

12/2017/VII.17./

képviselő-testületi ülés

- 32/2017./VII.17./ VP.6-7.2.1-7.4. 1.2-16. kódszámú pályázati felhívásra
Kemence Község Önkormányzata tulajdonában lévő
014. hrsz. és 025. hrsz. Külterületi közutak fejlesztésére
pályázat hiánypótlása
- 33/2017./VII.17./ “Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást
nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása
Pest megyében” tárgyú, PM_EUALAPELLATAS_2017
kódszámú pályázati felhívás keretében – Egészségház
(Kemence, Árpád f. u. 61/1. hrsz.) létesítés – tervezési
szerződése
- 34/2017./VII.17./ MAROS Építőipari és Kommunális Nonprofit Kft
ügyvezető és könyvvizsgáló megválasztása

Jegyzőkönyv

Készült: Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 17-én megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza, Kemence

Jelen vannak *(csatolt jelenléti ív szerint):*

Pongrácz János	polgármester
Gembolya Lajos	képviselő
Pomoti Ferenc	képviselő
Veres Tamásné	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Kalácska Lajosné	jkv.

Igazoltan távol: Győrik János alpolgármester

Pongrácz János polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van 4 fő képviselő.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Egyéb napirendi javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. július 17-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés:

Napirend:

- 1.) VP.6-7.2.1-7.4. 1.2-16. kódszámú pályázati felhívásra Kemence Község Önkormányzata tulajdonában lévő 014. hrsz. és 025. hrsz. Külterületi közutak fejlesztésére pályázat hiánypótlása
- 2.) "Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében" tárgyú, PM_EUALAPELLATAS_2017 kódszámú pályázati felhívás keretében – Egészség ház (Kemence, Árpád f. u. 61/1. hrsz.) létesítés – tervezési szerződése
- 3.) MAROS Építőipari és Kommunális Nonprofit Kft ügyvezető és könyvvizsgáló megválasztása
- 4.) Egyéb bejelentések
 - a.) Sági Dénes Kemence 0193. hrsz. területével kapcsolatos tájékoztatás
- 5.) Települési támogatási kérelem – zárt ülés

1-5.) Napirendi pontok előterjesztője: Pongrácz János polgármester

1.) Napirendi pont tárgya:

VP.6-7.2.1-7.4. 1.2-16. kódszámú
pályázati felhívásra Kemence Község
Önkormányzata tulajdonában lévő 014. hrsz. és
025. hrsz. Külterületi közutak fejlesztésére
pályázat hiánypótlása
Pongrácz János polgármester

Napirend előterjesztője:

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a V.P6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati felhívás keretében külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére benyújtott pályázatunk hiánypótlásához szükséges a teljes projekt költségét, valamint az önerőt tartalmazó képviselő-testületi határozat is, mely összeg még a pályázat beadásakor nem volt ismert. Ismerteti a képviselő-testülettel a határozati javaslatot, kéri, hogy egyetértésük esetén fogadják azt el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő- testületének
32/2017./VII.17./ határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) pályázatot nyújt be az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap „**Vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése – (Felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16)** pályázati felhívás 1. célterületére (külterületi helyi közutak fejlesztése): az önkormányzat tulajdonát képező **Kemence 014. és Kemence 025. helyrajzi számú külterületi helyi közút fejlesztésére**, valamint 2. célterületére: önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére.

A pályázat teljes bekerülési költsége bruttó: **126.625.266 Ft.**

b.) a benyújtott támogatási kérelméhez **a 2017. évi költségvetése terhére a 18.993.790 Ft összegű önerőt biztosítja.**

Felelős: Polgármester

2.) Napirendi pont tárgya: **“Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú, PM_EUALAPELLATAS_2017 kódszámú pályázati felhívás keretében – Egészségház (Kemence, Árpád f. u. 61/1. hrsz.) létesítés – tervezési szerződése**

Napirend előterjesztője: **Pongrácz János polgármester**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a képviselő-testület az előző ülésén tárgyalta egy egészségügyi központ kialakítását a gyógyszertár mögötti önkormányzati területen. Azóta helyszíni bejárás is történt a tervezővel, aki a napokban megküldte a generáltervezési szolgáltatásokra a tervezési ajánlatát. Megjelent az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú pályázati felhívás is. A pályázati anyagokat már augusztus 6-7-től lehet feltölteni.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a Value 4 Real Kft-nek (1027 Budapest, Kapás utca 6-12.) az Egészségház pályázati támogatással történő megvalósításához szükséges generál tervezési szolgáltatásainak elvégzése, vázlattevé, hatósági építési engedélyezési és építés-kivitelezési tervek, készítésére tett 3.983.000,- Ft+Áfa ajánlatát – egyetértése esetén – hagyja jóvá. Az összeget háromszori egyenlő részletben kell megfizetni.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-
testületének

33/2017./VII.17./ határozata:

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) az “Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú, PM_EUALAPELLATAS_2017 kódszámú pályázati felhívás keretében – Egészségház (Kemence, Árpád f. u. 61/1. hrsz.) létesítésére pályázatot nyújt be,
- b.) az a.) pontban leírt pályázati cél megvalósításához a Value 4 Real Kft-nek (1027 Budapest, Kapás utca 6-12.) a generál tervezési szolgáltatásainak elvégzésére, vázlattevé, hatósági építési engedélyezési és építés-kivitelezési tervek, készítésére tett 3.983.000,- Ft+Áfa ajánlatát elfogadja.
- c.) megbízza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

