, hogy a közvilágítással kapcsolatos írásos előterjesztést kézhez kapták. Kéri, hogy tájékoztassák a lehetőségekről a képviselő-testületet.

Makra József úr:

Köszönti a jelenlévőket és a már írásos előterjesztésben is leírtak alapján szóban is tájékoztatja a képviselő-testületet a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos lehetőségekről.

Pongrácz János polgármester:

Elmondja, hogy a nem rég felszerelt 4 db lámpatesttel kedvező a tapasztalatuk. Mindenképpen jobb lenne egy energiatakarékosabb világítás. Megköszöni a tájékoztatást és a képviselő-testület döntéséről értesíteni fogja.

Medgyes Károly és Makra József urak megköszönik a lehetőséget a tájékoztatásra és a képviselő-testületi ülésről eltávoztak.

A képviselő-testület a közvilágítás korszerűsítési napirend tárgyában döntést nem hozott.

- 2.) Napirendi pont tárgya: a.) Strand felújítása,
b.) Mészáros Attila 0207/3. hrsz. ingatlan rendezésre
irányuló beadványa
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a strandot úgy kellene felújítani hogy legalább hat hónapra ki lehessen nyújtani a szolgáltatás időtartamát. Egy szakemberrel a helyszínen megnézték milyen munkálatok lennének szükségesek, április közepig meg lehetne csinálni. A Kormány elfogadta a Dunakanyar kiemelt turisztikai fejlesztési térség meghatározásáról, valamint a térségben megvalósítandó egyes fejlesztésekről szóló, 2017-2030 időszakra vonatkozó stratégiai fejlesztési programot. A Dunakanyar kiemelt turisztikai fejlesztési térséget alkotó települések között szerepel Kemence is. Ennek keretében javasolná elindítani a strand felújítására egy koncepció készítését.

Ehhez a napirendhez szorosan kapcsolódóan elmondja, hogy Mészáros Attilával is beszélt, aki kérte, hogy a strand és a Godóvár Panzió jelenleg közös használatban lévő két helyiségének (egészségügyi szoba és a jegypénztár) elosztása történjen meg, mert az ingatlan értékesítését tervezik és nem rendezett ezen két közös helyiség sorsa. Vételi ajánlatot tett az önkormányzat felé is. Ismerteti a képviselő-testülethez írt levelét. Ha másnak adják el az ingatlant, akkor is ki kell vinni onnan a vizet és az áramot is, a területünkre való átvezetésének lehetőségét meg kell találni és az erre vonatkozó lépéseket mielőbb meg kell tenni. Jelenleg az önkormányzatnak az ingatlan megvételére nincs forrása, amennyiben pályázat útján sikerülne a strand felújítására pénzt szerezni, úgy szóba jöhet ezen ingatlan megvétele is.

Győrik János alpolgármester:

Hivatalosan az a strand nem létezik. A tábor gondot is mióta görgetik, a benyúló Sági Dénes tulajdonát megvásárolni. Patak - út kérdését is gyorsan rendezni kell, térképileg is helyre kell rakni.

Pongrácz János polgármester:

Azt is le kell rendezni. A tábor ügy a megyei főépítésznél van, így tudják rendezni a tábor körüli dolgokat Kiskunfélegyházával és utána Kiskunfélegyházával, Sági Dénessel is le lehet ülni. Strandnál is gyorsan kell a tulajdonviszonyokat rendezni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2018./III.19. /sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 1550/2017./VIII.18./ Kormányhatározattal elfogadott Dunakanyar kiemelt turisztikai fejlesztési térség meghatározásáról, valamint a térségben megvalósítandó egyes fejlesztésekről szóló , 2017-2030 időszakra vonatkozó stratégiai fejlesztési program keretében – mivel a Dunakanyar kiemelt turisztikai fejlesztési térséget alkotó települések között szerepel Kemence is - a strand felújítására koncepciót dolgoz ki.

