

8/2017/IV.23./

rendkívüli képviselő-testületi ülés

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2017/IV.24./ önkormányzati rendelete
Kemence Község Önkormányzata településfejlesztési, településrendezési és
településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

- | | |
|-----------------|--|
| 21/2017/IV.23./ | Kemence Község Településfejlesztési Konceptiójának,
Településszerkezeti tervének valamint
Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata és módosítása –
munkaindító határozat |
| 22/2017/IV.23./ | Kemence Község Településfejlesztési Konceptiójának,
Településszerkezeti tervének valamint
Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata és módosítása –
részterületi módosítás munkaindító határozata |
| 23/2017/IV.23./ | Kemence Község Településfejlesztési Konceptiójának,
Településszerkezeti tervének valamint
Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata és módosítása –
a településrendezési terv módosítás környezeti vizsgálat
készítéséről |

Jegyzőkönyv

Készült: Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 23-án megtartott rendkívüli ülésén

Ülés helye: Községháza, Kemence

Jelen vannak *(csatolt jelenléti ív szerint):*

Pongrácz János	polgármester
Győrik János	alpolgármester
Gembolya Lajos	képviselő
Pomoti Ferenc	képviselő
Veres Tamásné	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Kalácska Lajosné	jkv.

Pongrácz János polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van mind az 5 fő képviselő.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Egyéb napirendi javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. május 23-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés:

Napirend:

1.) Előterjesztés Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet tervezetéről

2.) Kemence Község Településfejlesztési Konceptiójának, Településszerkezeti tervének valamint Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata és módosítása

1-2.) napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester

1.) Napirendi pont tárgya:

ELŐTERJESZTÉS

KEMENCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSKÉPI FELADATAIVAL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET TERVEZETÉRŐL

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Napirend előterjesztője: Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az ülés két napirendi pontja szorosan kapcsolódik egymáshoz. Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletének megalkotása is szükségessé vált az írásos előterjesztésben foglaltak szerint. Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy az írásos előterjesztéshez van-e hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs kéri, hogy a rendelet tervezetét fogadják el.

Granát Bernadett jegyző:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a rendeletben foglaltakat kell alkalmazni Kemence község közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának véleményeztetésére. A partnerségi egyeztetést a rendeletben foglaltaknak megfelelően kell végeznie az önkormányzatnak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2017./V.24.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi
egyeztetés szabályairól**

(A 4/2017/V.24./ önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi)

2.) Napirendi pont tárgya:

**Kemence Község Településfejlesztési Konceptiójának,
Településszerkezeti tervének valamint
Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata és módosítása**

Napirendi pont előadója:

Pongrácz János polgármester

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a május 2-i ülésén elfogadásra került a Pestterv Kft tervezési ajánlata, amely Kemence Község Településfejlesztési koncepciójának és Településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozott. A munkálatok megkezdéséhez szükséges még, hogy további határozatok elfogadása kerüljenek, melynek tervezetét a Pestterv szintén megküldte és írásos előterjesztésként kiküldésre került. Emlékeztetőül ismerteti a határozati javaslatokat. Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy van-e hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs kéri, hogy a képviselő-testületi határozatokat fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2017./IV.23. /sz. határozata:**

Kemence Község az alábbi Kt. határozatot hozza Kemence Község Településrendezési eszközeinek és Településfejlesztési Konceptiójának teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálatáról és módosításáról:

Kemence Község felülvizsgálja és módosítja a Településrendezési eszközeit és Településfejlesztési koncepcióját a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 16.§.(1) bek. és az 1997.évi LXXVIII. Építési törvény alapján a 314/2012 . (XI.8.) Korm. rend. 2013. január 1-től hatályos tartalmi követelményei szerint.

Településrendezési eszközök és Településfejlesztési koncepció felülvizsgálatának és módosításának egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32.§.(1) bek. a) pontja szerint történik.

Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési kérdésekben érintett tulajdonosokkal folytasson tárgyalást és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2017./V.23. /sz. határozata:**

1./ Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 16. § (1) bek. b) pontja értelmében és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a 2017. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően módosítja.

2./A képviselő-testület a kemence külterület 0205/14 hrsz. terület 7,73 ha-os részterületére és a vonatkozó módosítást különleges beépítésre nem szánt camping terület megvalósulása érdekében támogatja.

3./A képviselő-testület a 0205/4 hrsz-on lévő Ifjúsági tábor elérését segítő önkormányzati tulajdonú közút terület kialakítását a 0193, 0126/1, 0204/3, 0205/16 hrsz. területeket érintően, továbbá a 0205/16 hrsz. területrészből a különleges rekreációs területen lévő Ifjúsági tábor területének 2845 m²-el történő bővítését támogatja.