3.) Napirendi pont tárgya:

**MAROS Építőipari és Kommunális Nonprofit Kft
ügyvezető és könyvvizsgáló megválasztása
Pongrácz János polgármester**

Napirendi pont előadója:

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselőket, hogy a MAROS Építőipari és Kommunális Nonprofit Kft-ben változik az ügyvezető és könyvvizsgáló személye, a Cégbíróságnál történt átvezetéshez szükséges minden tagönkormányzat hozzájárulása, a változások csak így vezethetők át. Kéri a képviselő-testületet, hogy a Társaság ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának módosítását fogadja el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-
testületének**

34/2017.VII.17./sz. határozata :

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a MAROS Építőipari és Kommunális Nonprofit Kft. (2626 Nagymaros, Rákóczi u. 37.) ügyvezetője 2017. május 30. napjától kezdődő 5 év időtartamra Babinszki Tibor (an: Török Irén) 2626 Nagymaros, Mihály utca 14. sz. alatti lakos, állandó könyvvizsgálója egy év időtartamra a Dr. Sallai Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (1117 Budapest, Bercsényi u. 21. lph. 604.) dr. Sallai Csilla könyvvizsgáló.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4.) Napirendi pont tárgya:

Egyéb bejelentések

**a.) Sági Dénes Kemence 0193. hrsz.
területével kapcsolatos tájékoztatás**

Napirendi pont előadója:

Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Sági Dénessel a Kemence 0193. hrsz. területcsere ügyében kétszer is tárgyaltak, egyiken jelen volt Gembolya Lajos képviselő is. Sági Dénes a korábban megbeszélésekkel szemben, mégsem kér területcserét, pénzt szeretne az ingatlanrészéért. A Polgármester Úr azonban az általa kért 2,5 milliós árat túlzásnak tartja, még az 1 millió forintot is. Véleménye szerint még egyszer át kellene tárgyalni a dolgot és meg kellene tenni a további lépéseket. Továbbá ismerteti, hogy Sági Dénes a 660. hrsz. közterület elnevezésű, de útként funkcionáló önkormányzati ingatlanon elhelyezésre került tűzcsap áthelyezését kéri az önkormányzattól. A terület határainak átmérésére árajánlatot kért a DMRV Zrt-től, illetve a földmérőtől és ennek birtokában egy újabb egyeztetést kezdeményez Sági Dénes úrral a beadványa kapcsán.

Pomoti Ferenc képviselő:

Gyógyszertári telek kapcsán fel lett-e szólítva, hogy a támfal rendszert bontsa el, elvitte-e onnan a dolgait, kérünk-e bérleti díjat?

Pongrácz János polgármester:

Nem tudja pontosan, hogy Sági Dénes elvitte-e már a gyógyszertár udvarán található dolgait, ennek utána néz és a későbbiekben ad tájékoztatást.

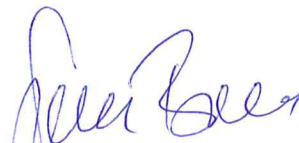
A képviselő-testület a Polgármester tájékoztatását tudomásul vette.

Mivel több hozzászólás és javaslat nem volt, a Polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

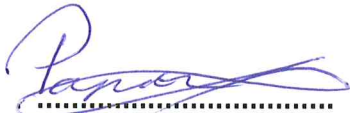
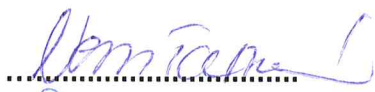
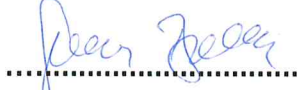

Pongrácz János
polgármester




Granát Bernadett
jegyző

JELENLÉTI ÍV

2017. július 17-én megtartott
képviselő-testületi ülésről

Pongrácz János	polgármester	
Gembolya Lajos	képviselő	
Győrik János	képviselő	
Pomoti Ferenc	képviselő	
Veres Tamásné	képviselő	
Granát Bernadett	jegyző	
Kalácska Lajosné	jkv.	

Meghívottként részt vett:

Granátné Fehér Ibolya	pénzügyi ea.	
.....		
.....		
.....		

Kemence Község Polgármesterétől
2638 Kemence, Fő u. 77.

részére

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Képviselőtársamat
2017. július 17-én (hétfőn) 17,00 órai kezdettel tartandó

képviselő-testületi ülésre

Az ülés helye: Községháza (Kemence, Fő u. 77.)

Napirend:

- 1.) VP.6-7.2.1-7.4. 1.2-16. kódszámú pályázati felhívásra Kemence Község Önkormányzata tulajdonában lévő 014. hrsz. és 025. hrsz. Külterületi közutak fejlesztésére pályázat hiánypótlása
- 2.) "Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében" tárgyú, PM_EUALAPELLATAS_2017 kódszámú pályázati felhívás keretében – Egészség ház (Kemence, Árpád f. u. 61/1. hrsz.) létesítés – tervezési szerződése
- 7.) MAROS Építőipari és Kommunális Nonprofit Kft ügyvezető és könyvvizsgáló megválasztása
- 8.) Egyéb bejelentések
a.) Sági Dénes Kemence 0193. hrsz. területével kapcsolatos tájékoztatás
- 9.) Települési támogatási kérelem – zárt ülés

1-5.) Napirendi pontok előterjesztője: Pongrácz János polgármester

Kemence, 2017. július 12.