Felelős: Polgármester

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2018./III.19. /sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mészáros Attilának a 0207/3. hrsz-ú ingatlan (Godóvár) helyzetének rendezésére, illetve vételi ajánlatára irányuló beadványával kapcsolatosan az alábbi határozatot hozta:

Az önkormányzat a Godóvár Panzió épületének megvásárlásához szükséges forrással jelenleg nem rendelkezik.

Amennyiben pályázati forrásból lehetőség nyílik a strand felújítására, fejlesztésére, úgy a vételi ajánlatra is visszatér.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ingatlanban az önkormányzat által használt két helyiséggel kapcsolatos (a tulajdonos levelében is részletezett) probléma mielőbbi megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

3.) Napirendi pont tárgya:

Gulya út menti bozótirtás

Napirendi pont előadója:

Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Gulya út menti bozótirtás kapcsán beszélt Menyhárt Ottóval, hogy igaz-e hogy ő irtsa, azt mondta, hogy ő nem, csak a kertjében lévő fákat metszi.

Gembolya Lajos képviselő:

A híd-villanyoszlop sor között használhatatlan az egész, magántulajdonok is sérültek végig, az önkormányzat fája, mezővédő erdősáv van bejelentve arra a területre.

Pomoti Ferenc képviselő:

Jelenlegi szöveg: Pongrácz mondta neki hogy csak a hídig lesz megcsinálva, rá hivatkozik, csakhogypénzbe legyünk, nem ő hanem az emberei (vágják a fát).

Pongrácz János polgármester:

Valóban mondta neki hogy megnyertük a pályázatot, de nettót a gépre is, lehet hogy nem lesz a teljes hossz, ha nem nyerjük a teljeset 2,4 km lesz megcsinálva. Nincs még papír erről, de megemelik a támogatási intenzitást, 95 %-os támogatás fogunk kapni. Ugyanez vonatkozik az egészségháza is.

Pomoti Ferenc képviselő:

A karó kivéve nem lett, ha újra kell kimérni akkor fogunk szembesülni mi az ami történt. Ismeretlen tettes ellen feljelentést kell tenni.

Gembolya Lajos képviselő:

Az önkormányzat saját védelmében meg kell tenni, de tájékoztatni kell róla.

Pomoti Ferenc képviselő:

És ha a pályázat előtt kijönnek ellenőrizni a helyszínt?

Pongrácz János polgármester:

Az elhangzottakkal kapcsolatosan beszélni fog Menyhárt Ottóval és megtekinti a helyszínt is.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2018./III.19. /sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a Gulya út menti bozótirtás ügyében a szükséges intézkedéseket tegye a rendőrség felé. Továbbá tájékoztassa Menyhárt Ottó urat.

Felelős: Polgármester

4.) Napirendi pont tárgya:

Buszmegálló esőbeálló elhelyezés kérése

Napirendi pont előadója:

Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel azt a több kemencei lakos által aláírt kérelmet, akik rendszeresen autóbusszal járnak dolgozni és a Kemence, Fő út régi takarékpénztár előtti buszmegállónál egy esőbeálló kialakítását kérik. Javasolja, hogy nézzék meg az alpolgármester úrral együtt milyen lehetőségek vannak a kérelemben foglaltak teljesítésére, a helyszín megtekintése nélkül érdemben erről nem tudnak dönteni.

- 5.) Napirendi pont tárgya: LEADER pályázat „Fecskeház” önkormányzati lakóingatlan korszerűsítésére, felújítására
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy helyi Leader pályázat keretében lehetőség van pályázni: *"Fecskeház", avagy fiatalok letelepedését segítő támogatás címen* önkormányzati tulajdonú szolgálati- és bérlakások felújítására. A pályázat kódszáma: VP6-19.2.1.-14-8.1.5-17. A pályázat a fiatalok - különösen a felsőfokú végzettségűek - átmeneti lakásgondjának megoldását szolgálja, ezzel is ösztönözve a fiatalok helyben tartását. A helyi felhívás feltételeinek megfelelő projekteket a projektekre megítélt 1500000 - 7500000 forint közötti vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig, a támogatási előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknél a megítélt támogatás elszámolható költségei legfeljebb 50 %-ának megfelelő, maximum 3750000 Ft összegű támogatási előleget biztosítható.

