

Képviselő-testület
Kemence

8/2016./VI.06./

képviselő-testületi ülés

23/2016./VI.06./

Veres Roland kérelme

24/2016./VI.06./

Kemence belterület 150. hrsz. ingatlan
rendeltetési mód változás -
„kiállító tér” elnevezésre

- - - - -

Jegyzőkönyv

Készült: Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 6-án megtartott ülésén.

Ülés helye: Községháza, Kemence

Jelen vannak *(csatolt jelenléti ív szerint):*

Pongrácz János	polgármester
Győrik János	alpolgármester
Gembolya Lajos	képviselő
Pomoti Ferenc	képviselő
Veres Tamásné	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Kalácska Lajosné	jkv.

Meghívottként részt vett:	Veres Roland	kemencei lakos
	Szendrői Dávid	ügyvezető

Pongrácz János polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van mind az 5 fő képviselő.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjaitól, hogy van-e valakinek egyéb napirendi javaslata, illetve egyetért-e a javasolt napirenddel.

Egyéb napirendi javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. június 6-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

Napirend:

- 1.) Veres Roland kérelme
- 2.) Egyedi szennyvízkezelés lehetősége - tájékoztatás
- 3.) Kemence belterület 150. hrsz. ingatlan rendeltetési mód változás

1-3.) napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester

1.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Veres Roland kérelme
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti Veres Roland Kemence, Árpád f. 42. sz. alatti lakosnak a képviselő-testülethez írt kérelmét, majd átadja a szót Veres Rolandnak.

Veres Roland:

Köszönti a jelenlevőket. A polgármester úrral már korábban szót váltottak a kérelmével kapcsolatosan, mely arra vonatkozik, hogy hamarosan megjelenik egy pályázat, mely új mikro vállalkozások indítását támogatja, 5.000 fő alatti településeken. A felhívás kódszáma: VP6-6.2.1-16. Már szerződést kötött egy pályázattal és elkezdtek előkészíteni a pályázati anyagot. Hamarosan várható a hivatalos megjelenés, mivel már hetek óta csúszik a kiírás.

A pályázatról röviden: a 1030/6 helyrajzi számú telket szeretné megvásárolni és vendégházat kialakítani, illetve üzemeltetni rajta, túrázók lennének a célközönség. Bemutatja a képviselő-testületnek egy látványterven milyen építészeti megoldásról lenne szó. Pályázati pénzből szeretné megvalósítani, de lehet hogy zsebbe is kell nyúlni. Amennyiben lehetséges a telek megvásárlását is szeretné úgy intézni, hogy a vételár ne egy összegbe kelljen kifizetnie, hanem részletekben, pl. először csak a vételár 50 %-át fizetné be és a harmadik év végén fizetné ki a fennmaradó összeget, illetve az lenne jó ha kamatot sem kellene fizetnie.

Pongrácz János polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat abban tud segíteni, hogy egy szándéknyilatkozatot tesz, miszerint az említett telket, amelyen szeretné megvalósítani a pályázati célt, év végéig fenntartja számára és nem értékesíti más részére. Amit elmondott azt fektesse papírra, hogyan jut az önkormányzat a pénzéhez. Az adásvételi szerződés előkészítését elkezdheti, ha nem nyer a pályázat, a telek sem kerül megvásárlásra. Meg kell nézni továbbá, hogy abban az övezetben ahol ezt megvalósítani tervezi mit lehet elhelyezni, mert a Helyi Építési Szabályzat módosítása milliós nagyságrendű tétel, erre az önkormányzatnak nincs pénze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2016./VI.06./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzata **Veres Roland** 2638 Kemence, Árpád fejedelem u. 42. sz. alatti lakos kérelmére az alábbi szándéknyilatkozatot teszi:

Veres Roland 2638 Kemence, Árpád fejedelem u. 42. sz. alatti lakos pályázatot kíván benyújtani a VP-6-6.2.1-16. kódszámú pályázati kiírásra. A pályázati cél megvalósításához a Képviselő-testület a Kemence, 1036/6. hrsz.-ú ingatlant (telket) 2016. év végéig fenntartja kérelmező számára.

Kérelmező nyertes pályázata esetén a majdan kialakított vételáron értékesíti a fenti ingatlant részére.

Felelős: Polgármester

2.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Egyedi szennyvízkezelés lehetősége - tájékoztatás
Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Felkéri Szendrői Dávidot a Sápiforest Nonprofit Kft szakmai vezetőjét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az egyedi szennyvízkezelés megvalósításának lehetőségeiről, feltételeiről, a technológiáról.