Tisztelettel:


Pongrácz János
polgármester



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM

Jóváhagyta:

Varga Mihály



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények
fejlesztésének támogatása Pest megyében***

Pályázati Felhívás kódja: PM_EUALAPELLATAS_2017

*A pályázat benyújtásának, elbírálásának részletesebb feltételeit a **Pályázati Útmutató** tartalmazza,
mely elválaszthatatlan részét képezi a **Pályázati Felhívásnak**.*

*A Pályázati Felhívás és a Pályázati Útmutató megtalálható
a Nemzetgazdasági Minisztérium (<http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>) és
a Magyar Államkincstár (<http://www.allamkincstar.gov.hu/>)
honlapján.*

1. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA

A Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatásról szóló 1295/2016 (VI.13.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1295/2016 (VI.13.) Korm. határozat) értelmében a Pest megyei önkormányzatok és a Pest megye területén lévő vállalkozások fejlesztései a 2016–2021 közötti időszakban, a hazai központi költségvetés terhére, összesen 80 milliárd forint célzott pénzügyi támogatásban részesülnek. A 1295/2016 (VI.13.) Korm. határozat rögzíti a célzott pénzügyi támogatás fő stratégiai fejlesztési irányait is, melyek között az önkormányzati közfeladat-ellátás infrastrukturális feltételeinek javítása is rögzítésre került.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (4c) bekezdés a) pontja, valamint a Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat alapján a Nemzetgazdasági Minisztérium (továbbiakban: NGM), mint Támogató pályázatot hirdet a Pest megye területén működő önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására (a továbbiakban: pályázat).

2. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

4,815 milliárd forint

A támogatás forrása: Magyarország központi költségvetésének XV. Nemzetgazdasági Minisztérium fejezete 25. Fejezeti kezelésű előirányzatok címe, 4. Területfejlesztési feladatok alcíme, 5. Pest megyei fejlesztések jogcímcsoportja.

A forráskeret 200%-át elérő támogatási igény beérkezése esetén az NGM felfüggeszti a pályázatot. A pályázat benyújtására rendelkezésre álló idő letelte esetén az NGM lezárja a Felhívást.

A felfüggesztésről vagy a lezárásról az NGM hirdetményt tesz közzé az NGM (<http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>), és a Magyar Államkincstár (<http://www.allamkincstar.gov.hu/>) (a továbbiakban: Kincstár) hivatalos honlapján.

3. A PÁLYÁZÓK KÖRE

A Pályázati Felhívásra pályázatot nyújthatnak be a Pest megyei települési önkormányzatok (GFO 321) (továbbiakban: Pályázó) a megyei jogú városok kivételével.

Általános szabályok:

- Pályázatot csak a Pályázati Felhívás szerinti jogosult nyújthat be.
- Egy Pályázó összesen maximum 200 millió Ft összegben, összesen 2 pályázatot nyújthat be, minden egyes feladat ellátási hely fejlesztés esetében külön pályázat benyújtása szükséges.
- A Pályázati Felhívásra nem nyújtható be megkezdett projekt támogatására vonatkozó pályázat.
- A Pályázónak pályázati díjat nem kell fizetnie.
- A nyertes Pályázó (a továbbiakban: Kedvezményezett) a támogatás felhasználása során köteles betartani a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény előírásait.

A támogatás igénybevételére kizárólag az a Pályázó jogosult, aki:

- a Pályázati Adatlaphoz tartozó – Nyilatkozatot és dokumentumokat határidőben benyújtotta;
- nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- megfelel az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek;
- nyilatkozik az Ávr. 75. § (2) bekezdésében foglaltakról;

- hozzájárul a támogatás tárgyának és a fejlesztés megvalósítási helyének, időpontjának nyilvánosságra hozatalához;
- megfelelően igazolja, hogy a szükséges saját forrása rendelkezés áll;
- hozzájárul az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján pályázatában feltüntetett adatainak kezeléséhez, valamint adatainak monitoring tevékenységhez történő felhasználásához.

Nem részesülhet támogatásban a Pályázó, amennyiben

- a fejlesztéssel érintett egészségügyi szolgáltatás nem rendelkezik érvényes működési engedéllyel és Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) kötött finanszírozási szerződéssel, vagy új, területi ellátási kötelezettséggel rendelkező közfinanszírozott szolgáltatás (új praxis) kialakításával összefüggő fejlesztés esetén a Pályázó nem rendelkezik érvényes önkormányzati határozattal, ami alátámasztja az új praxis szükségességét, és a NEAK részére beadott kérelemről szóló igazolással a finanszírozásról, továbbá az új praxist betöltő egészségügyi szolgáltató működési engedélyével;
- a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
- az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget;
- a támogatást olyan feltételek között igényli, melyek az európai uniós jog megsértését eredményezik;
- olyan beruházáshoz igényel támogatást, mely esetében az elmúlt 5 évben más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra már részesült támogatásban, azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be.

4. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

A felhívás az önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztését, az intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítését, a hozzáférés egyenlőtlenségeinek mérséklését célozza.

Az alapellátáshoz sorolt szolgáltatások fejlesztésének keretében a háziorvosi szolgálatnak (felnőtt, gyermek, vegyes praxis), a fogorvosi szolgálatnak, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásnak és a védőnői szolgálatnak helyt adó épületek, épületrészek fejlesztésére, új épület építésére, továbbá a működő iskolaorvosi rendelők infrastruktúra fejlesztésére is lehetőség van annak érdekében, hogy az egyes településeken, minden lakos számára hozzáférhetővé váljanak a megfelelő infrastrukturális ellátottsággal rendelkező egészségügyi intézmények szolgáltatásai.

Önállóan támogatható tevékenységek

A) **Meglévő, önkormányzati tulajdonú egészségügyi alpinfrastruktúrához sorolható feladatokat ellátó helyek/ helyiségek/épületek felújítása** (beleértve az épületgépészetet), átépítése, bővítése közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői tanácsadó, alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás infrastrukturális színvonalának javítása céljából.

B) **Jelenleg más funkciót betöltő, önkormányzati tulajdonú helyiségek/épületek felújítása** (beleértve az épületgépészetet), átépítése, bővítése, ingatlankiváltással való felújítása közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői tanácsadó, alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásnak infrastrukturális színvonalának javítása céljából.

C) Új helyiség/épület építése 100%-os önkormányzati tulajdonú, erre a célra alkalmas építési telken, közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező, háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői tanácsadó, alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás infrastrukturális színvonalának javítása céljából.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:

- a) Eszközbeszerzés (20%-os költséghatár figyelembevétele mellett) : a működési engedélyben és a NEAK-al kötött finanszírozási szerződésben foglalt tevékenységek végzéséhez szükséges minőségi definitív ellátás biztosításához elengedhetetlen **műszer, gép, informatikai és egyéb eszköz beszerzése**, mobil eszközök preferálása mellett.
- b) Iskola-egészségügyi ellátás végzéséhez szükséges helyiség (iskolaorvosi, iskola-fogorvosi rendelő) kialakítása és eszközbeszerzés, amennyiben a háziorvosi/fogorvosi rendelővel azonos épületben működik, vagy működni fog. Nem fejleszthető abban az esetben, ha az iskola-egészségügyi szolgáltatás a közoktatási intézménnyel egy épületben működik.
- c) **Mozgó szakorvosi szolgálat** részére helyiség biztosítása, kialakítása.
- d) **Megelőző ellátások** nyújtására, egészségfejlesztési feladatok (pl.: várandóston, szüléskor, szülés utáni időszakban, gyermekorvosi felkészítő csoportfoglalkozások, kismamák, csecsemőknek, gyermekeknek szóló csoportos egészségfejlesztő programok, szűrővizsgálatok) ellátására **alkalmas és nélkülözhetetlen, multifunkcionális helyiség kialakítása**.
- e) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú **parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése**, valamint kerékpártároló és babakocsi tároló kialakítása.
A fejlesztésre kerülő parkolóhelyek a fenntartási időszak végéig nem lehetnek díjkötelesek.
- f) **Udvarfelújítás** (beleértve a kerítés építését, felújítását), telekhatáron belüli terület-rendezés, parkosítás.
- g) **Családbarát funkciók** elhelyezését, kialakítását megvalósító fejlesztések, pl.: gyerek játszósarok kialakítása a váróteremben.

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

- A) Akadálymentesítés
- B) Szórt azbesztmentesítés
- C) Energiahatékonysági intézkedések
- D) Nyilvánosság biztosítása
- E) Műszaki ellenőr alkalmazása

A Felhívás, a Pályázati Útmutató és a Pályázati Adatlap együttesen tartalmazzák a pályázat elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

A fejlesztés megvalósítására a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre.

5. A PÁLYÁZATTAL ELNYERHETŐ TÁMOGATÁS

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető,

minimum 10 millió Ft – maximum 200 millió Ft értékben.

A pályázható összeg maximuma pályázónként értendő (több fejlesztés esetén az igényelt támogatási összegek összeadódnak). Egy Pályázó összesen maximum 2 pályázatot nyújthat be. A támogatás megvalósításához igényelhető támogatás maximális intenzitása függ a pályázó település egy lakosra jutó adóerő-képességétől.

A pályázat szempontjából az adóerő-képesség Magyarország 2017 évi központi költségvetéséről szóló 2016.évi XC. törvény 2. melléklet I. 1. c) pontja szerinti adóerő-képességet jelenti.

A pályázó település 2016. évi adóerő képessége	Az elérhető támogatási intenzitás maximális mértéke
30.000 forint/fő felett	85%
30.000 forint/fő vagy az alatt	95%

A pályázatban szereplő beruházás költségvetését úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak¹.

6. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSA

A pályázatok benyújtása a Kincstár honlapjáról elérhető elektronikus felületen keresztül (<http://www.allamkincstar.gov.hu/>) a Pályázati Adatlap kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával (feltöltésével) valamint az elektronikus felületről kinyomtatott és aláírt nyilatkozatnak a Kincstár részére postai vagy személyes úton határidőben történő eljuttatásával történik.