A támogatási kérelmet benyújtók az együttműködés keretében vállalják hogy a projekt megvalósításával hozzájárulnak az előregedő társadalom és az elnéptelenedő települések miatt a fiatalok otthonderemtésének elősegítéséhez és az alkonygazdaság támogatása céljának eléréséhez. A kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet, mely 90 %-os támogatási intenzitású. Szakaszárás: április 20. és június 30. Javasolja a képviselő-testületnek a pályázat benyújtását az önkormányzat Kemence, Fő u. 161. sz. alatti ingatlanára vonatkozóan.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2018./III.19./ sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a.) a **VP6-19.2.1.-14-8.1.5-17** helyi felhívás kódszámú *"Fecskeház", avagy fiatalok letelepedését segítő támogatás* c. pályázatra az ismertetett pályázati kiírás feltételei szerint pályázatot nyújt be az önkormányzat Kemence, Fő u. 161. sz. alatti 398. hrsz. önkormányzati lakásának felújítására,
- b.) a pályázathoz kapcsolódó szükséges költségeket az önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja,
- c.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges további döntések és intézkedések meghozatalára.

Felelős: Polgármester

- 6.) Napirendi pont tárgya: Kemence, Fő u. 79. sz. alatti önkormányzati ingatlan nyílászáróinak cseréje
Napirendi pont előadója: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a volt pártház épületének nyílászárói nagyon tönkrementek, az ablakok alig zárhatóak, eldeformálódtak, egyes részei az ablak kereteknek

elkorhadtak, eső esetén beázik, befolyik a víz, télen átfúj rajta a szél, stb. Amiatt is szükséges lenne a javításuk, mert ha a pénzügyet a közös hivatal társult településeiről egy helyre kell szervezni, ez lenne csak alkalmas hely arra, hogy gépestől, iratanyagostul, stb. elférjenek. Két helyről kért árajánlatot, az egyik 745 ezer + áfa, a másik 485 ezer + áfa, mindkét árajánlat azonos 3 rétegű üvegezéssel készült nyílászárókra vonatkozik. Ha bármilyen oknál fogva nem valósulna meg a pénzügy egy helyre történő költöztetése, annak ellenére az épület állagmegóvása, illetve egyéb bérbeadása miatt foglalkozzanak-e a nyílászáró cserével?

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2018./III.19./ sz. határozata:

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kemence, Fő u. 79. sz. alatti épületének nyílászáró (ablak) cseréjét a kedvezőbb árajánlattal – 485.000,- Ft + Áfa – jóváhagyta.

Felelős: Polgármester

Egyéb bejelentések:

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselőtestületet a

- Delenka, Határ u, Árpád f. u. vis maior pályázat 45.600 eFt összegű támogatásról,
- a május 26-i falunap szervezési munkáinak állásáról,
- a kastély iskolánál a Csarnavölgyi u. felőli részen egy darab vakolat leszakadt, ide az omlásveszély táblát ki kell tenni figyelemfelhívás céljából.

Mivel több hozzászólás és javaslat nem volt, a Polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Pongrácz János
polgármester




Granát Bernadett
jegyző

Az önkormányzatok közvilágítási költségeit sokféleképpen lehet csökkenteni.
Például úgy, hogy kikapcsoljuk a világítást!

De vajon ez az optimális megoldás?