Szendrői Dávid:

Köszönti a jelenlévőket. Részletesen tájékoztatja a képviselő-testületet az egyedi szennyvízkezelés lehetőségeiről, miszerint a VP6-7.2.1.2-16 - Egyedi szennyvízkezelés - című felhívással kapcsolatosan előzetesen egyeztetettek szerint milyen lépéseket javasolnak Kemence község sikeres pályázati felkészülése érdekében. A polgármester úrral történt személyes találkozásukkor egyeztetettek alapján bemutatásra kerül a Képviselőtestület számára előkészített Egyedi szennyvízkezelő témában összeállított anyag, valamint a lakosság számára készített kétoldalas tájékoztató.

Pongrácz János polgármester:

Első lépésként a lakosság előzetes tájékoztatása szükséges, felmérni az igényeket és amennyiben megfelelő számú érdeklődő lenne a projektre, a továbbiakban egy részletesebb tájékoztató fórumot kell összehívni, melyre eljőnnének egy ennél részletesebb prezentációval.

Minden esetre a lakossági tájékoztatást követően tudnak dönteni a továbbiakról. A szórólapot még a héten ki kell küldeni nagyvonalakban megjelölve miről is lenne szó, valamint a pályázat iránt érdeklődőknek határidőt megjelölve a tájékoztató visszajuttatására, hogy lássuk az előzetes igényeket és tovább tudjuk szervezni szükség esetén ezt a dolgot.

3.) Napirendi pont tárgya:

Kemence belterület 150. hrsz. ingatlan rendeltetési
mód változás

Napirendi pont előadója:

Pongrácz János polgármester

Pongrácz János polgármester:

Szóbeli előterjesztésében javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Kemence belterület 150. helyrajzi számon lévő műemlék jellegű épületet, amit köznyelven kastélyiskolának nevezünk, kérje az önkormányzat a rendeltetési mód változtatását átvezetni a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál „kivett általános iskola” elnevezésről „kiállító tér” elnevezésre. Itt található a Helytörténeti gyűjtemény is, amit a jövőbeni pályázati lehetőségek esetén akár bővíteni is lehetne, illetve egyéb hasznosítás miatt is szükségeszerű lenne a rendeltetési mód változása.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2016./VI.06./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) kezdeményezi a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál az önkormányzat tulajdonát képező **Kemence belterület 150. helyrajzi számú 3529 m²** területű ingatlana rendeltetési mód változásának átvezetését „kivett általános iskola” elnevezésről

„ kiállító tér ”, rendeltetési módra módosítani.

b.) Megbízza a Polgármestert a kérelem felterjesztésével.

Felelős: Polgármester

Határidő : azonnal

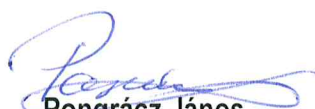
Egyéb bejelentések:

Pomoti Ferenc képviselő:

Többen is kifogásolták a falunapon a műsor minőségét és a hangosítást. Az embereknek a 95 %-a elégedetlen volt. A Fúvószenekar műsora volt csak hallható és minőségi. A többi műsort nem lehetett élvezni. Erre a jövőben nagyobb figyelmet kell fordítani. Megvettük a hangosítást, eddig ezzel csinálták a hangosítást, használjuk azt.

Mivel több hozzászólás és javaslat nem volt, a Polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Pongrácz János
polgármester




Granát Bernadett
jegyző

Kemence Község Polgármesterétől
2638 Kemence, Fő u. 77.

részére

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Képviselőtársamat
2016. június 6-án (hétfőn) 17,00 órai kezdettel tartandó

rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Az ülés helye: Községháza (Kemence, Fő u. 77.)

Napirend:

- 1.) Veres Roland kérelme
- 2.) Egyedi szennyvízkezelés lehetőségei Kemencén
- 3.) Kemence belterület 150. hrsz. ingatlan átnevezése

1-3.) napirend előterjesztője: Pongrácz János polgármester

Kemence, 2016. június 2.

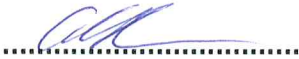
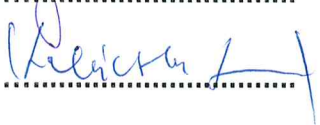
Tisztelettel:



Pongrácz János
polgármester

JELENLÉTI ÍV

2016. június 6-án megtartott
rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Pongrácz János	polgármester	
Gembolya Lajos	képviselő	
Győrik János	képviselő	
Pomoti Ferenc	képviselő	
Veres Tamásné	képviselő	
Granát Bernadett	jegyző	
Kalácska Lajosné	jkv.	

Meghívottként részt vett:

Holocsi Pál	műszaki ea.	
Granátné Fehér Ibolya	pénzügyi ea.	
.....		
.....		
.....		
.....		