4./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településrendezési eszköz(ök) módosításának egyeztetési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32.§.(1) bek. a) pontja szerint történik.

5./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési kérdésekben érintett tulajdonosokkal, vagy szervezettel folytasson tárgyalást és felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal, az 5./ pontban foglalt döntés végrehajtására a döntést követő 30 napon belül illetve folyamatosan

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2017./V.23. /sz. határozata:**

a településrendezési terv módosítás környezeti vizsgálat
készítéséről

Kemence Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1995. évi LIII. tv. 43.§ (5), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2), (3) bekezdései alapján, a teljes eljárás keretében készülő, Kemence Község településrendezési eszközök részleges módosítása során, a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Erről a Kr. 5.§ (2)-(3) bekezdéseinek megfelelően, az elfogadástól számított 15 napon belül tájékoztatja a államigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

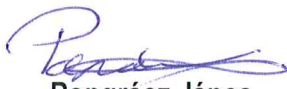
A határozat az elfogadás napján lép hatályba.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatosan

Mivel több hozzászólás és javaslat nem volt, a Polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Pongrácz János
polgármester




Granát Bernadett
jegyző

JELENLÉTI ÍV

2017. május 23-án megtartott
rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Pongrácz János

polgármester



Gembolya Lajos

képviselő



Győrik János

képviselő



Pomoti Ferenc

képviselő



Veres Tamásné

képviselő



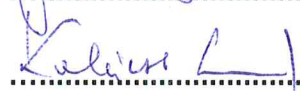
Granát Bernadett

jegyző



Kalácska Lajosné

jkv.



Meghívottként részt vett:

Granátné Fehér Ibolya

pénzügyi ea.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kemence Község Polgármesterétől
2638 Kemence, Fő u. 77.

részére

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Képviselőtársamat
2017. május 23-án (kedden) 17,00 órai kezdettel tartandó

rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Az ülés helye: Községháza (Kemence, Fő u. 77.)

Napirend:

Nyílt ülés:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet tervezetéről
- 2.) Kemence Község Településfejlesztési Konceptiójának, Településszerkezeti tervének valamint Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata és módosítása

1-2.) napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester

Kemence, 2017. május 22.

Tisztelettel:



Pongrácz János
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 23-i ülésére

Tárgy: Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017 (III.xx) önkormányzati rendelete a Kemence Önkormányzata településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Előterjesztő: Pongrácz János polgármester

Előkészítő: Granát Bernadett jegyző

Döntéshozatal módja: minősített szótöbbség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület !

A településkép védelméről szóló, 2016. augusztusban hatályba lépett LXXIV. törvény és ennek végrehajtását szolgáló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. januári módosítása szükségessé teszi új szabályzat megalkotását a partnerségi egyeztetésről.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 29. §-a a partnerségi egyeztetésről az alábbiak szerint rendelkezik:

A partnerségi egyeztetés

„29. § Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,*
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,*
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,*
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.*

29/A. § (1) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,*
- b) helyi lapban,*
- c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és*
- d) lakossági fórumon.*

(2) A polgármester az elkészült koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet tekintetében – a széleskörű nyilvánosság biztosításával – partnerségi véleményezésre bocsátja a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon (munkaközi tájékoztató), de legalább

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,*
- b) helyi lapban,*
- c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és*
- d) lakossági fórumon*

ismerteti annak tartalmát.

(3) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a (1) és (2) bekezdésben foglalt minimális tájékoztatási forma a következő:

- a) az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket a kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a koncepció, stratégia készítésénél valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél, módosításánál teljeskörűen,*
- b) a (2) bekezdésben foglalt követelményeket*
 - ba) a koncepció és stratégia készítésénél teljeskörűen, módosításánál a (2) bekezdés a) vagy*
 - c) pontja szerinti módon,*

bb) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljeskörűen,

bc) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során teljeskörűen, a 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,

bd) a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosításánál a záró vélemény megkérése előtt a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerint módon,

be) kézikönyv, településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljeskörűen kell teljesíteni.

(4) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint teszik meg, de

a) ha a (3) bekezdés szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a (3) bekezdés szerint a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni,

b) az észrevételeket, javaslatokat

ba) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül – kivéve, ha e rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg –,

bb) ha a (3) bekezdés szerint nincs lakossági fórum, a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül

lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.”