A *GREP Green Public Lighting Zrt.* olyan konstrukciót kínál Önöknek, amely több szempontból előnyösebb az általános gyakorlatnál:

1. **Azonnal eredményt hoz** – már a beüzemelés utáni első hónapban kézzel fogható megtakarítást eredményez (ami az energiaárak emelkedésével folyamatosan nő), melynek hasznából az önkormányzatnál forrás képződik.
2. **Nem igényel önkormányzati forrást** – mivel a *GREP Zrt.* a feltalálható pályázati lehetőségeket maximálisan kihasználja, vagy amennyiben nem áll rendelkezésre pályázati lehetőség, a beruházást saját maga finanszírozza, ami a megtakarításból térül meg.
3. **Nincs az önkormányzatnak kockázata** – mivel a hitelfelvevő a *GREP Zrt.*, az önkormányzat kizárólag a közvilágítási szolgáltatás díjának megfizetésére vállal kötelezettséget.
4. **A lehető legtöbb megtakarítást eredményezi** – a ma ismert összes, a megtakarításból gazdaságosan megtérülő technológia beépítésével kalkulál.
5. **Az elérhető legmagasabb technikai színvonalat képviseli** – ezáltal a *GREP Zrt.* hosszú időre megoldja a **közvilágítás** modernizálási kérdéseit, egyúttal garantálja a lakosság komfortérzetének növekedését.
6. **Műszakilag megalapozott** – a legjobb gyártók elérhető legjobb termékei közül választja ki a *GREP Zrt.* szakembergárdája a berendezéseket és a megoldásokat.



GREP Green Public Lighting Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 183.
Tel.: +36 1 424 0313, Fax.: +36 1 424 0314
e-mail: info@grep.lighting
www.grep.lighting

Konstrukció leírás

Közvilágítás - korszerűsítés a GREP Zrt.
komplex közvilágítási szolgáltatásával

Tartalom:

1. Közvilágítás korszerűsítése és fényáramszabályozása
2. Harmadik feles finanszírozás
3. Szerződéses konstrukció

1. Közvilágítás korszerűsítése és fényáram-szabályozása

Az utóbbi években a közvilágításban is előretörték a LED fényforrással szerelt lámpák. Ezek alkalmazásával a nátrium és kompakt fénycsőves lámpák kiválthatóak azonos, vagy jobb fényviszonyokat teremtő, ugyanakkor kisebb fogyasztásra. Az energiamegtakarítás átlagosan 40-60% közötti, de egyes esetekben akár a 70%-ot is elérheti.

Az ún. éjszakai fényáram-szabályozással – a LED-ek „dimmelésével” - a már korszerű (kis energiafogyasztású fényforrásokkal szerelt) közvilágítási hálózaton a forgalmi igényekhez igazodóan szabályozzuk a fényáramokat, vagyis a kisebb forgalmú éjszakai időszakokban kisebb fényerővel világítjuk meg a közterületeket. Hasonló megoldás létezett már, az ún. „féléjszakai” világítással, azonban a minden második fényforrás kikapcsolása a megvilágítás „foltosodásához” vezetett, ami zavaró és közlekedésbiztonságilag sem megfelelő. A fényáram-szabályozással megtartjuk a megvilágítás előírás szerinti egyenletességét, miközben csökkenteni tudjuk a fogyasztást és ezzel a költségeket.

Az egyes lámpatestekbe beépített egyedileg programozható technológiával a műszaki, üzemeltetési és biztonsági szempontoknak is megfelelően változtathatjuk a fényáram erősségét. Ez általában 22.00 és 05.00 közötti időtartamban a teljes fényerő mintegy harminc-negyven százalékos átlagos mérséklését jelenti, miközben a fényintenzitás csökkenése elenyésző. Az eddigi működési tapasztalatok alapján állítható, hogy a fényerőcsökkenést emberi szemmel, műszerek nélkül nem lehet érzékelni. A beavatkozással jelentősen csökkenthető a környezet fényszennyezése (EU célkitűzés), valamint – európai kutatások szerint – a „túlvilágítás” által gerjesztett gyorsajtási hajlam. Az új EU szabvány (CEN 13201) ezt a megoldást kifejezetten ajánlja.