A Pályázati Adatlap elektronikus kitöltéséhez a Pályázónak az elektronikus felület megnyitását követően, regisztrálnia kell és a regisztráció során kapott azonosító és jelszó alapján be kell jelentkeznie az elektronikus kitöltő felületre. A regisztráció elvégzésére a pályázati felület megnyitását (a Felhívás megjelenését követő 30. nap) követően lesz lehetősége. Ezt követően tudja kitölteni az elektronikus adatlapot és feltölteni a szükséges melléleteket.

Véglegesítés előtt kizárólag az Adatlap végén található Nyilatkozatot szükséges kinyomtatni, és a Pályázó által aláírni és PDF formában az elektronikus felületre feltölteni, majd egy eredeti példányban zárt borítékban, tértivevényes ajánlott küldeményként postai úton megküldeni vagy személyesen benyújtani a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodája (1139 Budapest, Váci út 71.) részére.

Amennyiben a Pályázó a Pályázati Adatlap kitöltését és a mellékletek feltöltését befejezte, szükséges azt véglegesítenie. (Ezt követően nincs lehetőség az adatok megváltoztatására.)

A Pályázati Adatlap lezárásának és benyújtásának határideje:

- elektronikus feltöltés lezárása legkésőbb: a pályázati kitöltő felület megnyitását követő 30. nap 24.00 óra;
- Nyilatkozat postára adásának határideje az elektronikus adatlap lezárását követő munkanap 24.00 óra;
- vagy a Nyilatkozat személyes benyújtása esetén a benyújtás határideje az elektronikus adatlap lezárását követő munkanapon a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodáján hétfőtől - csütörtökig 8-15.30-ig és pénteken 8-13.30-ig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő.

7. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSSAL KAPCSOLATOS FELVILÁGOSÍTÁS

A Pályázati Felhívással kapcsolatos közlemények a <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>, és a <http://www.allamkincstar.gov.hu/> weboldalakon találhatók meg.

A Pályázók a Pályázati Felhívással kapcsolatos további információkat pestmegyepalyazat@allamkincstar.gov.hu e-mail címen kérhetnek.

¹ A pénzforgalmi ÁFA elszámolás szabályait az általános forgalmi adóról szóló 196/A. §. – 196/G. §. tartalmazza (pénzforgalmi elszámolás).

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott szerződő Felek között

MEGRENDELŐ

Székhelye:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Képviselője:

Elérhetősége:

a továbbiakban **Megrendelő**

Kemence Község Önkormányzata

2638 Kemence, Fő út 77.

.....

.....

Pongrácz János László, Polgármester

+36 70 3705732, kemenceph@invitel.hu

TERVEZŐ

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Képviselője:

Elérhetősége:

a továbbiakban **Tervező**

Value 4 Real Projektmenedzsment és Mérnöki Kft.

1027 Budapest, Kapás utca 6-12.

Cg. 01-09-182264

10401093-50526649-70531018 K&H Bank Zrt.

Békés Ádám, ügyvezető igazgató

+36 30 210 2981; adam.bekes@value4real.com

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A szerződés száma:

A szerződés tárgya:

Helyszíne:

Leírása:

NO. C-2017-104

Generál tervezői szolgáltatás, hatósági építési engedélyezési és építéskivitelezési terv készítés.

Kemence, Árpád Fejedelem útja (HRSZ: 61/1) ingatlanterület

Egészségház (továbbiakban Létesítmény) generál tervezési szolgáltatásainak elvégzése, vázlattevé, hatósági építési engedélyezési és építéskivitelezési tervek, készítése.

1 A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGEK

Jelen szerződés alapján Tervező elvállalja – a Megrendelő által szolgáltatott tervezési program szerinti (**3. sz. melléklet**) –

Kemence, Árpád Fejedelem útja (HRSZ: 61/1) Egészségház megvalósításához szükséges

vázlattevé, építési engedélyezési, építéskivitelezési tervdokumentációjának elkészítését.

Megrendelő vállalja, hogy a Tervező számára **3 983 000 HUF + ÁFA** tervezési díj megfizetését, valamint Tervező jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült, külön részletezett további költségeinek a megtérítését.

2 TERVEZŐ SZOLGÁLTATÁSAI

Tervező szolgáltatásai a Tervező, a Tervező alkalmazottjai és a Tervező által megbízott szakági tervezők és szakértők által a jelen szerződés **1. mellékletében** részletesen meghatározott szolgáltatásokból állnak.

A szolgáltatások a Létesítmény engedélyeztetéséhez és megvalósításához szükséges, szerződésben meghatározott tartalmú műszaki tervdokumentációk elkészítését tartalmazzák. A szolgáltatások az építészeti munkarészen túl, mérnök szakági munkarészeket is tartalmaznak.

Többlet szolgáltatásnak (pótmunkának) minősül minden olyan munkarész és feladat elvégzése, vagy terv elkészítése, amelyet jelen szerződés **1. számú melléklete** nem tartalmaz.

3 TERVEZŐ KÖTELEZETSSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI

3.1 KÖTELEZETTSÉGEK

Tervező a Létesítmény megtervezésére, a tervek elkészítésére, tervek átadására, a jelen szerződésben megjelölt szolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

3.1.1 Utasítások

Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal, szerzői jogokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel.