A partnerségi rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet (fejlesztéseket megalapozó dokumentumok megalkotása során teljes körűen biztosított legyen a partnerek tájékoztatása.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

Az elvárt eredmény az, hogy a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítésében, módosításában a partnerek aktívan részt vegyenek, véleményt nyilvánítsanak, mely érdemi észrevételeket a dokumentumok tovább tervezése során a szakemberek figyelembe vesznek, ezáltal a település lakossága fejlesztésébe beleszólhat, mivel a településfejlődése az ott élők közös érdeke.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az eljárás lebonyolítása, annak koordinálása főként a település megbízott főépítészére hárul. A partnerségi egyeztetés új szabályai a korábbihoz képest több adminisztrációs feladatokkal jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A települési főépítész alkalmazása szükséges legalább a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése/módosítása idejére. Biztosítani kell a rendeletben felsorolt megjelenítési felületek folyamatos

meglétét, frissítését, karbantartását. Ezek biztosítása érdekében szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. Környezeti és egészségügyi követelmények

Káros környezeti és, egészségügyi hatások nem várhatóak

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a partnerségi egyeztetési szabályzatot.

Kemence, 2017. május 19.

Pongrácz János sk
polgármester

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2017. (V.) önkormányzati rendelete
A Kemence Község Önkormányzata településfejlesztési, településrendezési és
településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

T E R V E Z E T

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2017. (V.) önkormányzati rendelete
A Kemence Község Önkormányzata településfejlesztési, településrendezési és
településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

T E R V E Z E T

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kemence község (a továbbiakban: Kemence) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának véleményeztetésére az e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) Az egyeztetésben résztvevő (a továbbiakban: Partner):

a) Kemence lakossága,

b) a Kemence Községi Önkormányzatnál (a továbbiakban: Önkormányzat) az eljárás előzetes tájékoztatása során, illetve ha az egyeztetési eljárásban nincs előzetes tájékoztatási szakasz, az elfogadás előtti véleményezés során írásban bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény alapján a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesület (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesület).

(3) Az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség, valamint a környezetvédelmi egyesület írásbeli bejelentkezésében meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai és e-mail címét.

2. § (1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint a véleményezhető tervezeteket.

(2) A településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester - a főépítész közreműködésével - gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű (szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó) tájékoztatás, dokumentáció közzétételéről az Önkormányzat honlapján.

(3) A (2) bekezdés szerinti tájékoztatás, dokumentáció megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló, legkevesebb 8 napos határidő megjelölésével az Önkormányzat felhívást tesz közzé a honlapján.

(4) A közzétett felhívás alapján - a megjelölt időszakon belül - a Partnerek tájékoztatást kaphatnak a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban.

(5) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal a tájékoztatásról, illetve a dokumentáció tervezetének elkészültéről szóló felhívást közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban és az Önkormányzat honlapján meg kell jeleníteni.

(6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az I. melléklet szerint történik.

3. § (1) A közzétett felhívás alapján a Partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig javaslatot, észrevételt tehetnek, illetve véleményt nyilváníthatnak a következő módokon:

- a) postai úton történő megküldéssel,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel kemenceph@invitel.hu e-mail címre,
- c) lakossági fórumon szóban.

(2) A javaslatokat, észrevételeket, véleményeket

- a) amennyiben településfejlesztési koncepció vagy integrált településfejlesztési stratégia készítése, módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
- b) amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítése, illetve módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,
- c) lakossági fórum hiányában a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet írásban megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket az Önkormányzat nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételek lényegét jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, amelyet az Önkormányzat nyilvántartásba vesz. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

4. § (1) A javaslatok, észrevételek, vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a polgármester dönt. A javaslatok, észrevételek, vélemények el nem fogadása esetén a döntést a polgármesternek indokolnia kell.

(2) A polgármesteri döntést az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni a döntést követő 5 napon belül.

(3) A polgármesteri döntést követő 10 napon belül írásban tájékoztatni kell az érintett partnert a javaslata, észrevétele, illetve véleménye el nem fogadásáról és annak indokáról.

5. § (1) A polgármester gondoskodik a nyilvánosság biztosításáról. Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településrendezési eszközt, a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet vagy azok módosítását az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakra a véleménynyilvánítást a kemenceph@invitel.hu e-mail címen lehet megtenni.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pongrácz János sk
polgármester

Granát Bernadett sk
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. május xx-án kihirdetésre került:

Granát Bernadett
jegyző

1. számú melléklet
a 4/2017 (V..) önkormányzati rendelethez

Dokumentum	Egyeztetési eljárás	Előzetes tájékoztatói szakasz (R. 37. §)	Véleményezési szakasz (R. 38. §)	Végső véleményezési szakasz (R. 40. §)
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről = R.		A véleményezésre biztosított határidő		
Településfejlesztési Koncepció	(R. 30. §)	21 nap	21 nap	
Integrált Településfejlesztési Stratégia	(R. 30. §)	21 nap	21 nap	
Település-rendezési eszköz (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat)	Teljes eljárás (R. 36. §)	21 nap	30 nap	21 nap
	Egyszerűsített eljárás (R. 41. §)	*	15 nap	21 nap
	Tárgyalásos eljárás (R. 42. §)	*	Az egyeztető tárgyaláson	8 nap
Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet	(R. 31/A alcím szerint)	21 nap	21 nap	*