2. Harmadik feles finanszírozás

Lényegében a beruházás finanszírozási költségeinek a megtakarításokból részletekben történő megfizetéséről van szó, melynek finanszírozását és kockázatát külső, harmadik fél vállalja fel. Az EPC contractor számítja ki a várható megtakarítást és saját számításait oly módon hajlandó garantálni, hogy a beruházást saját maga finanszírozza. Az önkormányzatról nem csak a finanszírozás terheit és kockázatát, de a megtérülésig terjedő üzemeltetéssel a működtetés szakmai terheit is leveszi a vállalkozó. Az opcionálisan választható energiabeszerzés – mivel az EPC vállalkozó jelentős számú projekthez vásárol energiát – az egy-egy önkormányzat által elérhetőnél alacsonyabb energiaár is hozzájárulhat a beruházás gyorsabb megtérüléséhez. A



GREP Green Public Lighting Zrt.

1117 Budapest, Budafoki út 183.

Tel.: +36 1 424 0313, Fax.: +36 1 424 0314

e-mail: info@grep.lighting

www.grep.lighting



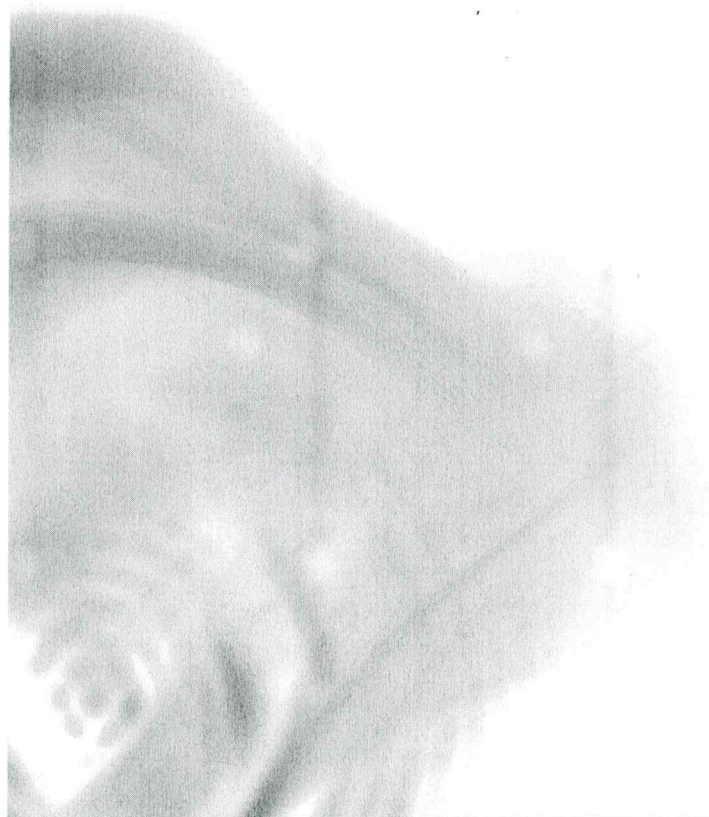
finanszírozási konstrukció nem új, az USA-ban ESCO (Energy Saving Co.) néven terjedt el néhány évtizede, újabban az EU EPC irányelve rögzít azonos elveket.

A konkrét esetben a számítások szerint elérhető mintegy 40-60% energia-, illetve ebből következő 30-50% költség-megtakarítás biztosítja a finanszírozás terheinek visszafizetését, valamint a Megbízó (általában Önkormányzat) költségcsökkenésének forrását.

3. Szerződéses konstrukció

A szerződés szerinti Komplex közvilágítási szolgáltatási konstrukcióban az Önkormányzat a GREP-el köt határozott idejű (10 - 15 éves) szerződést, melyben a GREP garantálja a jelenlegi költségszintnél általában alacsonyabb közvilágítási költséget, így átvállalva a kockázatot. Az Önkormányzat kötelezettsége a szerződés szerint mindösszesen a közvilágítási szolgáltatási díj megfizetésére terjed ki.