3.1.2 Titoktartás

Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

3.1.3 Tervmódosítás

Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell. A kivitelezési tervdokumentáció tartalma – a külön törvényben meghatározott kivétellel - nem térhet el a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben, illetve műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltaktól.

3.2 FELELŐSSÉG

3.2.1 Tervező felelősségének hatálya

A Tervező felelősséget vállal:

- a) az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai magvalósíthatóságáért,
- b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
- d) a szolgáltatásaival összefüggésben okozott esetleges közvetlen károkért.

A Tervezőt nem terheli felelősség a szolgáltatásaival összefüggésben okozott esetleges közvetett károkért.

A Tervező nem felel a nem általa, vagy alvállalkozója által elvégzett szolgáltatásokért és az azok hibájából eredő esetleges közvetlen, vagy közvetett károkért.

3.2.2 Tervező felelősségének mértéke

A Tervező felelősséget a jelen szerződés szerinti öt megillető díj mértékéig vállal.

3.2.3 Jogszatosság

Tervező a tervezés tárgyát képező tervezési feladat elvégzésére megfelelő, érvényes tervezési jogosultsággal rendelkezik és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervdokumentáció felhasználását korlátozza, vagy akadályozza.

3.2.4 Kellékszavatosság

Amennyiben a kivitelezés a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül megkezdődik, a tervdokumentáció hibája miatt érvényesíthető jogok elévülésének kezdete a tervdokumentáció alapján kivitelezett Létesítmény műszaki átadás-átvételének időpontja. Amennyiben a tervdokumentáció kivitelezése azok szolgáltatásától számított három év után kezdődik meg, Tervező a tervdokumentációt csak akkor szavatolja, ha azt Megrendelő megbízásából külön tervezési díj fejében felülvizsgálta, és szükség szerint módosította (korszerűségi felülvizsgálat). Tervező nem felel a tervdokumentáció azon hibáiért, amelyek a teljesítést követően, mások által végzett későbbi módosítással vagy továbbtervezéssel összefüggésben merültek fel.

3.2.5 Építési költség

Tervező tevékenységénél fogva tájékozott az építőipari árakban, de nem felel, és nem szavatolja, hogy:

- a) a díjszámítás alapjául szolgáló ár megegyezik a tényleges építési költséggel,
- b) a kivitelezés költségeiről kialakított állásfoglalása (költségbecslés) megegyezik egy esetleges peres eljárásban építési költségként érvényesíthető összeggel.

3.2.6 Felelősség biztosítás

A Tervező az **4. számú melléklet** szerinti szakmai felelősség biztosítással rendelkezik.

3.3 TERVEZŐ JOGAI

Tervező a jelen szerződés 1. pontjában rögzített díjra és felmerült költségeinek Megrendelő által történő megtérítésére jogosult.

A tervező jogosult a szerződés szerinti szolgáltatások teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni.

3.4 MEGRENDELŐ KÖTELEZTTSÉGEI ÉS JOGAI

3.5 KÖTELEZETTSÉGEK

Megrendelő köteles a Tervező által készített tervek (véleményezés után történő) jóváhagyására, köteles azok átvételére, a szolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt költségeinek megfizetésére.

Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

3.5.1 Kapcsolattartás

A megrendelő kapcsolattartó személyt jelöl ki, <NÉV> e-mail cím:). Kizárólag a Kapcsolattartó jogosult utasításokat adni a Tervezőnek, a Tervező kizárólag a Kapcsolattartó utasításait köteles figyelembe venni.

3.5.2 Tervezési program

Megrendelő feladata, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit tervezési programban rögzítse. A tervezési programnak tartalmaznia kell különösen a Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a Létesítmény kialakítására vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket.

3.5.3 Építési költség

Megrendelő feladata, hogy meghatározza a Létesítmény megvalósításához előirányzott építési költséget, és szükség szerint módosítsa. Az előirányzott építési költség tartalmazza az építési és egyéb költségeket, valamint az előre nem látott kiadások számára elkülönített fedezetet.

3.5.4 Adatszolgáltatások

Megrendelő az itt felsorolt adatszolgáltatások közül a **2. mellékletben** megjelölteket köteles az ott kikötött időpontig Tervező rendelkezésére bocsátani.

3.5.5 Hatósági engedélyek

A szükséges engedélyek beszerzése Megrendelő feladata. Tervező – a hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepétől függetlenül - nem felel az engedélyezési eljárások sikertelenségéért, kivéve, ha az az általa végzett szolgáltatás hibájára vezethető vissza.

3.5.6 Titoktartás

Ha a Megrendelő a Tervező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról, vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt Tervező hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

3.5.7 Alkalmazott szabványok

Amennyiben Megrendelő a magyar követelményeknél (szabványok és szakmai előírások) szigorúbb előírások, vagy eltérő megoldás érvényesítését követeli meg Tervezőtől, abban az esetben, a szükséges szakmai előírások, valamint az azokhoz esetlegesen kapcsolódó tervezési-, számítási módszerek beszerzése Megrendelő kötelezettsége.

3.6 A MEGRENDELŐ JOGAI

3.6.1 Alvállalkozók

Megrendelő jogosult a Tervező alvállalkozóját lecserélni, abban az esetben, ha az alvállalkozó sorozatosan hibásan teljesít.