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2017. (V.24.) önkormányzati rendelete
A Kemence Község Önkormányzata településfejlesztési, településrendezési és
településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2017. (V.24.) önkormányzati rendelete
A Kemence Község Önkormányzata településfejlesztési, településrendezési és
településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kemence község (a továbbiakban: Kemence) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának véleményeztetésére az e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) Az egyeztetésben résztvevő (a továbbiakban: Partner):

a) Kemence lakossága,

b) a Kemence Községi Önkormányzatnál (a továbbiakban: Önkormányzat) az eljárás előzetes tájékoztatása során, illetve ha az egyeztetési eljárásban nincs előzetes tájékoztatási szakasz, az elfogadás előtti véleményezés során írásban bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény alapján a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesület (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesület).

(3) Az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség, valamint a környezetvédelmi egyesület írásbeli bejelentkezésében meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai és e-mail címét.

2. § (1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint a véleményezhető tervezeteket.

(2) A településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester - a főépítész közreműködésével - gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű (szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó) tájékoztatás, dokumentáció közzétételéről az Önkormányzat honlapján.

(3) A (2) bekezdés szerinti tájékoztatás, dokumentáció megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló, legkevesebb 8 napos határidő megjelölésével az Önkormányzat felhívást tesz közzé a honlapján.

(4) A közzétett felhívás alapján - a megjelölt időszakon belül - a Partnerek tájékoztatást kaphatnak a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban.

(5) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal a tájékoztatásról, illetve a dokumentáció tervezetének elkészültéről szóló felhívást közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban és az Önkormányzat honlapján meg kell jeleníteni.

(6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az I. melléklet szerint történik.

3. § (1) A közzétett felhívás alapján a Partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig javaslatot, észrevételt tehetnek, illetve véleményét nyilváníthatnak a következő módokon:

- a) postai úton történő megküldéssel,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel kemenceph@invitel.hu e-mail címre,
- c) lakossági fórumon szóban.

(2) A javaslatokat, észrevételeket, véleményeket

- a) amennyiben településfejlesztési koncepció vagy integrált településfejlesztési stratégia készítése, módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
- b) amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítése, illetve módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,
- c) lakossági fórum hiányában a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet írásban megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket az Önkormányzat nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételek lényegét jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, amelyet az Önkormányzat nyilvántartásba vesz. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

4. § (1) A javaslatok, észrevételek, vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a polgármester dönt. A javaslatok, észrevételek, vélemények el nem fogadása esetén a döntést a polgármesternek indokolnia kell.

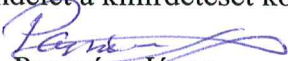
(2) A polgármesteri döntést az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni a döntést követő 5 napon belül.

(3) A polgármesteri döntést követő 10 napon belül írásban tájékoztatni kell az érintett partnert a javaslata, észrevétele, illetve véleménye el nem fogadásáról és annak indokáról.

5. § (1) A polgármester gondoskodik a nyilvánosság biztosításáról. Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településrendezési eszközt, a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet vagy azok módosítását az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakra a véleménynyilvánítást a kemenceph@invitel.hu e-mail címen lehet megtenni.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Pongrácz János
polgármester




Granát Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. május 24-én kihirdetésre került.


Granát Bernadett
jegyző



1. számú melléklet
a 4/2017 (V.24.) önkormányzati rendelethez

Dokumentum	Egyeztetési eljárás	Előzetes tájékoztatói szakasz (R. 37. §)	Véleményezési szakasz (R. 38. §)	Végső véleményezési szakasz (R. 40. §)
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről = R.		A véleményezésre biztosított határidő		
Településfejlesztési Koncepció	(R. 30. §)	21 nap	21 nap	
Integrált Településfejlesztési Stratégia	(R. 30. §)	21 nap	21 nap	
Település-rendezési eszköz (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat)	Teljes eljárás (R. 36. §)	21 nap	30 nap	21 nap
	Egyszerűsített eljárás (R. 41. §)	*	15 nap	21 nap
	Tárgyalásos eljárás (R. 42. §)	*	Az egyeztető tárgyaláson	8 nap
Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet	(R. 31/A alcím szerint)	21 nap	21 nap	*