A GREP a szerződés szerint finanszírozó bankjánál ehhez a szerződéshez rendelt ún. engedményezési alszámlát nyit (ESCROW). Az Önkormányzat fizetése erre az alszámlára folyik be, mely fölött kizárólag a Bank rendelkezik: kiegyenlíti az Áramkereskedő közvilágítási áramszámláját és leemeli a Banki hiteltörlesztés aktuális összegét. A fennmaradó egyenleget ezt követően utalja át RFV főszámlájára. Ez biztonságot nyújt a bank számára, de biztosítja az önkormányzat számára is, hogy nem fordulhat elő keresztfinanszírozás (más nem fizető önkormányzat kötelezettségének kifizetése a jól teljesítő önkormányzat pénzéből).



GREP Green Public Lighting Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 183.
Tel.: +36 1 424 0313, Fax.: +36 1 424 0314
e-mail: info@grep.lighting
www.grep.lighting



Cégbemutató

A GREP Green Public Lighting Zrt. 2010-ben alakult magyar befektetők jóvoltából.

A cég megalapításának apropóját a közvilágításban bekövetkező technológiai boom adta - a LED-es technológia előretörése - és az ezzel elérhető nagyfokú energia és költség csökkenés lehetősége. A tulajdonosi kör rendelkezett erős önkormányzati kapcsolatrendszerrel és piaci ismerettel, közvilágítási projektvezetési és műszaki tapasztalattal, valamint több, mint egy évtizedes, ESCO projektekben szerzett jártassággal.

A GREP Zrt. fő tevékenysége közvilágítási energiahatékonysági beruházások megvalósítása, úgy, hogy a beruházás az energiamegtakarításból gazdaságosan finanszírozható legyen. Ez az úgynevezett ESCO (Energy Saving Co) konstrukció, amelyet az Európai Unió EPC (Energy Performance Contracting) néven ismer. Ezen belül – igazodva az EU definícióhoz – saját kockázatra, saját finanszírozással, a megtérülésig saját üzemeltetésben történő megoldásokat kínál önkormányzati partnereinek. A költségcsökkentés egyrészt a nagy fogyasztású lámpák energiatakarékosra történő cseréje, másrészt a villamos energia nagy volumenben történő vásárlása, harmadrészt a karbantartás költségeinek csökkentése útján valósul meg – biztosítva ezzel a beruházás megtérülését kamatostól.

A beépített lámpatestek neves gyártók (Tungsram Schröder, Philips, HOFEKA) termékei, melyek biztosítják az elvárt élettartamot, illetve a vállalt garanciaidőn belüli cserét.

A cég 2011-ben első nagyobb projektjeként saját forrásból megvalósította Komló közvilágítás-korszerűsítésének első ütemét, melynek során 1048 lámpatestből – a megvilágítási paramétereket, illetve a megtérülési számokat is figyelembe véve – több, mint 800 LED fényforrású lámpát is beépítettünk. A beavatkozás 69% energiamegtakarítást eredményezett, mintegy 150 tonna CO² megtakarítás mellett.

2013-ban létrejött a GREP Slovakia spol. s r.o., amely azóta is eredményesen működik a szlovák piacon, több, mint 20, már megvalósult projekttel a háta mögött.

Érd Megyei Jogú Város közvilágítás komplex szolgáltatására kiírt közbeszerzését nyerte el cégünk 2016 március 1-től 15 évre. A szerződés keretében hat hónap alatt 8767 db lámpát cserélünk le LED-es fényforrással működő lámpatestekre, továbbá biztosítjuk a rendszerhez szükséges villamos energiát, és a felszerelt lámpatestek üzemeltetését.

Cégünk ISO 9001, ISO 14001 és MSZ 28001 minőségirányítási rendszereket működtet, valamint minősített beszállító a Budapesti Dísz- és Közvilágítási (BDK) Kft-nél, a DÉMÁSZ és az ELMŰ-ÉMÁSZ cégcsoportnál, valamint egyedülálló közvilágítási partnere az E.ON EEP programnak.

A GREP márkanév védjegytalalom alatt áll, valamint cégünk már ma is használ licencszerződés alapján nemzetközi oltalom alatt álló iparjogvédelmi terméket. Tagja vagyunk az akkreditált ARCHENERG Megújuló Energia és Építőipari Innovációs Klaszternek. Továbbá első között írtuk alá a Transparency International EPC-cégekre vonatkozó ajánlását, ezzel is letéve voksunkat az átlátható energiaracionalizálási projektek mellett.