3.6.2 A tervek véleményezése

Megrendelő a tervek és egyéb dokumentációk teljes körű átadása után, azokat egyszeri alkalommal véleményezheti és javításra visszaküldheti a Tervezőnek. A Megrendelőnek a véleményezésre a 2. melléklet szerinti határidő áll rendelkezésére.

4 A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

4.1 KÉSEDELEM

Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen szerződésben megállapított eltérésekkel.

4.2 SZÜNETELTETÉS

Megrendelő a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek. Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.

4.3 SZOLGÁLTATÁS MEGTAGADÁSA

Amennyiben Megrendelő esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

4.4 KÉSEDELMI KAMAT

Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszerese.

4.5 KÉSEDELMI KÖTBÉR

Amennyiben Tervező a tervdokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely az aktuális tervfázis díjának 0,35%-a naponta, legfeljebb azonban a vonatkozó tervezési díj 20%-a.

Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a késedelmi kötbér összegét az aktuális részszámlából levonja.

4.6 MENTESE

Amennyiben az Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka elhúzódó hatósági eljárás vagy Megrendelő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve Megrendelő mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:

- a tervezési feladat és program utólagos módosítását,
- Megrendelő késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
- Megrendelő olyan újabb tény, adatot, stb. közöl, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
- Megrendelő a szükséges telekalakítási vagy egyéb engedélyt nem szerzi be,
- a szerződés megkötése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás (jogsabály, szabvány, szabályzat, stb.) lép hatályba, melynek rendelkezése folytán a már elkészített tervdokumentációt, vagy annak részeit át kell dolgozni, vagy egyéb, új munkarészek elkészítése válik szükségessé.

4.7 MEGRENDELŐNEK FELRÓHATÓ MEGHIÚSULÁS

Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá jogkövetkezményei meghiúsulási kötbérként a szerződésben rögzített díj, 20 %-ára.

4.8 EGYÉB SZERZŐDÉSSZEGÉS

Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

- a) Hibás teljesítés esetén Tervező elsődlegesen az építési engedélyezési és kivitelezési tervek kijavítására köteles. A szerzői jogi védelemben részesülő terveket, indokolt esetben - megfelelő határidő kitűzésével, kijavítás céljából ismételtlen vissza lehet adni. Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a b) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.
- b) Az építési engedélyezési, illetve kivitelezési tervdokumentáció felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag a tervezési díj 40%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg.
- c) A vállalt különszolgáltatások felróható nem teljesítése, illetve alkalmatlan teljesítése esetén, az adott különszolgáltatás díjának 40%-a, mint átalány-kártérítés jár.

5 SZERZŐI JOGOK

5.1 SZERZŐI JOGOK

Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos szerzői jogok Tervezőt illetik. A Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján, általa készített tervekhez kapcsolódóan harmadik félnek szerzői joga nincs.

5.1.1 Felhasználás

Megrendelő az átadott terveket a jelen szerződésben meghatározott Létesítmény tervszerinti, egyszeri kivitelezésére jogosult felhasználni.

5.1.2 Felhasználási díj

A tervek felhasználási díját a felek a szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési díjba foglalták.

5.1.3 A tervek és az alkotás nyilvánossága

Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervező az elkészült Létesítményről fényképet illetve videó felvételeket készítsen / készítessen, és a tervekkel együtt nyilvánosságra hozza. Az ennek során közöltek nem tartalmazhatnak Megrendelő által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat, adatokat, amennyiben ezekről Megrendelő előzetesen írásban tájékoztatta a Tervezőt.

5.1.4 Névfeltüntetés

Megrendelő köteles feltüntetni Tervező nevét, székhelyét az építési táblán, továbbá Tervező nevét az elkészült Létesítményről készült látképen, a Létesítmény tervezésére, megvalósítására vonatkozó kiadványban, közleményben.

6 DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK

Szerződő felek a tervezési és szolgáltatási díjat a Tervező 2017. június 21. napján kelt P-2017-104 számú, Ajánlata alapján határozták meg, a tervezői időráfordítás és az előzetesen becsült bekerülési költség alapján.

7.1. FIZETÉS ESEDÉKESSÉGE, MÓDJA ÉS HATÁRIDEJE

6.1.1 Fizetés esedékessége

A szolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díja a teljesítést követően esedékes, a költségtérítés – felmerülést követően – az esedékes díjfizetéssel egyidejűleg történik.

6.1.2 Teljesítési igazolás

Megrendelő Teljesítési igazolást állít ki, az adott részszolgáltatás Tervező által történő teljesítésekor, a tervek átadásával egyidejűleg. A teljesítési igazolás kiadására, a Megrendelő részéről Pongrácz János László (telefon: +36 70 3705732 e-mail cím: kemenceph@invitel.hu) jogosult.

6.1.3 Fizetés módja határideje

A Teljesítési igazolás alapján, a Tervező által kiállított számlában szereplő összeget a Megrendelő 15 napon belül köteles banki átutalással kiegyenlíteni. A Tervező bankszámla száma: 10401093-50526649-70531018 K&H Bank Zrt.

6.1.4 Tervezői nyilatkozat

Tervező csak a jelen szerződésben meghatározott díj kézhezvételét követően köteles az aláírással ellátott tervezői nyilatkozatot Megrendelő birtokába adni.