Örömkre szolgál, hogy figyelmükbe ajánhattuk cégünket, reméljük felkeltettük érdeklődésüket!



GREP Green Public Lighting Zrt.

1117 Budapest, Budafoki út 183.

Tel.: +36 1 424 0313, Fax.: +36 1 424 0314

e-mail: info@grep.lighting

www.grep.lighting



Projektbemutató

Projekt neve: Komplex közvilágítási szolgáltatás nyújtása Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területén
Megrendelő: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kivitelező: GREP Green Public Lighting Zrt.
Megvalósulás éve: 2016

Érd a maga 63.000 lakosával Pest Megye legnépesebb városa. 2015-ben a település a közvilágítás korszerűsítésére, a jelenlegi hagyományos közvilágítási lámpatesteknek LED-es fényforrással szerelt új lámpákra történő cseréjére írt ki közbeszerzési pályázatot. A 15 éves szerződés értéke mintegy bruttó 1,5 mrd Ft, melyet a város havi egyenlő részletekben fizet meg a GREP Zrt-nek. A város 15 éves közvilágítási kiadása korszerűsítés nélkül elérte volna a bruttó 2 mrd Ft-ot.

A komplex közvilágítási szolgáltatásra irányuló projekt egy összevont korszerűsítési, karbantartási, üzemeltetési és energia szállítási szerződés keretein belül valósul meg. Ennek során a beruházó-kivitelező GREP Zrt. a meglévő, hagyományos fényforrással szerelt lámpatesteket saját forrásból korszerű, LED-es fényforrással működő lámpatestekre cseréli, majd ezekkel az eszközökkel nyújt közvilágítási szolgáltatást a Város részére. A szerződés időtartama alatt a GREP Zrt. valamennyi, a közvilágítással kapcsolatos kérdésben képviseli a várost, eljár szakmailag az érdekében.

A teljes lámpatestállomány felújításával 60%-os energiamegtakarítást értünk el, ami 873.127 kWh éves fogyasztáscsökkenést eredményez, és ezzel az éves CO² kibocsátást is sikerült 434.000 kg-mal csökkenteni.

Beépítésre kerülő eszközök:

Darabszám	Tipus
5876	PHILIPS BGP203 LED12-/740 I DM D9 48/60A
1465	PHILIPS BGP303 LED49-3S/740 PSU I 42/60DIM
763	PHILIPS BGP303 LED49-3S/740 PSU I 42/60DIM
464	PHILIPS BGP303 LED73-3S/740 PSU I 42/60DIM
194	PHILIPS LUMA 1 68 LED 16600 144W DIM
5	PHILIPS LUMA 1 80 LED 19500 170WDIM

Projekt energetikai jellemzői:

Korszerűsítés előtti beépített teljesítmény (cserélt állományra vonatkozóan): 365 kW
Korszerűsítés utáni beépített teljesítmény (cserélt állományra vonatkozóan): 146 kW

A város és a GREP Zrt. internetes elérhetőségei:
www.erd.hu , www.grepzrt.eu



GREP Green Public Lighting Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 183.
Tel.: +36 1 424 0313, Fax.: +36 1 424 0314
e-mail: info@grep.lighting
www.grep.lighting

Projektbemutató

Projekt neve: Közvilágítási lámpatestek korszerűsítése Komló Város területén, I. ütem
Megrendelő: Komló Város Önkormányzata
Kivitelező: GREP Green Public Lighting Zrt.
Megvalósulás éve: 2010-2011

Komló 26.000 lélekszámú egykori bányászváros Magyarország déli részén. 2010-ben a település részleges közvilágítás korszerűsítésre szánta rá magát. A beruházás értéke bruttó 93.075.000 Ft, melyet a város 5 év alatt, havi egyenlő részletben fizet meg a GREP Zrt-nek. Erre az energia megtakarításból, és az üzemeltetési költségek csökkenéséből keletkező mintegy 24 millió Ft-os éves megtakarítás nyújt fedezetet.