6.2 A SZOLGÁLTATÁSOKÉRT JÁRÓ DÍJ

6.2.1 Tervezési díj

A Tervezőt jelen szerződés 1. pontjában meghatározott díj illeti meg.

6.2.2 Díjfelosztás

A díj felosztása jelen szerződés **2. számú melléklete** szerint.

6.2.3 Szerzői jogdíj és műszaki szolgáltatási díj

Tervezőt illető tervezési díj szerzői jogdíjat és a műszaki szolgáltatás díját tartalmazza.

6.2.4 Költségtérítés

A jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások díján kívül a Tervező az alábbi díjakat számítja fel:

- a) a szerződésben rögzített példányszámon felüli tervek sokszorosítási, kötészeti és kezelési költsége,
- b) a hatósági és más eljárások illetéke, igazgatási-szolgáltatási díja, továbbá valamennyi olyan költség, amelyet egyébként Megrendelő köteles viselni,
- c) Megrendelő hozzájárulásával betervezett szabadalom, mintaoltalom, védjegy és egyéb szerzői jogok díja,

6.3 IDŐRÁFORDÍTÁS ALAPJÁN SZÁMÍTOTT DÍJ

6.3.1 Napidíjak

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés ideje alatt végzet esetleges pótmunkát a tényleges időráfordítás alapján az alábbi napidíjak alkalmazásával számolják ki:

Építész Vezető Tervező napidíja:	90 000 Ft + ÁFA
Gépész Tervező napidíja:	80 000 Ft + ÁFA
Elektromos Tervező napidíja:	90 000 Ft + ÁFA
Tűzvédelmi Tervező napidíja:	80 000 Ft + ÁFA
Úttervező napidíja:	85 000 Ft + ÁFA
Munkavédelmi Szakmérnök napidíja:	80 000 Ft + ÁFA
Statikus Tervező napidíja:	80 000 Ft + ÁFA
Talamechanikus napidíja:	90 000 Ft + ÁFA
Geodéta napidíja:	75 000 Ft + ÁFA

7 EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint a MÉK Építészeti Alkotások és Szolgáltatások díjszámítási szabályzata az irányadóak.

Szerződő felek esetleges vitás kérdéseik eldöntésére a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét fogadják el.

Jelen szerződés mindkét Fél aláírásával lép hatályba.

Jelen Szerződés a Felek közt létrejött, a Szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos teljes megállapodását jelenti. Helyettesít minden korábbi írásbeli vagy szóbeli tárgyalást, képviseletet és megállapodást, és csak Felek az ezt követő írásbeli megállapodásával módosítható.

Jelen Szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták, és ezzel elismerik, hogy jelen szerződés megkötéséhez minden felhatalmazással rendelkeznek.

A szerződés aláírásra került négy eredeti példányban, amelyből két példányt a Megrendelő, két példányt a Tervező át vett.

8 SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI:

A szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azok módosítása csak a szerződés módosításával lehetséges.

1. sz. melléklet: Tervezői szolgáltatás részletes tartalma (Tervezési ajánlat)

2. sz. melléklet: Határidők, díjak, fizetési ütemezés

3. sz. melléklet: Tervezési program

A Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátotta a tervezési programot.

4. sz. melléklet: Tervező szakmai felelősség biztosítás kötvényének másolata

Kelt: Kémence, 2017. július

Kelt: Budapest, 2017. július

Megrendelő
Pongrácz János László
Kémence Község Önkormányzata
2638 Kémence, Fő út 77

Tervező
Békés Ádám
Value 4 Real Projektmenedzsment és Mérnöki Kft.
1027 Budapest, Horvát utca 14-24.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Tervezői szolgáltatás részletes tartalma, a Tervező P-2017-104 számú tervezési ajánlata

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Határidők, díjak, fizetési ütemezés

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

Vázlattevé:	2017.07.28.
Építési engedélyezési terv (ÉTDR feltöltéssel):	2017.08.14. (ÉTDR feltöltést Tervező végzi)
Kivitelezési terv elkészítésének határideje (digitális formában):	külön megrendelés (megrendelő által történő értesítés után) számított 40 munkanap
Dokumentálás, tervszállítás (papír alapon):	további 2 munkanap

MEGRENDELŐ ÁLTAL SZOLGÁLTATANDÓ ADATOK, DOKUMENTUMOK KÖRE ÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

- a) Tervezési program elfogadása szerződés aláírással egyidejűleg

A TERVEK ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSOK ÁTADÁSÁNAK HELYE, MÓDJA

A teljesítés helye a Megrendelő székhelye, illetve az adatszolgáltatások esetében a Tervező székhelye. A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte.

A TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA

<i>Szolgáltatás megnevezése</i>	<i>Teljesítés határideje</i>	<i>Díjak</i>
Vázlattevé leadásakor:	2017.07.28.	311 000 HUF + ÁFA
Építési engedélyezési terv leadásakor:	2017.07.14.	680 000 HUF + ÁFA
Nem jogerős építési engedély kiadásakor:	Határozat kiadásakor	549 000 HUF + ÁFA
Építészeti kiviteli terv leadásakor:	Megrendeléstől függően	2 443 000 HUF + ÁFA