A beruházás során 1048 db korszerűtlen, Na és Hgl lámpatest került leszerelésre a közvilágítási hálózatról. Beépítésre került 836 db LED fényforrással szerelt modern és energiatakarékos ARESA LED típusú lámpatest, amely magyar mérnökök által fejlesztett technológiát alkalmaz, és a Tungsham-Schröder Zrt. pilisszentiváni gyárában, speciális gyártási körülmények között készül. Ezek a lámpák a lakóövezeti utcák megvilágítását biztosítják. Ezen felül felszerelésre került 212 db, Cosmopolis fémhalogén fényforrással szerelt, ugyancsak hazai gyártású energiatakarékos EVOLO2 lámpatest, amelyek a gyűjtő utak és a gyalogátkelőhelyek megvilágítását biztosítják.

A teljes lámpatestállomány 47%-ának cseréjével, a cserélt állományra vetítve 69%-os energia megtakarítást értünk el, ami 273.240 kWh éves fogyasztás csökkenést eredményezett és ezzel az éves CO2 kibocsátást is sikerült 150.282 kg-mal csökkenteni.

Beépítésre került berendezések, eszközök:

- 204 db EVOLO2 45 W Cosmopolis fényforrással
- 8 db EVOLO2 90 W Cosmopolis fényforrással
- 481 db AresaLED 21 W Lensoflex®
- 355 db AresaLED 29 W Lensoflex®
- 1031 db acél lámpakar

Projekt energetikai jellemzői:

- Korszerűsítés előtti beépített teljesítmény (cserélt állományra vonatkozóan): 98,6 kW
- Korszerűsítés utáni beépített teljesítmény (cserélt állományra vonatkozóan): 30,42 kW
- A város és a GREP Zrt. internetes elérhetőségei:
- www.komlo.hu , www.grepzrt.eu



GREP Green Public Lighting Zrt.

1117 Budapest, Budafoki út 183.

Tel.: +36 1 424 0313, Fax.: +36 1 424 0314

e-mail: info@grep.lighting

www.grep.lighting

JELENLÉTI ÍV

2018. március 19-én megtartott
képviselő-testületi ülésről

Pongrácz János

polgármester

.....


Gembolya Lajos

képviselő

.....

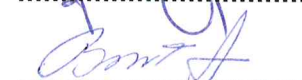

Győrik János

képviselő

.....

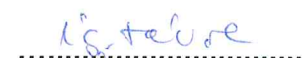

Pomoti Ferenc

képviselő

.....


Veres Tamásné

képviselő

.....


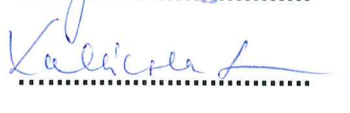
Granát Bernadett

jegyző

.....


Kalácska Lajosné

jkv.

.....


Meghívottként részt vett:

Granátné Fehér Ibolya

pénzügyi ea.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kemence Község Polgármesterétől
2638 Kemence, Fő u. 77.

részére

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Képviselőtársamat
2018. március 19-én (hétfőn) 16,00 órai kezdettel tartandó

képviselő-testületi ülésre

Az ülés helye: Községháza, (Kemence, Fő u. 77.)

Napirend:

- 1.) Közvilágítás korszerűsítése
 - a.) Strand felújítása,
 - c.) Mészáros Attila 0207/3. hrsz. ingatlan rendezésre irányuló beadványa
- 2.) Gulya út menti bozótirtás
- 3.) Buszmegálló esőbeálló kérése
- 4.) LEADER pályázat „Fecskeház” önkormányzati lakóingatlan korszerűsítésére, felújítására
- 5.) Kemence, Fő u. 79. sz. alatti önkormányzati ingatlan nyílászáróinak cseréje

1-6./ napirendi pontok előadója: Pongrácz János polgármester

Kemence, 2018. március 12.

Tisztelettel:


Pongrácz János
polgármester

